



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

11. märts 2020 nr **264**

Projekteerimistingimuste määramine Vatsla külas Põldmäe tee 20 kinnistul

Ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 alusel ning arvestades huvitatud isiku 21. veebruari 2020. aasta projekteerimistingimuste taotlust nr 2011002/02357 ehitusregistris, annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Vatsla külas Põldmäe tee 20 kinnistul (katastritunnus: 72701:001:1090 tootmismaa 100%) kerghalli ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad 10. märtsini 2025.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: kerghalli püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Urmas Elmik

Ametniku ametinimetuse: vallaarhitekt

Kontaktandmed: tel. 679 0191; e-post urmas.elmik@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu kohustuse puudumisel

Number: 2011002/02357

Kuupäev: 21.02.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed:

Põldmäe tee 20 kinnistu (katastritunnus: 72701:001:1090; 10352m² tootmismaa. Kinnistul paikneb tehnohoorde jaam (ehitusregistri kood 116021025) 451m², remonditöökoda (ehitusregistri kood 116021027) 191m² ja kaarhall (ehitusregistri kood 116021026) 456m².

1. Arhitektuursed nõuded:

- 1.1 Projekteerimisel arvestada keskkonna-, tuletõrje-, inva- ja tervisekaitsenormide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.
- 1.2 Koostada PVC-kattega kerghalli sidumise projekt vähemalt eelprojekti staadiumis, ehitisealuse pinnaga 400m², kõrgusega kuni 9m. Halli ei või paigutada kinnistu edela- ja loodepiirile lähemale kui 5m.
- 1.3 Anda välisviimistluse värvi- ja materjalilahendus. Värvitoonide valikul lähtuda ümbritsevasse keskkonda sobivast värvigammast.

2. Tulepüsimine: Vastavalt kehtivatele normatiividele. Projektis anda/kirjeldada tuletõrjevee lahendus.

3. Muud nõuded:

- 3.1 Enne ehitusloa taotlemist tuleb seada notariaalne juurdepääsutee servituut läbi kinnistu Vanasilla (72701:001:0175) kinnistu Põldmäe tee 20 kasuks juhul kui soovitakse seadustada Vanasilla kinnistu kaudu juurdepääs kinnistule Põldmäe tee 20.
- 3.2 Enne ehitusloa taotlemist tuleb seada notariaalne juurdepääsutee servituut läbi kinnistu Põldmäe tee 18 (72701:001:0872) kinnistu Põldmäe tee 20 kasuks juhul kui soovitakse seadustada Põldmäe tee 18 kinnistu kaudu juurdepääs kinnistule Põldmäe tee 20.

4. Nõuded ehitusprojektile

- 4.1 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste

andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat.

- 4.2 Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, vajadusel võrguvaldajate tehnilisi tingimusi ja/või olemasolevaid liitumislepinguid, samuti geodeetilise mõõdistuse.
- 4.3 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku¹ §-le 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 4.4 Ehitusprojekt kooskõlastada:
 - 4.4.1 maaomanikuga / projekti tellijaga;
 - 4.4.2 Põhja päästkeskusega.
- 4.5 Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär