

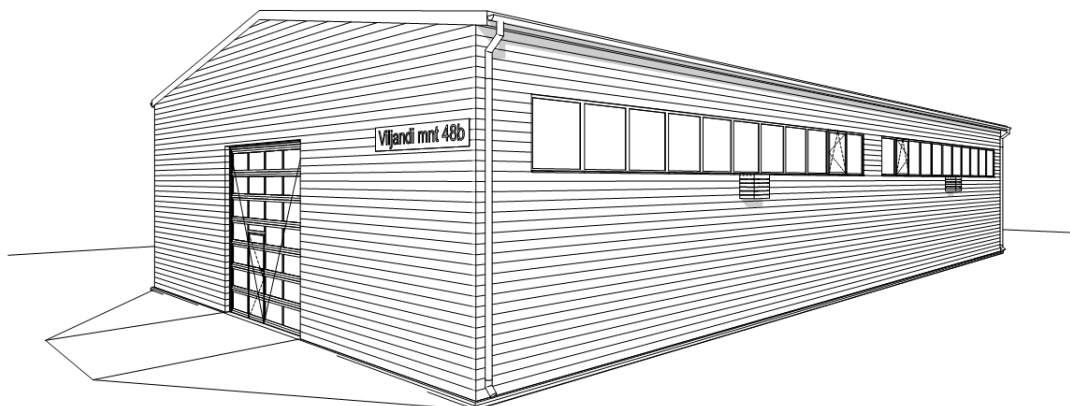


JANPROJEKT
ARHITEKTUURSED LAHENDUSED

LAOHOONE REKONSTRUEERIMISE ARHITEKTUURNE EELPROJEKT

Tartu maakond, Tartu linn, Viljandi mnt 48b

TÖÖ NR: 2025



TELLIJA: Dafline Auto OÜ
ESINDAJA: Andrus Käpp
Tartu maakond, Tartu linn, Viljandi mnt 48b
Tel nr +372 503 0393
kapauto@kapauto.ee

KOOSTAJA: Jan Projekt OÜ
Metsa 1, Räpina 64506
reg. nr. 12854055
info@janprojekt.ee

PROJEKT: Jaano Parmakson
Tel nr 5615 0202
jaano@janprojekt.ee

ARHITEKT: Arhitex OÜ
reg. nr. 11293809
MTR. nr. EEP000869
Inge-Ly Ansip
Tel nr 50 68 206
ingely@arhitektiabi.ee

27.02.2020, TARTU

SISUKORD

| | |
|---|----|
| 1. PROJEKTEERIMISNORMID, MÄÄRUSED JA NÕUDED | 4 |
| 2. ÜLDOSA..... | 5 |
| 2.1. Lähteandmed | 5 |
| 2.2. Hoone eluiga..... | 5 |
| 2.3. Vastavus projekteerimistingimustele ja/või detailplaneeringule | 5 |
| 2.4. Kinnistu andmed | 5 |
| 2.5. Omaniku andmed..... | 5 |
| 3. ASENDIPLAANILAHENDUS..... | 6 |
| 3.1. Parkimine | 6 |
| 3.2. Teed ja platsid..... | 7 |
| 3.3. Haljastus | 7 |
| 3.4. Piirded..... | 7 |
| 3.5. Prügikonteinerid..... | 7 |
| 4. ARHITEKTUURILAHENDUS | 7 |
| 4.1. Olemasolev olukord | 7 |
| 4.2. Planeeritav lahendus | 8 |
| 4.3. Välisviimistlus..... | 9 |
| 4.4. Siseviimistlus..... | 9 |
| 5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS..... | 9 |
| 5.1. Vundament | 9 |
| 5.2. Välisseinad..... | 9 |
| 5.3. Siseseinad | 9 |
| 5.4. Põrandad | 10 |
| 5.5. Vahelagi..... | 10 |
| 5.6. Katuslagi..... | 10 |
| 5.7. Avatäited | 10 |
| 5.8. Trepp | 10 |
| 5.9. Müra nõuded | 10 |
| 5.10. Koormused | 11 |
| 5.11. Ehitusjärelvalve | 11 |
| 5.12. Muud märkused | 11 |
| 6. TEHNILINE LAHENDUS..... | 12 |
| 6.1. Veevarustus | 12 |
| 6.2. Kanalisatsioon | 12 |
| 6.3. Sademeveed ja drenaaž..... | 13 |

| | |
|---|----|
| 6.4. Elektrivarustus | 13 |
| 6.5. Side | 13 |
| 6.6. Ventilatsioon..... | 13 |
| 6.7. Küte..... | 14 |
| 6.8. Valgustus..... | 14 |
| 7. TEHNILISED NÄITAJAD..... | 15 |
| 8. TULEOHUTUSNÕUDED..... | 15 |
| 8.1. Kasutusviis | 16 |
| 8.2. Kasutusotsarve..... | 16 |
| 8.3 Tuleohutuskujad..... | 16 |
| 8.4. Tulepüsivused | 16 |
| 8.5. Küttesüsteemid | 16 |
| 8.6. Tuletõkkeseksioonid | 17 |
| 8.7. Evakuatsioon..... | 17 |
| 8.8. Turvavalgustus | 17 |
| 8.9. Tehnosüsteemide tuleohutus..... | 17 |
| 8.10. Tuleohutuspaigaldised | 17 |
| 8.11. Maanduspaigaldis ja piksekaitse | 17 |
| 8.12. Esmased tulekustutusvahendid..... | 17 |
| 8.13. Automaatne tuleteavitussüsteem..... | 17 |
| 8.14. Tuletõrje veevarustus..... | 18 |
| 8.15. Suitsutõrje | 18 |
| 8.16. Katkematu toitepinge allikad | 18 |
| 8.17. Kütteseadmete tuleohutus..... | 18 |

LÄHTEANDMED JA LISAD

Viljandi mnt 48 detailplaneering, kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 19.11.1998 korraldus nr. 3378. DP on koostanud arh. H.Sakkov, planeeringu nr. DP-01-186.

JOONISED

| | | |
|----|------------------|--------|
| | GEOALUS | 1:500 |
| 1. | ASENDIPLAAN | 1:500 |
| 2. | VUNDAMENDI PLAAN | 1:100 |
| 3. | PÕHIPLAAN | 1:100 |
| 4. | KATUS | 1:100 |
| 5. | VAATED 1-2 | 1:100 |
| 6. | VAATED 3-4 | 1:100 |
| 7. | LÕIGE A | 1:100 |
| 8. | AVATÄITED | 1:1 |
| 9. | 3D | PILDID |

1. PROJEKTEERIMISNORMID, MÄÄRUSED JA NÕUDED

Projektdokumentatsioon on koostatud vastavalt Ehitusseadustikule ja EV normdokumentidele ja teistele EPN-dele ning Eesti Standarditele.

Projekti koostamise aluseks on:

- Nõuded ehitusprojektile 17.07.2015 määrus nr 97 - väljaandja: Majandus -ja taristuminister;
- Ehitusprojekt EVS 932:2017 - Eesti Standardikeskus.
- Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused 05.06.15 määrus nr 57 - väljaandja: Majandus -ja taristuminister;
- Eluruumile esitatavad nõuded 02.07.15 määrus nr 85 - Väljaandja: Majandus - ja taristuminister;
- Ehitise heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest. EVS 842:2016 - Eesti Standardikeskus;

- Parkimise nõuded vastavalt: Linnatänavad EVS 843:2016 - Eesti Standardikeskus;

2. ÜLDOSA

2.1. Lähteandmed

Laohoone rekonstrueerimisprojekti koostamisel on lähtunud kliendi soovidest, kinnistu omapäradest ja olemasoleva hoone võimalustest. Mõlemal kinnistul, nii Viljandi mnt 48/48a ja 48b on sama omanik Daflin Auto OÜ esindaja: Andrus Käpp.

2.2. Hoone eluiga

Projektdokumentatsioonis toodud ehitiste kasutusead on järgmised:

- Hoone kandetarindite (seinad, karkass) kasutusiga on 50 aastat;
- Ventilatsiooni-, veevarustuse- ja kütteseadmete kasutusiga on 20 aastat;
- Vee-, kütte-, ja kanalisatsiooni- ja ventilatsioonitorustike kasutusiga on 50 aastat.
- Elektripaigaldise kasutusiga on 20 aastat.
- Teede ja platside eluiga on 30 aastat.

Hoone planeeritav eluiga vastab normile EPN 15.1 (EVS-EN 1990:2002) Hoonete eluiga. Ehitise kasutusiga: Projektdokumentatsioonis EVS 865:1-2006 kohaselt toodud mõiste „eluiga“ tuleb lugeda mõisteks „kasutusiga“.

2.3. Vastavus projekteerimistingimustele ja/või detailplaneeringule

Projekt vastab detailplaneeringule.

2.4. Kinnistu andmed

Address: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Viljandi mnt 48b

Katastritunnus: 79503:001:0105

Pindala: 3099 m²

EHR kood: 120668165

2.5. Omaniku andmed

Daflin Auto OÜ

Andrus Käpp

Tartu maakond, Tartu linn, Viljandi mnt 48b

Tel nr +372 503 0393

kapauto@kapauto.ee

3. ASENDIPLAANILAHENDUS

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Viljandi mnt 48b kinnistu on suurusega 3099m². Maapinna kõrgusmärgid jäävad vahemikku 69.23-70.75. Hoone ±0.00=70.40 mõõdetuna esimese korruse pörandast. Hoone nulli määramisel on lähtutud maapinna ja trasside teostuse kõrgusmärkidest. Sissesõit kinnistule on loodest. Sisepääs hoonesse on loodest ja kagust. Rekonstrueeritava hoone orientatsioon on loode-kagu suunaline.

Geoaluse on koostanud ELKER RMT OÜ, Töö nr. Tartul 48/18GA, mõõdistatud 08.11.2018. (koordinaatsüsteem L-EST97, kõrgussüsteem EH2000).



3.1. Parkimine

Hoone loode ja kagu küljel on parkla.

3.2. Teed ja platsid

Hoone ees ja külgedel on killustikkattega parkla, hoone kagu küljele (näidatud asendiplaanil, asendatakse osa haljasala 322m² kõvakatte (killustik) pinnasega laohoonesse sissepääsuteeks ja sõidukite parkimise jaoks.

3.3. Haljastus

Hoone kagu poolsel parkla küljele rajatakse detailplaneeringus ettenähtud kõrghaljastus ja hoone kirde pool on kitsas haljasala (muru) riba.

3.4. Piirded

Kinnistu on piiratud 1,5m kõrguse terasvõrk aiaga.

3.5. Prügikonteinerid

Prügi kogumiseks on hoone loode poolsesse nurka jäävale alale planeeritud prügikonteinerid. Ette on nähtud vähemalt üks 4,5m³ prügikonteiner olmeprügile ja üks pakendijäätmetel. Vastavalt vajadusele saab hiljem konteinereid juurde tellida. Prügi äravedu toimub vastavalt sõlmitud jäätmeveolepingule.

Iga rendipinna jäätmekäitlus toimub vastavalt rendipinna spetsiifikale. Konkreetseid lahendusi pole ette nähtud.

4. ARHITEKTUURILAHENDUS

Rekonstrueerimisprojektiga muudetakse olemasolev (külm) laohoone soojustatud laohooneks, mida kasutatatakse rendipinnana.

4.1. Olemasolev olukord

Rekonstrueeritav hoone on olnud laohoone. Hoone ise on karpraudadest tugi konstruktsiooniga ja seinad kaetud profiilplekiga. Vahelaed puuduvad, põrandal on betoon. Hoone plekkprofiiliga seinad vajavad vahetust, katusekate ja kandev osa on heas seisus.

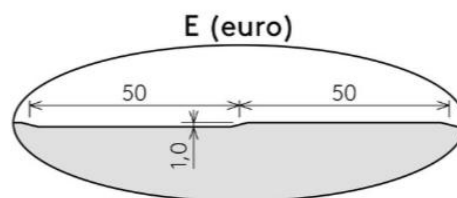


4.2. Planeeritav lahendus

Hoonelt eemaldatakse kahjustunud plekkseina katted ja asendatakse uute SW-paneelidega. Kui selgub et katusekonstruktsioonil olemasolev soojustus ei pea, asendatakse katuseplekk SW-paneelidega või soojustab muude tänapäevaste materjalidega. Hoone loode ja kagupoelses otstes vahetatakse hingedel autovärvad tänapäevaste tõstukuste vastu. Kuna ümbruses olevtel hoonetel on kasutatud SW-paneele, kaetakse ka rek.hoone pildil oleva profiiliga, et ümbruses olevate hoonetega sarnane oleks.



Pilt.



Euro

4.3. Välisviimistlus

- Katus – plekk, trapetsprofiiliga.
- Fassaad – SW-paneelid, nt. Kingspan Profiil Euro.
- Uksed – pruun RR33.
- Sokkel - krohv, helehall

4.4. Siseviimistlus

Seinas SW-paneelid. Põrandad betoonist.

5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS

5.1. Vundament

Olemasolev vundament on betoonist plaatvundament, mis soojustatakse väljast XPS soojustusplaatidega paksusega 50mm ja kaetakse vajadusel tsementkiud sokliplaatidega.

Pinnase ja vundamendi vahele paigaldada mullikile, millega juhtida maa seest sademevesi hoonest eemale. Vundamendi kaeved täitva liivaga vähemalt 1 m kauguselt soklist ja katta kasvupinnasega või taastada asfalt teekate. Teha kalded hoonest eemale.

5.2. Välisseinad

Hoone kõik välisseinad on puitroovitusega karpraudadest postidel, kaetud plekiga.

Olemasolevate seinte tugikonstruktsioonilt eemaldatakse puitroovitus ja plekk ning karpraudadest postide peale paigaldatakse SW-paneelid. Vajadusel tugevadada olemasolevat tugikonstruktsiooni metalliga.

5.3. Siseseinad

Olemasolevad siseseinu pole.

Uued siseseinad teha termoprofiilist metallkarkassil (100mm), vahel mineraalvill ja peal plekk.

5.4. Põrandad

Kogu hoones on betoonpõrand. Vajadusel tasandatakse põrandad tasandusseguga ja lihvitakse sildekas ning kaetakse näiteks PENOSIL Premium DustProofer'iga, mis suurendab betoonpõrandate kulumiskindlust, muudab nad tolmuvabaks ja vastupidavaks kemikaalide toime suhtes.

5.5. Vahelagi

Olemasolevad vahelaed puuduvad.

5.6. Katuslagi

Olemasoleva hoone sarikad on karpraudadel vahetäiteks mineraalvill ja peal plekk ning roovitus. Katusel on katteks profiilplekk. Olemasolev katuse konstruktsioon säilitatakse. Vajadusel asendatakse olemasolev plekk ja roovitus SW-paneelidega.

5.7. Avatäited

Hoonel otstes on suured amortiseerunud hingedel metallist ukсед. Nende asemel paigaldatakse 2 uut tõstukust.

5.8. Trepp

Puudub.

5.9. Müra nõuded

Kasutatavad konstruktsioonid ja viimistlusmaterjalid peavad tagama normatiivse heliisolatsiooni nii väliskeskkonnast kui ruumide vahel.

Käesoleva hoone projekteerimisel lähtutakse EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest „ nõuetest.

- Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43$ dB.
- Uksed või ustekompleks $R'w=27$ (32)dB.
- Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55$ dB.

Välisseina konstruktsioon vastab nõuetele. Välise müra täiendavaks tõkestamiseks mingeid lisameetmeid ei tarvitata. Õhumüra isolatsiooni indeks jääb alla 55dB ja taandatud löögimürataseme indeks alla 53dB.

Kõik hoone sisesed müraallikad, nagu ventilatsioonitorud ja kommunikatsioonid isoleeritakse nõuetekohaselt.

5.10. Koormused

Kasuskoormused(normatiivsed):

| | |
|------------------------------|---|
| Klass A (eluruumid üldiselt) | $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$. |
| Klass A (trepikojad) | $q_k=3,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$. |
| Klass A (rõdud) | $q_k=4,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$. |

Omakaalukoormused leitakse vastavalt kavandatud konstruktsioonide raskusest ja vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002.

- Lumekoormus(normatiivne): $1,5 \text{ kN/m}^2$. Kujutegur 0,8. Ülekoormustegur 1,5.
 $1,5 \times 0,8 \times 1,5 = 1,8 \text{ kN/m}^2$.
- Lumekoormus leitakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006.
- Tuulekoormus: (normatiivne) $0,28 \text{ kN/m}^2$
- Tuulekoormus leitakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4/NA:2007.

Koormuste varutegurid:

Üldiselt:

Kasuskoormused 1,5
Omakaalukoormused 1,2

Pinnase kandevõime arvutustes kasutatavad varutegurid:

Kasuskoormused 1,3
Omakaalukoormused 1,0

5.11. Ehitusjärelvalve

Ehitustööd (näiteks elektriinstallatsioon, hoone tugikonstruktsiooni teostamine jne) fikseerida kaetud tööde allkirjastatud aktidega.

5.12. Muud märkused

Korrosioonikaitse ja puidu antiseptimine - kõik kivikonstruktsioonidega kokku puutuvad puitkonstruktsiooni osad katta hüdroisolatsiooniks tõrvapapiga.

6. TEHNILINE LAHENDUS

6.1. Veevarustus

Olemasoleval hoonel puudub veevarustus.

Veeühendus on ette nähtud kinnistul olevast veetrassist vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele. Ühendus tuuakse kõrvalhoonest (Viljandi mnt 48a).

Projekteerida kinnistusisene torustik. Torumaterjalina kasutada De 32 PE survetoru.

Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Hoonesse rajada AS Tartu Veevärk nõuetele vastav veemöödusõlm. Paigaldada võib ainult neid arvesteid, millel on Eestis kehtiv tüübikinnitus ja kehtiv taatus. Kinnistu

tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu. Enne

veemöödusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist. AS Tartu

Veevärk nõuded veemöödusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

Veemöödusõlm on wc/dušširuumis. Veearvestid DN15 ja Qn 1,5-10L/h.

Hoonesisene veetorustikud monteerida komposiitorudest läbimõõduga De16...De20 (isolatsiooni paksus $s=20...30$ mm). Ühendustorustikud sanseadmetega monteeritakse seinakonstruktsioonide sisse. Konstruktsioonide sees paigaldatakse plasttorud hülsiga. Veetorustikud paigaldada vastavalt toru tootja nõuetele ning järgida „Hoone tehnosüsteemide RYL 2002“.

Vee tarbimine kuni 12m³/kuus. Veevarustuse kohta koostatakse eraldi ehitusprojekt, mis ei ole käesoleva projekti osa. Veevarustuse projekti teostaja taotleb tehnilised tingimused.

6.2. Kanalisatsioon

Olemasoleval hoonel puudub kanalisatsioon. Hoone reovesi juhtida Viljandi mnt 48 kinnistu olevasse kanalisatsiooni kaevu, mis on ühendatud ühisveevärgi torustikuga.

Reovee maht kuni 12m³/kuu. Projekteerida kinnistusisene torustik olemasolevast torust kuni hooneni.

Kinnistutorustik projekteerida De 160 ning hoone väljundid esimesse kaevu De 110 läbimõõduga torudest. Torumaterjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid. Kinnistutorustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Majaühendustorustikul peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Hoonesisene olmekanalisatsioonitorustik paigaldatakse PP muhvkanalisatsioonitorudest de32...110mm. Reoveekanalisatsioonitorude kalded võtta minimaalselt: d50mm ja d75mm $i \geq 0,02$ ning d110mm torude puhul $\geq 0,02$. Trappidena kasutatakse märgruumides R/V kaanega horisontaalseid plasttrappe ja renne. Kanalisatsioonitorustikud paigaldada vastavalt toru tootja nõuetele ning järgida „Hoone tehnosüsteemide RYL 2002“.

Kanalisatsiooni lahenduse kohta koostatakse eraldi ehitusprojekt, mis ei ole käesoleva projekti osa.

6.3. Sademeveed ja drenaaž

Kinnistul Viljandi mnt 48 on kooskõlastatud imbväljak. Sademevesi voolab imbsüsteemi ja osaliselt immutatakse oma kinnistul. Hoone katuse sadevee ära juhtimiseks rajatakse ümber hoone drenaaž kuni hoone loode nurgani, kuhu rajatakse kaev. Katuse sadevesi kogutakse kokku ja juhitakse uude kaevu. Sademeveed on hoonest eemale suunatud maapinna kalletega ja suunatud sademevee kanalisatsiooni. Sadevee lahenduse kohta koostatakse eraldi projekt, mis pole käesoleva projekti osa. Imväljaku kohta on projektiga eraldi kaasas imbväljaku dokument, arvutuste kohaselt on ressursi sademevee jaoks.

6.4. Elektrivarustus

Elektriühendus tuleb kinnistul (geoluse andmetel) olevast Saialille 426 alajaamast, kus on liitumispunkti (Daflin Auto OÜ kilbid). Ühendus on tuuakse hooneni maasisese kaabliga. Lisaks tuuakse Viljandi mnt 48a hoone juurest koos veetrassi kaevetöödega maakaabel perspektiivse päikesepaneelide „pargi“ rajamiseks. Elektrilahenduse kohta koostatakse vajadusel eraldi ehitusprojekt, mis ei ole käesoleva projekti osa.

6.5. Side

Liitumine vastavalt kliendi soovile Telia valguskaabliga või paigaldatakse Elisa 4G ühendus.

6.6. Ventilatsioon

Paigaldatakse mehhaaniline sundventilatsioon seinast väljapuhkega.

6.7. Küte

Paigaldatakse 4 tk. õhk-õhk soojuspumbad (Daikin FTXTM40M/RXTM40N) 2tk. mõlemasse lattu.

Agregaatide paiknevus hoones: ladu nr1. ja ladu nr.2.

6.8. Valgustus

Hoone ees fassaadil hoone numbrimärk valgustusega ja iga sissepääsu kohale välisvalgusti. Hoones sees valgustid luxid (igal kohal 3000).

7. TEHNILISED NÄITAJAD

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Ehitisealune pind | 441,9m ² |
| Maapealse osa alune pind | 441,9m ² |
| Maapealsete korruste arv | 1 |
| <u>Maa-aluste korruste arv</u> | <u>0</u> |
| Absoluutne kõrgus | 77,3m |
| Kõrgus | 7,0m |
| Pikkus | 30,0m |
| Laius | 15,0m |
| <u>Sügavus</u> | <u>0m</u> |
| Suletud netopind | 426,6m ² |
| Köetav pind | 426,6m ² |
| Maht | 2739,8m ³ |
| Maapealse osa maht | 2739,8m ³ |
| Üldkasutatav pind | 0m ² |
| <u>Tehnopind</u> | <u>0m²</u> |
| Krundi pindala | 3099m ² |
| Korruiselisus | 1 |
| <u>Parkimiskohti</u> | <u>20</u> |
| Teed ja platsid | 2460m ² |
| <u>Haljasala</u> | <u>180m²</u> |
| Kasutusviis | VI |
| Ehitise klass | TP3 |

8. TULEOHUTUSNÕUDED

Ehitamisel on vaja arvestada:

- „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.“
Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017;
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ventilatsioonisüsteemid. Eesti standardikeskus.
- EVS 812-3:2018 Küttesüsteemid. Eesti Standardikeskus.
- EVS 812-4:2018 Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded.
Eesti standardikeskus.

- EVS 812-7:2018 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus. Eesti Standardikeskus.
- „Tuleohutuse seadus“ vastuvõetud Riigikogus 05.05.2010, avaldatud RT I 2010, 24, 116.
- “Nõuded ehitusprojektile” Majandus- ja taristuministri määrus nr 97, 17.07.2015.

8.1. Kasutusviis

Hoone kasutusviis on VI (hoidlad ja laohooned)

8.2. Kasutusotsarve

12529 muu tööstuse laohoone

8.3 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad on tagatud ümber hoone, lähim hoone kõrval kinnistul on 11,5m kaugusel.

8.4. Tulepüsivused

Hoone on projekteeritud tulepüsivusklassiga TP-3 ja on II tulekaitsetasemega ning on 2. tuleohuklass.

- Jäigastavate kandekonstruktsioonide tulepüsivus pealmaa korrustel - normeerimata.
- Põlemiskoormus on alla 600 MJ/m²
- Põrandate klass – normeerimata
- Seinad ja lagi tulekindlusega D-s2,d2.
- Välisseina ja õhutuspilu sise- ja välispind D-s2,d2.
- Katuse kate - Broof
- Soojusisolatsioon vastab tulepüsivusklassile D-s2,d2 – ei ole normeeritud.
- Hoones kasutatava kaablite tuletundlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2.

8.5. Küttesüsteemid

Õhksoojuspumbad. Daikin FTXTM40M/RXTM40N.

8.6. Tuletõkkeseksioonid

Puuduvad

8.7. Evakuatsioon

2 evakuatsioonipääsu läbi välisukse mõlemast laost.

8.8. Turvalgustus

Puudub, kuna hoones töötab samal ajal vähem kui 50 inimest.

8.9. Tehnosüsteemide tuleohutus

Tehnosüsteemid puuduvad.

8.10. Tuleohutuspaigaldised

Paigaldada vähemalt 1 suitsuandur lao kohta vastavalt ET-2 0109-0645 nõuetele ja valmistaja paigaldusjuhendile.

8.11. Maanduspaigaldis ja piksekaitse

Paigaldatakse piksekaitse, lahendatakse vastavalt EVS EN 62305-3:2013 nõuetele.

- Elektriseadmete normaalselt pingevabad metallkonstruktsioonid maandada, kui seadme valmistaja ei näe ette teisiti.

8.12. Esmased tulekustutusvahendid

6kg tulekustuti boksi kohta.

8.13. Automaatne tuleteavitussüsteem

Tulenevalt II tulekaitsetasemest rajatakse hoonele automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS), mille häiresignaal juhitakse ATS keskseadmesse, mis edastab häireteate digitaalselt valves olevale töötajale. Evakuatsioonipääsu juures on ette nähtud tulekahju teatenupp. Tulekahju häireteade edastatakse kohapealsete häirekelladega ning digitaalse häirena valvel olevale töötajale. Vastavalt siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” Lisa 2, ei ole kohustuslik juhtida automaatne

tulekahjusingalisatsioonisüsteemi teade otse häirekeskusesse (ei ole kemikaaliseaduse alusel suurõnnetuse ohuga ettevõtte, pindala alla 4000m²).

Päästemeeskonna infopunkt asub ladu 1 uksest sisenedes koheselt vaskul pool hõlpsasti avatavas kapis.

Detailne automaatne tuleteavituse süsteem (ATS) lahendatakse eraldiseisva projektiga.

8.14. Tuletõrje veevarustus

Läheduses on kaks hüdranti nii Viljandi mnt 48 kinnistu piiril kui ka Sanatooriumi tänaval, umbes 150m kaugusel hoonest. Vee vooluhulk on 20L/sek (3 tunni jooksul). Päästetehnika ja -tuletõrjevahendite ligipääs hoone juurde on tagatud ümber maja.

8.15. Suitsutõrje

Suitsuärastus toimub läbi kõrgete avatavate tõstuste ja lisaks on mõlemas laoboksis mõlemal küljel elektriliselt lahtikäivad aknad. Akende ja ukse suituseemaldusavade kogupind ühe laohoone kohta on 18,8m², kahe laohoone kohta kokku 37,6m²

8.16. Katkematu toitepinge allikad

Seadmed, millele ei tohi lubada elektrienergia katkestusi, s.h. tulekahjusignalisatsiooni süsteem ja turvalgustus, tuleb varustada katkematu toiteseadmega.

8.17. Kütteseadmete tuleohutus

Puuduvad.