



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

ARHITEKTRUURSED NÕUDED (vt ka Kõide II, Lisa 4 Muinsuskaitse eritingimused):
Kostivere mõisa sepikoda on maakividest sokliga ja paekivist müüritisega ühekorruseline hoone.

- Säilitada ja restaureerida hoone olemasolevas mahus;
- Hoone restaureerimisel kasutada algupäraseid materjale;
- Säilitada katuseraasta ja -harja kõrgu, katuse kuju, pealehitused ei ole lubatud;
- Katusekattekattes kasutada S-kivi või käsitsi valtsitud tsingitud terasplekki;
- Hoone väliseinad või krovihida, tühiad viiuhvahiad vukiida uuesti lumimõrdiga.

Piirdeaedade kujundustingimused: piirdeaedu ei kavandata

TINGMÄRGID

- | | |
|--|---|
| | PLANEERITAVALA ALA PIIR |
| | OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR |
| | PLANEERITUD MAAPEAALNE HOONESTUSALA |
| | PLANEERITUD KRUNDI POS NR |
| | RESTAUREERITAV 1-KORRUSELISE HOONE |
| | PLANEERITUD/VAREM PLANEERITUD/KAVANDATUD MURUPIND |
| | PLANEERITUD MURUKIVIKATE |
| | PLANEERITUD KÖNNITEE |
| | OLEMASOLEV SÕIDUTEE |
| | PÕHIKAARDI VEEKOGU VEEPIIR |
| | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
| | PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV |
| | LIKLUSUUNAND |
| | ÜMBER TÕSTETAV TRASS/MASTALAJAAM |
| | OLEMASOLEV KINNISMÄLESTIS |
| | PLAN. VÕIMALIK SORTEEBITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK |
| | PLAN. HORISONTAAL (täpsustada vastava projektiarendusega) |
| | OLEMASOLEV VEETORUSTIK |
| | OLEMASOLEV ISEVÕOLNE ÜHIKANALISATSIOONI TORUSTIK |
| | OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEÜHULIIN (TÄNAVAVALGUSTUSEGA) |
| | ÜMBERTÕSTETAV MAST/LIITUMISPUNKT MASTIL |
| | OLEMASOLEV HÜDRANT |

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

krundi pos nr	Ä 100%			sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus	POS 1	5,3 m	38m ² / 0 m ²	hoonete arv krundil
max lubatud korruselisus maapealne/maa-alune		1 / -		1
		515 m ²	krundi pindala	

MÄRKUSED

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Aamos Atlas OÜ, töö nr 248-G-19, mõeldistatud 03.12.2019 aastal. Koordinaadid L-EST '97, kõrgus BK77 süsteemis.
2. Edasises projekt faasis täpsustada: kas hoonete liiga lähedal arukased tuleb eemaldada (vt Kõide II, Lisa 4 Muinsuskaitse eritingimused).

Põhijoonis

JOONIS	Seene tn 1 maaüksuse detailplaneering	MÕÕTKAVA	1:500
OBJEKT	Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Seene tn 1	KUUPAEV	31.01.2020
ADDRESS	Jõelähtme Vallavalitsus	TÖÖ NR	DP-2019/261
TELLUJA	Helen Leiger	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
PLANEERUJA	Tiina Vilberg	STAADIUM	ESKIS
KONTROLLIS	Helen Leiger	JOONISE NR	DP-04