

Projekteerimistingimused nr 2011802/01616

Kuupäev 02.03.2020

Projekteerimistingimuste andja

Haapsalu Linnavalitsus 75012802
Posti 34, 90504 HAAPSALU
Telefon +372 472 5300 , e-post hlv@haapsaluv.ee
INNAR MÄESALU aselinnapea

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/01230
Kuupäev	30.01.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritavate hoonete kasutamise otstarbed: toiduainetetööstuse hoone (kood 12514) vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51.
2. Käesolevad projekteerimistingimused, mis on vastavuses Ridala üldplaneeringuga, antakse välja ühe hoone ehitusprojekti koostamiseks 30884m² suurusele hoonestamata tootmismaa kinnistule (katastritunnusega 67401:001:0692).
3. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind – 600m².
4. Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast – kuni 8,0m.
5. Hoone asukoht krundil – hoonestusala on määratud kinnistu lõunapoolsele osale arvestades u sama asukohaga, kus varem asus tänaseks lammutatud hoone. Minimaalne kaugus naaberkinnistu Haudejaama 32 piirist 7m.
vt lisatud asendiskeemi.
6. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:
 - uus hoone sobitada keskkonda ja projekteerimisel jälgida piirkonnas valitsevat ehituslaadi;
 - korruselisus – kaks korrus;
 - katusetüüp – lamekatvus või madalakaldeline viil- või kaldkatvus, katusekalle 0-15 kraadi;
 - katusekate – projekteerija valikul;
 - välisviimistlus – puit, plekk, krohv, välisviimistlusplaadid jms; välisviimistluse värvitoonid määrata projektiga;
 - kõrguslik sidumine +/-0.00 määrata projektiga;
 - elektriliitumine – vastavalt Imatra Elekter tehnilistele tingimustele;
 - veevarustus – vastavalt Haapsalu Veevõrk AS tehnilistele tingimustele;
 - kanalisatsioon – vastavalt Haapsalu Veevõrk AS tehnilistele tingimustele;
 - lahendada sademevete hoonest eemale juhtimine;
 - kütte ja ventilatsioon projekteerija lahendada;
8. Ehitusuuringud – koostada ehitusgeodeetiline uurimustöö (topo-geodeetiline alusplaan) hoonestusala kohta.
9. Krundi haljastus ja heakord – projekteeritava hoone lähikümbruse heakord lahendada projektiga (pinnakatted, haljastus jms); lahendada olemprügi kogumine.
10. Liikluskorraldus – juurdepääs kinnistule Masti teelt; parkimine lahendada omal kinnistul.

Vaidlustamisviide

vastavalt Haapsalu LV 27.02.2020 korralduse nr 172 p-le 4.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Tootmishoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Katastritunnus	Katastriüksuse koa-aadress
67401:001:0692	Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Masti tn 16

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste taotlus_Nr_2011002/01230_Koondvaade.pdf			02.03.2020		
Asendiplaan	A.01.2_ASENDIPLAAN.pdf	Asendiskeem		22.01.2020	Virgman OÜ	
Pilt	Enscape_2020-01-20-14-34-52.png	Ehitise eskiis		22.01.2020	Virgman OÜ	
projekt	A.01.8_VAADEPOHJAST_LOUNAST.pdf	Ehitise eskiis		22.01.2020	Virgman OÜ	
Korruseplaan	A.01.3_I_KORRUSE_PLAAN.pdf	Ehitise eskiis		22.01.2020	Virgman OÜ	
asendiskeem	Lisa_asendiskeem_Masti_tn_16_projekteerimistingimustele.pdf	Muu lisa		27.02.2020	Haapsalu Linnavalitsus	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		29.01.2020		