

Ehitusluba nr 2012271/07281

Kuupäev 17.03.2020

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@raad.tartu.ee

TÕNIS ARJUS ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKONNA JUHATAJA -LINNAARHITEKT

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/25857
Kuupäev	03.03.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121314164
Ehitise nimetus	Korterelamu

Märkus

Päästeameti Lõuna päästekomando märkus: Kooskõlastatud Lõuna päästekomando poolt nr H-PV/94.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
83101:001:0700	Tartu maakond, Tartu linn, Märja alevik, Aisa põik 8

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472112.10	654904.57	2. 6472110.61	654897.43	3. 6472110.02	654897.54
4. 6472109.60	654895.49	5. 6472110.18	654895.36	6. 6472109.45	654891.85
7. 6472110.62	654891.59	8. 6472109.95	654888.37	9. 6472108.78	654888.62
10. 6472107.68	654883.33	11. 6472108.81	654883.09	12. 6472108.09	654879.67
13. 6472106.97	654879.90	14. 6472106.27	654876.57	15. 6472105.69	654876.70

X	Y	X	Y	X	Y
16. 6472105.26	654874.65	17. 6472105.85	654874.52	18. 6472104.36	654867.38
19. 6472100.98	654868.07	20. 6472100.74	654866.89	21. 6472097.51	654867.57
22. 6472097.75	654868.74	23. 6472094.57	654869.41	24. 6472096.05	654876.55
25. 6472096.64	654876.43	26. 6472097.07	654878.49	27. 6472096.48	654878.61
28. 6472097.18	654881.94	29. 6472096.05	654882.17	30. 6472096.71	654885.61
31. 6472097.89	654885.37	32. 6472099.01	654890.66	33. 6472097.82	654890.90
34. 6472098.49	654894.13	35. 6472099.66	654893.89	36. 6472100.39	654897.41
37. 6472100.98	654897.29	38. 6472101.41	654899.34	39. 6472100.81	654899.47
40. 6472102.31	654906.61	41. 6472105.49	654905.95	42. 6472105.73	654907.12
43. 6472108.96	654906.45	44. 6472108.72	654905.28	45. 6472112.10	654904.57

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	399
Maapealse osa alune pind (m ²)	399
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	66,3
Kõrgus (m)	9,9
Pikkus (m)	40
Laius (m)	12
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	958,2
Kõetav pind (m ²)	958,2
Maht (m ³)	3 974
Maapealse osa maht (m ³)	3974
Üldkasutatav pind (m ²)	207
Tehnopind (m ²)	6.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	744.8	
KOKKU (m ²)		744.8	

Elektrisüsteemi liik võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev

Veevarustuse liik võrk

Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	3	57.4	57.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
2	1	2	40.2	40.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
3	1	2	40.2	40.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
4	1	3	57.4	57.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
5	2	3	57.4	57.4		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
6	2	4	80.1	80.1		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
7	2	2	40	40		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
8	2	2	40.2	40.2		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
9	2	3	57.4	57.4		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
10	3	3	57.4	57.4		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
11	3	3	51.5	51.5		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
12	3	1	28	28		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
13	3	2	40	40		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
14	3	2	40.2	40.2		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8
15	3	3	57.4	57.4		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Aisa põik 8

Kokku eluruumide pind (m²) **744.8**

Kokku elurume **15**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/00513_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/00513	02.03.2020		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/00513_Koondvaade.asice			03.03.2020		
Kooskõlastus	18131_EP_v02_Aisa18_2020-02-12.asice	Muu lisa		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-5-01_v02_vundament.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-5-02_v02_1korrus.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-5-03_v02_2korrus.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-5-04_v02_3korrus.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-5-05_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-6-01_v02_vaated.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
	18131_EP_AR-6-02_v02_lõiked.pdf	Fail konteinerist		13.02.2020	N.R. Energy OÜ	
Arhitektuurne eelprojekt	18131_EP_v03_Aisa18_2020-03-02.asice	Ehitusprojekt		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	1S18_TP_EN-4-01_v03_side.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	19G1147_EP_AS-4-01_v03_geoalus.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18131_EP_AR-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-4-01_v03_asendip_laan.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-5-01_v03_vundam_ent.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-5-02_v03_1korrus.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-5-03_v03_2korrus.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-5-04_v03_3korrus.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-5-05_v03_katus.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-6-01_v03_vaated.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-6-02_v03_l6iked.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	18131_EP_AR-8-05_v03_3d.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	EL1803_PP_EL-4-01_v03_elekter.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	TE1803_PP_TL-4-01_v03_teed.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	TE1803_PP_TL-6-01_v03_teeristl6iked.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	
	VK1759_TP_AS-4-03_v03_vesikanal.pdf	Fail konteinerist		03.03.2020	Arhitex OÜ	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 17.03.2020 korraldus nr 307.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-19-1198 (kinnitatud 3. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisisele tehovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmöödistamine (sh ehitise geodeetilise mähmäärimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmöödistamine. Kõik valminud teostusmöödistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Teadmiseks: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitõitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.