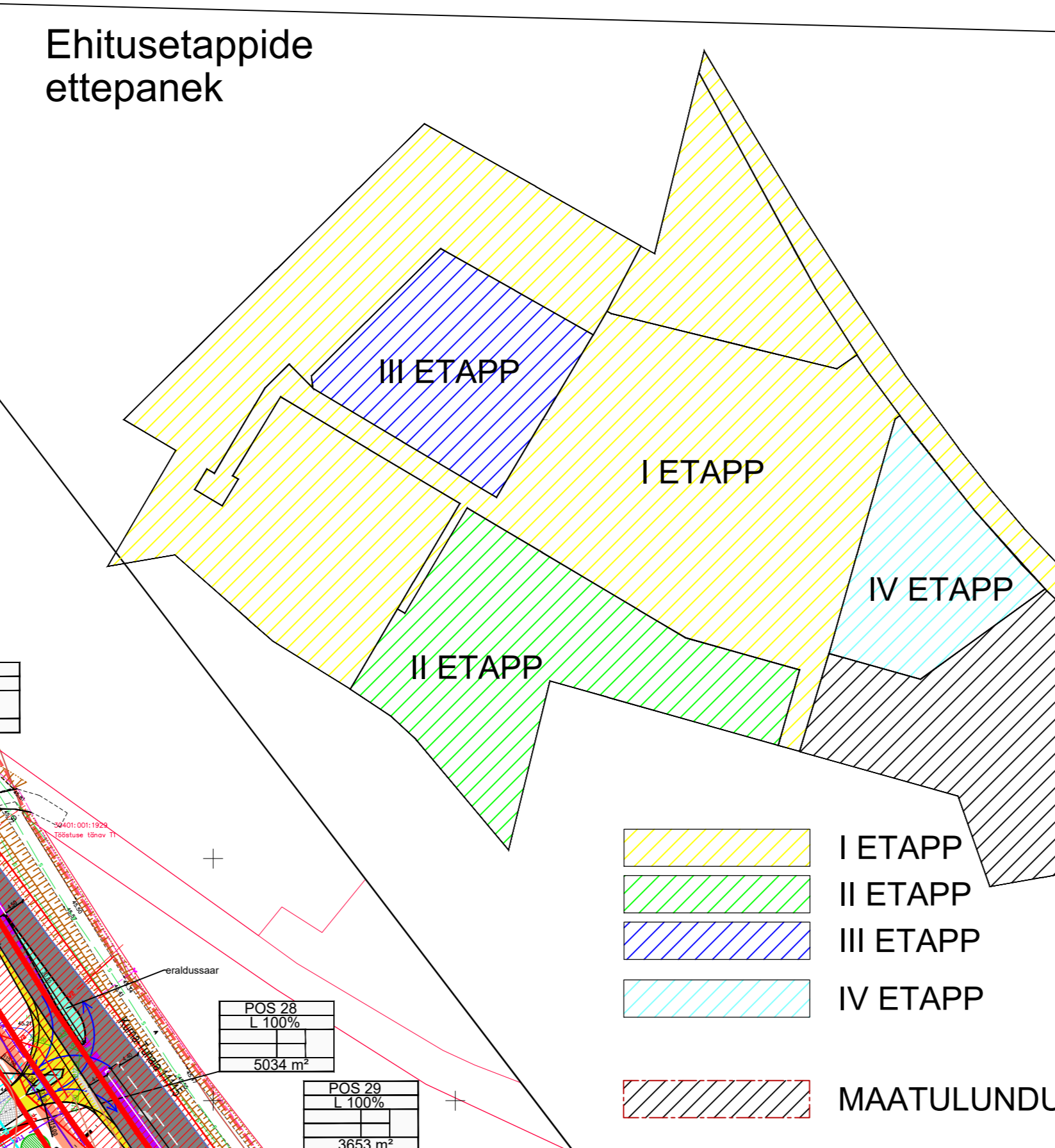
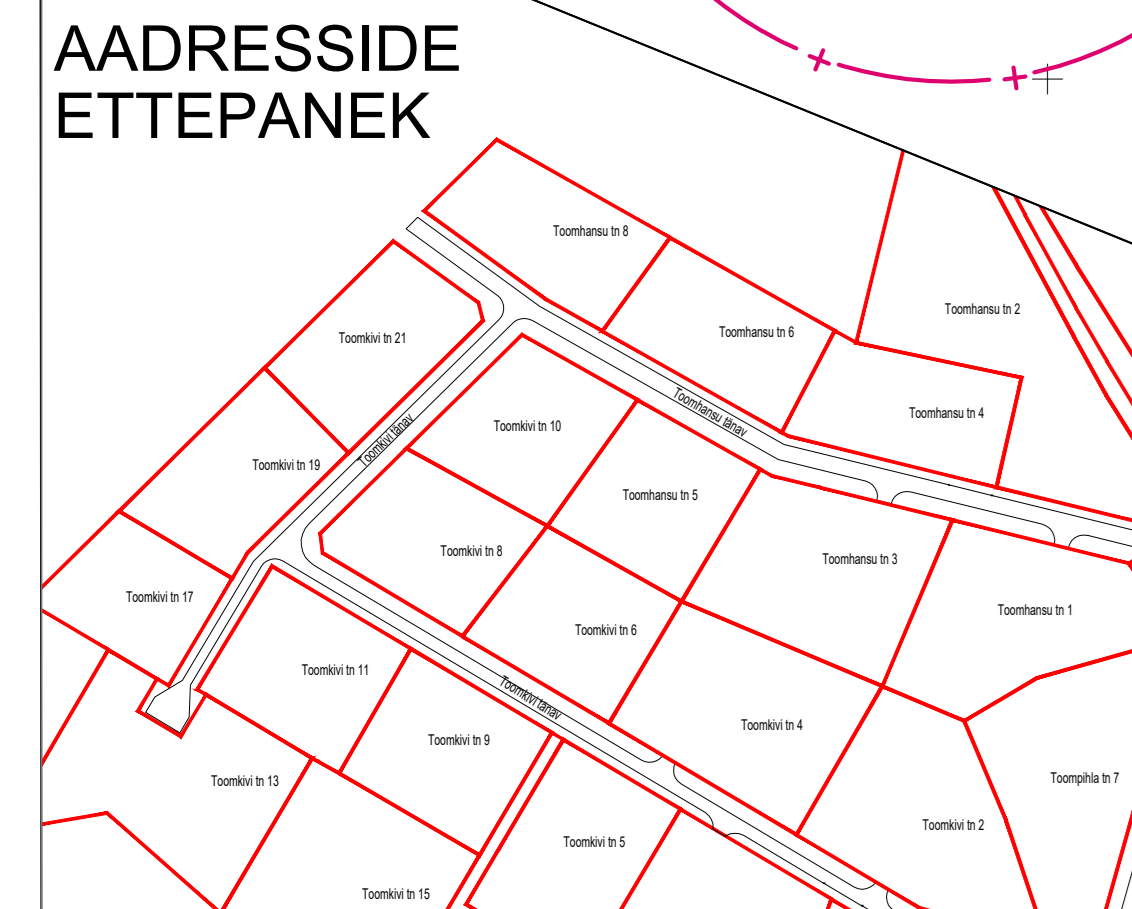


NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus	13,44 ha
Krunditud maa bilanss:	
-elamumaa	94259 m ² /70%
-s.h. korterelamud	10403 m ² /8%
-s.h. ridaelamud	25046 m ² /19%
-õhmas	58812 m ² /43%
-transpordimaa	13599 m ² /10%
-õhmas	22574 m ² /17%
-õhmas	1924 m ² /1%
-maatulundusmaa	17344 m ²

Kavandatud hoonestustihedus 0,28
Planeeritud kinnistute arv 30
Max korterite arv 12 per maja, arvestades koormusindeksi ja hoonete arvu.



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. ELAMUMAA (ÜSIKELAMU)
- PLAN. ELAMUMAA (RIDAELAMU)
- PLAN. ELAMUMAA (KORTERELAMU)
- PLAN. ÄRIMAA/ELAMUMAA (KORTERELAMU)
- PLAN. ÜLDKASUTATAV MAA
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONESTUSALA PEALE PUURKAEVU TAMPONEERIMIST
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT (2 JA 3 KORRUST)
- OL.OLEV TEE
- PLAN. KATTEGA TEE, PLATS
- PLAN. KATTEGA KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. VEEKOGU /KRAAV
- P5
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MAA-ALUNE PRÜGIMAHUTI / PRÜGIKONTEINER
- PLAN. AVALIK KASUTUS
- PLAN. PIIRDEAD
- PLAN. TOOMPIHLA KÜ SERVITUUDIALA
- PLAN. KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE AKEN

Kõrgus maapinnast - põhi/abihoone
Korruste arv - põhi/abihoone

KRUNT 1	E 100%	Krundi nr
9m/4.5m	1/400	Sihtotstarve
2/1	2400	Hoonete arv krundil - põhihoone/abihoone
5016 m ²		Krundi pindala

INSENERVÕRGUD

- x-x LIKVID. 10(20)KV ÕHULIIN
- o-o PLAN. 10(20)KV LÕPUMAST
- o-o PLAN. TRAFOAALAJAAM
- o-o PLAN. 20KV KAABELLIIN
- o-o PLAN. 0,4KV KAABELLIIN
- o-o PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- o-o PLAN. LIITUMISKILP (ORIENT. ASUKOHT)
- o-o VAREMPLAN. TÄNAVAVALGUSTUS (Volik. otsus 53 20.06.2011)
- o-o PLAN. SIDELIINI MAGISTRAALOSA
- o-o OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- o-o OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- o-o PLAN. VEETORUSTIK HÜDRANDIGA
- o-o OL.OLEV VEETORUSTIK
- o-o PLAN. KANALISATSIOONITORUSTIK
- o-o PLAN. SURVEKANALISATSIOONITORU
- o-o PLAN. KANALISATSIOONIPUMPLA
- o-o OL.OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- o-o OL.OLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
- o-o OL.OLEV KANALISATSIOONIPUMPLA
- o-o PLAN. DRENAAZ
- o-o OL.OLEV DRENAAZ
- o-o PLAN. GAASITORU
- o-o PLAN. NÄHTAVUSKOLMNURGA ALA
- o-o PLAN. ERALDUSSAAR
- o-o PLAN SÕIDURADADE ERALDUJONED
- o-o PLAN. SÕIDUTRAJEKTOORID
- o-o OL.OLEV MAANTEE/TEE KATEND
- o-o PLAN. RISTMIK KOOS LAIENDUSEGA
- o-o OL.OLEV Kurna-Tuhala 11115 tee serv
- o-o PLAN. TRUUBI ALA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Koha address	Krundi planeeritud sihtotstarve (kastastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse katastrüksustest (nr) või riigimaale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m ²)	Osade senine sihtotstarve (kastastrüksuse liik)
1	Toomkivi tn 13	E100	5204	30401:001:0858	(72800+78900) -146496	M100
2	Toomkivi tn 17	E100	2600	30401:001:0058	(72800+78900) -149091	M100
3	Toomkivi tn 19	E100	3200		(72800+78900) - 148500	M100
4	Toomkivi tn 21	E100	3200		(72800+78900) - 148500	M100
5	Toomhansu tn 8	E100	3202		(72800+78900) - 148498	M100
6	Toomkivi tn 10	E100	3201		(72800+78900) - 148499	M100
7	Toomkivi tn 8	E100	3220		(72800+78900) - 148480	M100
8	Toomkivi tn 11	E100	3326		(72800+78900) - 148374	M100
9	Toomkivi tn 15	E100	5197		(72800+78900) - 146503	M100
10	Toomkivi tn 9	E100	3295		(72800+78900) - 148405	M100
11	Toomkivi tn 6	E100	3203		(72800+78900) - 148497	M100
12	Toomhansu tn 8	E100	3202		(72800+78900) - 148498	M100
13	Toomhansu tn 6	E100	3200		(72800+78900) - 148500	M100
14	Toomhansu tn 4	E100	3214		(72800+78900) - 148486	M100
15	Toomhansu tn 2	Um100	7466		(72800+78900) - 144234	M100
16	Toomhansu tn 3	E100	4800		(72800+78900) - 146900	M100
17	Toomkivi tn 4	E100	4800		(72800+78900) - 146900	M100
18	Toomkivi tn 5	E100	3690		(72800+78900) - 148010	M100
19	Toomkivi tn 7	Um100	7742		(72800+78900) - 143958	M100
20	Toomkivi tn 3	E100	4803		(72800+78900) - 146897	M100
21	Toomkivi tn 1	E100	4832		(72800+78900) - 146888	M100
22	Toomkivi tn 2	E100	4800		(72800+78900) - 146900	M100
23	Toompihla tn 7	E100	5186		(72800+78900) - 146514	M100
24	Toomhansu tn 1	E100	4801		(72800+78900) - 146899	M100
25	Toompihla tn 12	E100	4809		(72800+78900) - 146891	M100
26	Toompihla tn 10	E100	5108		(72800+78900) - 146592	M100
27	Toomkivi tn 7	L100	7423		(72800+78900) - 144277	M100
28	Toomkivi tn 7	L100	5034		(72800+78900) - 146666	M100
29	Toompihla tn 12	L100	3653		(72800+78900) - 148047	M100
30	Kergliikustee T11	L100	2370		(72800+78900) - 149330	M100
31	11115 Kurna-Tuhala tee T2	L100	2997		(72800+78900) - 148703	M100
32	Kergliikustee T12	L100	691		(72800+78900) - 151009	M100
33	Sausti tee 4	M100	480		(72800+78900) - 151220	M100
	Kergliikustee	L100	17344		(72800+78900) - 134356	M100
			391		(72800+78900) - 151309	M100

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Koha addressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m ²	Krundi sihtotstarve pind m ² (maapindala)	Hoonestusala suurus, m ²	Suurim korruselisus (maapindala)	Suurem korruselisus (alates maapinnast)	Hoonete arv krundil (elamu-abihoone)	Krundi pindala	Maas sihtotstarve ja maas sihtotstarve DP liikle kaupa	Mas sihtotstarve ja maas sihtotstarve kaupa	Suletud trüüpind m ² (kastastrüksuse sihtotstarve kaupa)	Tuulepuvus	Kontrollimise või rüütmimise korraldamiseks	Kontrollimise või rüütmimise korraldamiseks	Arhitektuurinõuded			
1	Toomkivi tn 13	5204	300	2050	2	9	1+1	EV100	E100	600	TP3	TP3	1	2/4	LAHTINE 0..30	X	maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m; kraavi hooldusriba 5m, mitteaktiivne korraldamine	
2	Toomkivi tn 17	2609	315	1013	2	9	1	EV100	E100	670	TP3	TP3	3	4/6	LAHTINE 0..30	X	maaparanduskraavi piirangu-ehituskeelu-, veekaitsevöönd 50,15,10m, teekaitsevöönd 5m, kraavi hooldusriba 5m	
3	Toomkivi tn 19	3200	415	1923	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	maaparanduskraavi piirangu-ehituskeelu-, veekaitsevöönd 50,15,10m, teekaitsevöönd 5m	
4	Toomkivi tn 21	3200	415	1308	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	maaparanduskraavi piirangu-ehituskeelu-, veekaitsevöönd 50,15,10m, teekaitsevöönd 5m	
5	Toomhansu tn 8	3202	415	1373	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	maaparanduskraavi piirangu-ehituskeelu-, veekaitsevöönd 50,15,10m, teekaitsevöönd 5m	
6	Toomkivi tn 10	3201	415	1973	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	teekaitsevöönd 5m	
7	Toomkivi tn 8	3220	415	2044	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	teekaitsevöönd 5m	
8	Toomkivi tn 11	3326	640	2124	3	12	1	EK100	E100	1700	TP2	TP2	415	8	12/16	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
9	Toomkivi tn 15	5197	300	2103	2	9	1+1	EV100	E100	600	TP3	TP3	1	2/4	LAHTINE 0..30	X	teekaitsevöönd 5m, kraavi hooldusriba 5m, mitteaktiivne puurkaevu kaitsesöönd 50m	
10	Toomkivi tn 9	3295	640	2080	3	12	1	EK100	E100	1700	TP2	TP2	412	8	12/16	LAHTINE 0..15	X	kraavi hooldusriba 5m, teekaitsevöönd 5m
11	Toomkivi tn 6	3203	640	1983	3	12	1	EK100	E100	1700	TP2	TP2	400	8	12/16	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
12	Toomhansu tn 8	3202	640	1986	3	12	1	EK100	E100	1700	TP2	TP2	400	8	12/16	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
13	Toompihla tn 12	3200	415	1803	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	teekaitsevöönd 5m	
14	Toomhansu tn 4	3214	415	1803	2	9	1	EV100	E100	830	TP3	TP3	4	6/8	LAHTINE 0..30	X	teekaitsevöönd 5m	
15	Toomhansu tn 2	7466	-	-	-	-	-	Um100	Um100	-	-	-	-	-	-	-	-	teekaitsevöönd 5m, maanteekaitsevöönd 30m, tehovõrkude servituudid/kaitsevööndid, maaparanduskraavi piiranguvöönd.
16	Toomhansu tn 3	4800	600	3256	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	400	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
17	Toomkivi tn 4	4800	600	3256	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	400	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m, elektripaigaldise servituut
18	Toomkivi tn 5	3690	640	1829	3	12	1	EK100	E100	1700	TP2	TP2	410	9	12/16	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m, kraavi hooldusriba 5m, teekaitsevöönd 30m, tehovõrkude servituudid/kaitsevööndid
19	Toomkivi tn 7	7742	-	-	-	-	-	Um100	Um100	-	-	-	-	-	-	-	-	teekaitsevöönd 5m, maaparanduskraavi piiranguvöönd
20	Toomkivi tn 3	4803	600	2605	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	400	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
21	Toomkivi tn 1	4832	600	2466	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	403	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
22	Toomkivi tn 2	4800	600	3210	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	400	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m, kraavi hooldusriba 5m, teekaitsevöönd 5m
23	Toompihla tn 7	5186	600	3418	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	432	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
24	Toomhansu tn 1	4801	600	3200	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	400	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m
25	Toompihla tn 12	4809	600	1820	3	12	1	A40E660	A40E60	1900	TP2	TP2	403	7	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m, maanteekaitsevöönd 30m
26	Toompihla tn 10	5108	600	2719	3	12	1	EK100	E100	1900	TP2	TP2	429	12	18/24	LAHTINE 0..15	X	teekaitsevöönd 5m, maanteekaitsevöönd 30m
27	Toomkivi tn 7	7423	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid
28	Toomkivi tn 7	5034	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid
29	Toompihla tn 12	3653	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid
30	Kergliikustee T11	2370	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid
31	11115 Kurna-Tuhala tee T2	2997	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid
32	Sausti tee 4	480	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid
33	Kergliikustee T12	691	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	tehovõrkude servituudid

MÄRKUS:

- Kergliikusteede lõikimine tänava sõiduteega lähendada liiklust rahustava künnisele.
- Planeeritud torustike asukohtad teemaa-alal täpsustatakse järgnevates projektstadiimides.
- Hoonete eeskilähendused kooskõlastada enne ehitustöö alustamist valla arhitektiga.

Address: SAUSTI TEE 4 JA KIIVI MU...
 TOPO-GEODEETILINE ALUSKART...
 GEODEESIAKESKUS...
 AMET NIMI ALKIRI...
 Ko