

Ehitusluba nr 2012271/07652

Kuupäev 20.03.2020

Ehitustegevuse liik

Ümberehitamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega, Katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega, Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine, Välimiste avatäidete asendamine, Elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546
Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@raad.tartu.ee

TÕNIS ARJUS ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKONNA JUHATAJA -LINNAARHITEKT

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/04825
Kuupäev	05.03.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	104024228
Ehitise nimetus	Laohoone

Märkus

Päästeameti Lõuna Päästkeskuse poolt kooskõlastatud 17.03.2020.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 45

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79508:071:0007	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 45

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471932.89	660093.63	2. 6471911.86	660095.78	3. 6471912.50	660102.15
4. 6471933.54	660099.98	5. 6471932.89	660093.63		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	134,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	134,8
Maapealsete korruste arv	1

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48,1
Kõrgus (m)	3,6
Pikkus (m)	21,1
Laius (m)	6,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	114,5
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	462
Maapealse osa maht (m ³)	462
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12529	Muu laohoone		114.5
KOKKU (m ²)			114.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Teguri tn 45 laohoone ümberehitamine	Ehitusloa_taotlus_Nr_2011271/04825_Koondvade.pdf			05.03.2020		
	EP110120_PP_v02_Teguri45.asice	Ehitusprojekt		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AS-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AA-1-01_geo.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AR-5-01_v02_pohiplaan.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AR-6-01_v02_loige-AA.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AR-6-02_v02_vaated1.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AR-6-03_v02_vaated2.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AR-6-04_v02_loige1.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	
	EP110120_PP_AS-4-01_v02_situatsioon.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Projekt O2 OÜ	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 19.03.2020 korraldus nr 311.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-20-0080 (kinnitatud 2. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisisele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmõõdistamine (sh ehitise geodeetilise mähämärkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmõõdistamine. Kõik valminud teostusmõõdistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida (sh üksikelamu ehitamisel). Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale.

Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.