

# Ehitusluba nr 2012271/05400

Kuupäev 04.03.2020

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 8 lisas

## Seotud dokumendi andmed

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Liik    | Ehitusloa taotlus |
| Number  | 1911271/19951     |
| Kuupäev | 31.01.2020        |

## Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus     | Faili nimi   | Liik   | Number        | Kuupäev    | Väljaandja         | Märkus |
|-----------------------|--|--|---------------|------------|--------------------|--------|
|                       | Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/03442_Koondvaade.asice | Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis | 1911569/03442 | 06.12.2019 |                    |        |
|                       | Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/19951_Koondvaade.pdf  |  |               | 31.01.2020 |                    |        |
| Tehnilised tingimused | TT.zip   | Muu lisa   |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Elektrilevi valgus TT.asice  | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Tallinna_Tavana vavalgustuse_tehnilised_tingimused_Õismäe tee 175.docx                                       | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | DP029010_POH IJONIS_PDF_001.pdf  | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Õismäe175_EE_joonised.pdf  | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Õismäe175_EE_Seletuskiri.pdf   | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Tallinna Vesi TT.asice   | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Õismäe tee 175.pdf   | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Telia TT.bdoc  | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Detailplaneering .zip  | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Ehitajate tee 141 ja 143 DP TPR-st   | Fail konteinerist  |               | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |

| Dokumendi nimetus                              | Faili nimi   | Liik              | Number     | Kuupäev            | Väljaandja         | Märkus |
|--|--|-------------------|------------|--------------------|--------------------|--------|
| UURINGUD                                       | DP029010_POH<br>IJOONIS_PDF_001.pdf                                  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | DP029010_SEL<br>ETUSKIRI_PDF_001.pdf                                 | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Arhitektuurne<br>eskiis.zip  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | isme175_EE_jo<br>onised.pdf  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | isme175_EE_Se<br>letuskiri.pdf                                       | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | TT_N12966.pdf  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | N12966 Lisa<br>1.pdf   | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Utilitas TT.asice  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Õismäe tee<br>175.docx   | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Õismäe tee<br>175.pdf  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Geod_geo_dend<br>ro.zip  | Muu lisa          |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 19047_Õismäe_<br>175.asice   | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 19047_Õismäe_<br>175.dwg   | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Õismäe_175_ar<br>uanne.pdf   | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Õismäe_175_ka<br>evud.xls  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | mkm.shx  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 19128_Õismäe1<br>75_lähiala_2<br>osa.asice                           | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 19128_Õismäe1<br>75_lähiala.dwg                                      | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Õismäe175_lähi<br>ala_aruanne.pdf                                    | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | Õismäe175_lähi<br>ala_kaevud.xls                                     | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | mkm.shx  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 2419_Oisme_te<br>e_175_haljastus<br>lik hinnang.asice                | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 2419_Õismäe_t<br>ee_175_haljastu<br>slik<br>hinnang_oonis.<br>pdf    | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 2419_Õismäe_t<br>ee_175_haljastu<br>slik_hinnang_sel<br>etuskiri.pdf | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | 2419_Õismäe_t<br>ee_175_haljastu<br>slik_hinnang.dwg                 | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
|  | tunnistus.pdf  | Fail konteinerist |            | 13.09.2019         | AS Infragate Eesti |        |
| Töö 4418-19<br>Tallinn Õismäe<br>tee 175.asice | Fail konteinerist  |                   | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |                    |        |

| Dokumendi nimetus     | Faili nimi                                      | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja         | Märkus |
|-----------------------|---|-------------------|--------|------------|--------------------|--------|
| Hosteli ehitusprojekt | Joonis 1<br>Plaan.dwg                           | Fail konteinerist |        | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Joonis 2<br>Profiil.dwg                         | Fail konteinerist |        | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | Töö 4418-19<br>Tallinn Öismäe tee 175.pdf       | Fail konteinerist |        | 13.09.2019 | AS Infragate Eesti |        |
|                       | TL129_EP_v05.asice                              | Ehitusprojekt     | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_v05_VK.asice                           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-1-01_TVesi_2019-06-13.pdf           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-1-02_TVesi_2019-09-05.pdf           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-3-101_v03_VVK-seletus.pdf           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-4-01_v03_asend_2019-12-11.pdf       | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-6-101_V-profiil_2019-09-11.pdf      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-6-201_K-profiil_2019-09-11.pdf      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-6-301_v02_SK-profiil_2019-11-12.pdf | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-6-401_v02_D-profiil_2019-11-12.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-8-102_v02_VVK-mater+t66d.pdf        | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-0-101_VVKtiitel.pd                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_VK-0-102_v02_VVK-sisukord.pdf          | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_v05_TL.asice                           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_TL-0-01_v05_Tiitel.pd                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_TL-3-01_v05_Seletus kiri.pdf           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |
|                       | TL129_PP_TL-4-01_v05_Asukoh askeem.pdf          | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB             |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi   | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|------------|--------|
|                   | TL129_PP_TL-4-02_v05_AsendiplaanJaVertikaalp laneering.pdf | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | TL129_PP_TL-4-03_v05_TehnovorkudeKoond.pdf                 | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | TL129_PP_TL-6-01_v05_Tuuploiked.pdf                        | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | P0419_EP_V05_EK.asice                                      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | P0419_EP_EK-7-02_v02.pdf                                   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | P0419_EP_EK-3-01_v02.pdf                                   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | P0419_EP_EK-7-01_v02.pdf                                   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | L0419_LA_v05_EK.asice                                      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | L0419_LA_EK-3-01.pdf                                       | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_v05_AR.asice                                   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AA-0-01_v05_Tiitelleht.pdf                     | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AA-0-02_v05_Dokumentidenimekiri.pdf            | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AA-3-01_v05_uldosas eletus.pdf                 | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-3-01_v05_Arhseletus.pdf                     | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-5-01_v05_miinus1 korrus.pdf                 | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-5-02_v05_1korruseplaan.pdf                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-5-03_v05_2korruseplaan.pdf                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-5-04_v05_3korruseplaan.pdf                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-5-05_v05_4korruseplaan.pdf                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-5-06_v05_5korruseplaan.pdf                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi                                  | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|---|-------------------|--------|------------|------------|--------|
|                   | ACB18025_EP_AR-5-07_v05_Katuse plaan.pdf    | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-6-01_v05_Vaadeld oodest.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-6-02_v05_Vaadeki rdest.pdf   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-6-03_v05_Vaadek agust.pdf    | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-6-04_v05_Vaadee delast.pdf   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-6-10_v05_L6ige1.pdf          | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-8-02_v05_Viimistl us.pdf     | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AR-8-03_v05_DPv6rdl ustabel.pdf | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AS-3-01_v05_Asendseletus.pdf    | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_AS-4-01_v05_Asendip laan.pdf    | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | ACB18025_EP_TO-3-01_v05_TOseletus.pdf       | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05_VK.asice                      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_VK-7-01_v02_Veemo odusolm.pdf     | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_VK-0-01_Tiitelleht.pdf            | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_VK-3-01_Seletuskiri.p             | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05_SV.asice                      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_SV-3-01_v03_Seletus kiri.pdf      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_SV-0-01_v02_Tiitelleh t.pdf       | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05_KV.asice                      | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi   | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|------------|--------|
|                   | 190608_EP_KV<br>0-3-<br>01_v03_Seletus<br>kiri.pdf | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_KV<br>0-0-<br>01_v02_Tiitelleh<br>t.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05<br>_ENV.asice                        | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EN<br>V-3-<br>01_v03_Seletus<br>kiri.pdf | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EN<br>V-0-<br>01_Tiitelleht.pdf          | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05<br>_ELV.asice                        | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EL<br>V-1-<br>01_v01_Tingimu<br>sed.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EL<br>V-0-<br>01_v01_Tiitelleh<br>t.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EL<br>V-3-<br>01_v02_Seletus<br>kiri.pdf | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05<br>_EL.asice                         | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EL-<br>0-<br>01_v01_Tiitelleh<br>t.pdf   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EL-<br>3-<br>01_v02_Seletus<br>kiri.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_v05<br>_EA.asice                         | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EA-<br>0-<br>01_v01_Tiitelleh<br>t.pdf   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190608_EP_EA-<br>3-<br>01_v03_Seletus<br>kiri.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190604_EP_v05<br>_EN.asice                         | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190604_EP_EN<br>-0-<br>01_v01_Tiitelleh<br>t.pdf   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 190604_EP_EN<br>-3-<br>01_v03_Seletus<br>kiri.pdf  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 2519_PP_v05_<br>MA.asice                           | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 2519_PP_MA-4-<br>01_v03_haljastu<br>se-asend.pdf   | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi   | Liik              | Number | Kuupäev    | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|------------|--------|
|                   | 2519_PP_MA-3-01_v03_haljastuse-seletuskiri.pdf         | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 2519_PP_MA-0-03_JoonisteNim ekiri.pdf                  | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | 2519_PP_MA-0-01_titel.pdf                              | Fail konteinerist | TL129  | 30.01.2020 | OÜ ACB     |        |
|                   | Arvamus EHR2009732-1.asice                             | Muu lisa          |        | 28.02.2020 |            |        |
|                   | 9.3-120199-2<br>24.01.2020<br>Väljaminev dokument.bdoc | Muu lisa          |        | 28.02.2020 |            |        |

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. E HITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet: 1. Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee> Hoolduslõikuse peab teostama arborist. 2. Kõnniteedel taastada katendid astmeliselt, kus iga järgnev katendikiht on alumise suhtes ülekattes vähemalt 30 cm ulatuses.

Telia Eesti AS: Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Elektrilevi OÜ: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221304463**  
Ehitise nimetus **JUURDEPÄÄSU TEE**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 1e // 46b // 46c // 105c // Ehitajate tee T7 // Õismäe tee

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress   |
|----------------|---|
| 78401:101:0671 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee T7                                  |
| 78406:603:0135 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 1e // 46b // 46c // 105c // Õismäe tee |

##### Ehitise koordinaadid

| X              | Y         | X              | Y         | X             | Y         |
|----------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6587143.63  | 536828.36 | 2. 6587143.37  | 536829.76 | 3. 6587142.23 | 536830.43 |
| 4. 6587137.25  | 536829.32 | 5. 6587133.91  | 536831.48 | 6. 6587135.85 | 536834.20 |
| 7. 6587136.99  | 536833.67 | 8. 6587139.43  | 536837.27 | 9. 6587141.78 | 536835.80 |
| 10. 6587147.18 | 536833.43 | 11. 6587143.63 | 536828.36 |               |           |

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 57

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve    | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 24219                   | Muu nimetamata rajatis |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                        |                                   |  |

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221304460**  
Ehitise nimetus **SADEMEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIK**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 1e // 46b // 46c // 105c // Õismäe tee

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress   |
|----------------|---|
| 78406:603:0135 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 1e // 46b // 46c // 105c // Õismäe tee |

##### Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| 1. 6587138.80 | 536837.60 | 2. 6587147.05 | 536828.24 |   |   |

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 12

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve     | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 22231                   | Kanalisatsioonitorustik |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                         |                                   |  |

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101038776**  
Ehitise nimetus **elamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 175

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                                |
|----------------|--|
| 78406:603:0170 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 175 |

##### Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X             | Y         |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6587129.57 | 536855.20 | 2. 6587132.63 | 536859.64 | 3. 6587135.57 | 536857.62 |
| 4. 6587137.64 | 536860.62 | 5. 6587142.91 | 536856.99 | 6. 6587143.91 | 536858.45 |
| 7. 6587147.99 | 536855.65 | 8. 6587141.86 | 536846.75 | 9. 6587129.57 | 536855.20 |

#### Ehitise tehnilised andmed

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) | 97    |
| Maapealsete korruste arv            | 1     |
| Kõrgus (m)                          | 10    |
| Suletud netopind (m <sup>2</sup> )  | 117,2 |
| Maht (m <sup>3</sup> )              | 423   |

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 11101                   | Üksikelamu          | 117.2                             |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                     | 117.2                             |  |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Elektrisüsteemi liik | võrk              |
| Veevarustuse liik    | võrk              |
| Kanaliseerimise liik | võrk              |
| Soojusvarustuse liik | kohtküte          |
| Soojusallikas        | ahi, kamin, pliit |

|   |   |
|---|---|
| <b>Energiaallikas</b>                   | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) |
| <b>Ventilatsiooni liik</b>              | puudub  |
| <b>Jahutussüsteemi liik</b>             | puudub  |
| <b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b> | olemas  |

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

### Konstruksioonid ja materjalid

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Vundamendi liik</b>                                   | madalvundament |
| <b>Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjal</b> | puit           |
| <b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>              | krohv          |
| <b>Välisseina liik</b>                                   | puit           |
| <b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>       | puit           |
| <b>Vahelagede kandva osa materjal</b>                    | puit           |
| <b>Katusekatte materjal</b>                              | plekk          |

### Eluruumi andmed

| Eluruumi nr | Eluruumi sissepääsu korrus | Eluruumi tubade arv | Eluruumi pind (m <sup>2</sup> ) | Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> ) | Eluruumi köökide arv | Eluruumi avatud köökide arv                             | Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|--|----------------------|---|---|
|             | Gaasi-paigaldise olemasolu | Pesemisvõimalus     | Tualett                         | Soojusvarustuse liik                   | Soojusallikas        | Energiaallikas  | Aadress   |
|             | 1                          | 4                   | 117.2                           | 0                                      | 1                    |   |   |
|             |                            |                     |                                 | kohtküte                               | ahi, kamin, pliit    | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) | Õismäe tee 175                                    |

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>) 117.2

Kokku eluruume 1

### Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne lammutamise alustamist vormikohase teatise tööde alustamise kohta.

**PÄRAST LAMMUTUSTÖÖDE LÕPETAMIST TULEB ESITADA TEATIS EHTISE LIKVIDEERIMISE KOHTA.**

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata lammutada.

Elektrilevi OÜ - Elektri liitumispunkt asub hoone seinal isolaatoritel ning õhuliin kuulub Elektrilevi OÜ-le. Õhuliini demonteerimiseks esitada taotlus võrgu ümberehitamiseks ning saata projekt kooskõlastamiseks. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe:

<https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121304529**  
Ehitise nimetus **Hostel**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 175

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                                |
|----------------|--|
| 78406:603:0170 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 175 |

#### Ehitise koordinaadid

| X              | Y         | X              | Y         | X             | Y         |
|----------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6587133.98  | 536831.31 | 2. 6587116.59  | 536842.99 | 3. 6587118.49 | 536845.79 |
| 4. 6587117.20  | 536846.66 | 5. 6587133.08  | 536870.09 | 6. 6587132.94 | 536870.19 |
| 7. 6587136.17  | 536874.95 | 8. 6587152.19  | 536864.07 | 9. 6587134.50 | 536838.02 |
| 10. 6587137.17 | 536836.20 | 11. 6587133.98 | 536831.31 |               |           |

#### Ehitise tehnilised andmed

|  |         |
|--|---------|
| Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )        | 721,5   |
| Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> ) | 525,2   |
| Maapealsete korruste arv                   | 5       |
| Maa-aluste korruste arv                    | 1       |
| Absoluutne kõrgus (m)                      | 29,2    |
| Kõrgus (m)                                 | 19,3    |
| Pikkus (m)                                 | 37,4    |
| Laius (m)                                  | 19,2    |
| Sügavus (m)                                | 2,2     |
| Suletud netopind (m <sup>2</sup> )         | 1 867,2 |
| Kõetav pind (m <sup>2</sup> )              | 1 867,2 |
| Maht (m <sup>3</sup> )                     | 8 163   |
| Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )       | 6998    |
| Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )        | 445,7   |
| Tehnopind (m <sup>2</sup> )                | 28.5    |

## Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 12123                   | Hostel              |                                   | 1393                                   |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                     |                                   | 1393                                   |

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Elektrisüsteemi liik             | võrk           |
| Veevarustuse liik                | võrk           |
| Kanalisatsiooni liik             | võrk           |
| Soojusvarustuse liik             | kaugküte       |
| Ventilatsiooni liik              | sundväljatõmme |
| Jahutussüsteemi liik             | puudub         |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub         |

### Täiendavad andmed

Liftide arv 2

## Konstruksioonid ja materjalid

|   |  |
|---|--|
| Vundamendi liik                                   | madalvundament   |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon |
| Välisseina välisviimistluse materjal              | puit (vooder), krohv   |
| Välisseina liik                                   | väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)   |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal       | monteeritav raudbetoon   |
| Vahelagede kandva osa materjal                    | monteeritav raudbetoon   |
| Katusekatte materjal                              | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal  |

## Märkus

Elektrilevi OÜ: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Päästeameti Põhja päästkeskus: Mehaanilise suitsueemalduse käivitustase ja lahendusviis on vastupidiselt kajastatud.

Terviseameti Põhja regionaalosakond: Terviseohutuse hinnang nr 9.3 1/20/199 2, 27.01.2020.

AS Tallinn Vesi arvamus 10.02.20 EHR/2009732-1.

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221304458**  
Ehitise nimetus **ÜHISKANALISATSIOONI TORUSTIK**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 173b

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                                 |
|----------------|---|
| 78406:603:0156 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 173b |

##### Ehitise koordinaadid

|               |           |               |           |   |   |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| X             | Y         | X             | Y         | X | Y |
| 1. 6587111.97 | 536817.88 | 2. 6587105.29 | 536808.40 |   |   |

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 17,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve     | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 22231                   | Kanalisatsioonitorustik |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                         |                                   |  |

## LISA 6

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Ei,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101038778**  
Ehitise nimetus **majandushoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 175

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                                |
|----------------|--|
| 78406:603:0170 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 175 |

##### Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X             | Y         |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6587124.48 | 536849.89 | 2. 6587130.67 | 536845.56 | 3. 6587122.52 | 536833.90 |
| 4. 6587113.95 | 536839.89 | 5. 6587116.24 | 536843.17 | 6. 6587118.62 | 536841.50 |
| 7. 6587124.48 | 536849.89 |               |           |               |           |

#### Ehitise tehnilised andmed

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) | 93  |
| Maapealsete korruste arv            | 1   |
| Kõrgus (m)                          | 5   |
| Suletud netopind (m <sup>2</sup> )  | 93  |
| Maht (m <sup>3</sup> )              | 234 |

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve  | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 12744                   | Elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun |                                   | 73.9                                   |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |  |                                   | <b>73.9</b>                            |

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Elektrisüsteemi liik | võrk   |
| Veevarustuse liik    | puudub |
| Kanalisatsiooni liik | puudub |
| Soojusvarustuse liik | puudub |
| Soojusallikas        | puudub |

|   |        |
|---|--------|
| <b>Energiaallikas</b>                   | puudub |
| <b>Ventilatsiooni liik</b>              | puudub |
| <b>Jahutussüsteemi liik</b>             | puudub |
| <b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b> | puudub |

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

### Konstruksioonid ja materjalid

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Vundamendi liik</b>                                   | madalvundament     |
| <b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b> | tellis             |
| <b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>              | keraamiline tellis |
| <b>Välisseina liik</b>                                   | tellis             |
| <b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>       | puit               |
| <b>Vahelagede kandva osa materjal</b>                    | puit               |
| <b>Katusekatte materjal</b>                              | plekk              |

### Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne lammutamise alustamist vormikohase teatise tööde alustamise kohta.

**PÄRAST LAMMUTUSTÖÖDE LÕPETAMIST TULEB ESITADA TEATIS EHTISE LIKVIDEERIMISE KOHTA.**

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata lammutada.

## LISA 7

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221304457**  
Ehitise nimetus **ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 173b

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                                 |
|----------------|---|
| 78406:603:0156 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 173b |

##### Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X | Y |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---|---|
| 1. 6587101.18 | 536803.49 | 2. 6587111.10 | 536817.90 |   |   |

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 17,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 22221                   | Külmaveetorustik    |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                     |                                   |  |

## LISA 8

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221304464**  
Ehitise nimetus **SOOJATORUSTIK**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 177 // 173b

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                                 |
|----------------|---|
| 78406:603:0156 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 173b |
| 78406:603:0068 | Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 177  |

##### Ehitise koordinaadid

| X             | Y         | X             | Y         | X             | Y         |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 1. 6587125.03 | 536830.05 | 2. 6587105.34 | 536802.03 | 3. 6587106.15 | 536792.03 |
| 4. 6587104.01 | 536791.88 | 5. 6587104.20 | 536789.31 |               |           |

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 125

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood                    | Kasutamise otstarve         | Eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| 22123                   | Kaugkütte magistraalorustik |                                   |  |
| KOKKU (m <sup>2</sup> ) |                             |                                   |  |

#### Märkus

AS Utilitas Tallinn - KOOSKÕLASTATUD, Tingimused: Tuleb eraldi kooskõlastada soojustorustiku asukoht, ning teha tööprojekt.