



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

02.03.2020 nr 2-3/2020/79

Ehitusloa andmine

Põltsamaa Vallavalitsusele on esitatud ehitusloa taotlus (ehitisregistri menetlus nr 196533) koos ehitusprojektiga „Baltania pelletitehas. Järempurusti hoone ehitusprojekt“, koostaja Weidenberg OÜ, töö nr 2019-64, Põltsamaa vallas Vägari külas Rassi tee 11 katastriüksusele (katastritunnus 61801:001:0172) järempurusti hoone ehitamiseks. Ehitusprojekti on 06.02.2020 heaks kiitnud Lõuna Eesti päästkeskus.

Puidutööstuse ehitamiseks on Pajusi Vallavalitsuse 09.10.2017 korralduse nr 244 alusel väljastatud projekteerimistingimused nr 1711802/06335 ja 09.10.2017 korralduse nr 245 alusel projekteerimistingimused nr 1711802/06337.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõikele 2 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ning ehitusloa väljastamiseks ei ole vaja alгатada keskkonnamõju hindamist. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 38 lõike 1, § 39 lõike 1 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punkti 1 ja § 11 lõike 2 ning Põltsamaa Vallavolikogu 15.02.2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ punktide 1.1 ja 1.3 alusel.

1. Anda ehitusluba Põltsamaa vallas Vägari külas Rassi tee 11 katastriüksusele (katastritunnus 61801:001:0172) järempurusti hoone (ehitisregistri kood 121316871, kasutamise otstarve 12517 puidutööstuse hoone) ehitamiseks.

2. Ehitustööde teostaja tagab võimalike ehitusplatsil paiknevate side-, elektri-, vee- ja kanalisatsioonivõrkude, piirimärkide, haljasalade ja teekatete säilimise ning taastamise.

3. Ehitustööde teostaja tagab tööohutus- ja liikluskorraldusnõuete täitmise.

4. Ehitise omanikul esitada vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde alustamist Põltsamaa Vallavalitsusele soovitatavalt läbi ehisregistri (www.ehr.ee) teatis ehitamise alustamise kohta.

5. Pärast ehitamise lõpetamist esitada Põltsamaa Vallavalitsusele soovitavalt läbi ehitisregistri vormikohane kasutusteatis koos asjakohaste ehitamise tehniliste dokumentidega.
6. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitada ilma maaüksuse omaniku nõusolekuta.
7. Vallavalitsuse majandusosakonnal vormistada käesoleva korralduse alusel ehitisregistris www.ehr.ee ehitusluba.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Weidenberg OÜ, info@weidenberg.ee;
2. planeeringuspetsialist Anti Annus;
3. ehitusspetsialist Margi Ein.