

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus mittedetailplaneeringu kohustusega alal: metsloomade esmase käitlemise hoone projekteerimine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000281
Ametniku nimi: Tiiu Puu
Ametniku ametinimetus: ehtisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus
Number: 2011002/02756
Kuupäev: 03.03.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Raja Kiikla küla, Alutaguse vald
Katastritunnus: 13001:001:0353
Pindala: 2,13 ha
Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%
Olemasolevad ehitised: ehtisregistrisse kandmata olemasolevad hooned lammutatakse.
Kitsendused:

- 1) Elektriõhuliin alla 1 kV, elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 2) Eesti Viru kaeveväli;
- 3) 13126 Kohtla-Järve-Mäetaguse tee, tee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool sõiduraja telge.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 1.1. Koostada jahimajandushoone ehitusprojekt. Projekteerimisel arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitsenormide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.
- 1.2. Kasutamise otstarve: 12719 muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone.
- 1.3. Hoone asukoht lammutatavate hoonete piirkonnas.
- 1.4. Maksimaalne katuseharja kõrgus: kuni 6 m (maapinnast).
- 1.5. Katuse tüüp: viilkatus, lubatud katusekatte materjalid kivi, eterniit, plekk, rullmaterjal.
- 1.6. Seinte välisviimistluses lubatud kasutada puit-, krohv- ja kivimaterjale.
- 1.7. Kivipindade puhul lahendada värvitoonide valik projektiga. Värvitoonide valikul kasutada keskkonda sobivat värvigammat. Hoone välisilme peab olema terviklik.
- 1.8. Tulepüsivus: ehituse tulepüsivusklass peab vastama Vabariigi Valitsuse siseministri 30.03.2017. a määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

2. LIIKLUSKORRALDUS

- 2.1. Juurdepääs: 13126 Kohtla-Järve-Mäetaguse teelt.
- 2.2. Parkimine lahendada kinnistu piires.

3. TEHNOVÕRGUD

- 3.1. Tehnovõrkude lahendused tuleb teostada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
- 3.2. Vesi: liitumine ühisveetrassiga.
- 3.3. Kanalisatsioon: reovete kogumiseks paigaldada piisava suurusega kogumismahuti.
- 3.4. Küte: lahendada lokaalselt.
- 3.5. Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele ning riigiteede maa-alale.

4. HALJASTUS JA HEAKORD

- 4.1. Asendiplaanil näidata krundi haljastuse ja heakorrastuse lahendus.
- 4.2. Jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.
- 4.3. Ehitusjäätmete utiliseerimisel tuleb lähtuda Alutaguse vallas kehtivast jäätmehooldus eeskirjast.

5. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)

- 5.1. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata olemasolevate lammutatavate hoonete ja projekteeritava hoone asukohad, olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud, juurdepääs, olemasoleva ja rajatava haljastuse paiknemine, prügikonteineri asukoht.
- 5.2. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.
- 5.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topogeodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a vastu võetud määrusele nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 5.5. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast Mäetaguse valla üldplaneeringust (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 26.06.2014. a määrusega nr 15).
- 5.6. Projekteerimisel arvestada sellega, et krunt asub Eesti Viru kaeveväljal. Seetõttu tuleb projektis arvestada ohtudega, mis võivad hoonet mõjutada.
- 5.7. Alal võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Projekt lahendada selliselt, et radooni sisaldus hoone sees ei ületaks kehtivaid piirmäärasid.
- 5.8. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
- 5.9. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 5.10. Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga esitada Alutaguse Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri (<https://www.ehr.ee>).