

Projekteerimistingimused nr 2011802/02072

Kuupäev 18.03.2020

Projekteerimistingimuste andja

Alutaguse Vallavalitsus 77000281
Alutaguse vald, lisaku alevik, Tartu mnt 56, 41101
Telefon 336 6901 , e-post info@alutagusevald.ee
TIIU PUU ehitusregistri pidaja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/02756
Kuupäev	03.03.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Ehitustegevuse liigi täpsustus: metsloomade esmase käitlemise hoone projekteerimine.

Projekteerimistingimuste andja
Asutus: Alutaguse Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 77000281
Ametniku nimi: Tiiu Puu
Ametniku ametinimetus: ehisregistripetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2011002/02756

Kuupäev: 03.03.2020

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Raja Kiiikla küla, Alutaguse vald

Katastritunnus: 13001:001:0353

Pindala: 2,13 ha

Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

Olemasolevad ehitised: ehisregistrisse kandmata olemasolevad hooned lammutatakse.

Kitsendused: 1) Elektriõhuliin alla 1 kV, elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge,

2) Eesti Viru kaeveväli,

3) 13126 Kohtla-Järve-Mäetaguse tee, tee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool sõiduraja telge.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1.ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD TINGIMUSED

1.1.Koostada jahimajandushoone ehitusprojekt. Projekteerimisel arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitse normide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.

1.2.Kasutamise otstarve: 12719 muu põllu-, metsa-, jahti- või kalamajandushoone.

1.3.Hoone asukoht lammutatavate hoonete piirkonnas.

1.4.Maksimaalne katuseharja kõrgus: kuni 6 m (maapinnast).

1.5.Katuse tüüp: viilkatus, lubatud katusekatte materjalid kivi, eterniit, plekk, rullmaterjal.

1.6.Seinte välisviimistluses lubatud kasutada puit-, krohv- ja kivimaterjale.

1.7.Kivipindade puhul lahendada värvitoonide valik projektiga. Värvitoonide valikul kasutada keskkonda sobivat värvigammat. Hoone välisilme peab olema terviklik.

1.8.Tulepüsivus: ehituse tulepüsivusklass peab vastama Vabariigi Valitsuse siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

2.LIIKLUSKORRALDUS

2.1.Juurdepääs: 13126 Kohtla-Järve-Mäetaguse teelt.

2.2.Parkimine lahendada kinnistu piires.

3.TEHNOVÕRGUD

3.1.Tehnovõrkude lahendused tuleb teostada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.

3.2.Vesi: liitumine ühisveetrassiga.

3.3.Kanaliseatsioon: reovete kogumiseks paigaldada piisava suurusega kogumismahuti.

3.4.Küte: lahendada lokaalselt.

3.5.Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele ning riigiteede maa-alale.

4.HALJASTUS JA HEAKORD

4.1.Asendiplaanil näidata krundi haljastuse ja heakorrastuse lahendus.

4.2.Jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

4.3.Ehitusjäätmete utiliseerimisel tuleb lähtuda Alutaguse vallas kehtivast jäätmehooldus eeskirjast.

5.NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)

5.1.Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata olemasolevate lammutatavate

hoonete ja projekteeritava hoone asukohad, olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud, juurdepääs, olemasoleva ja rajatava haljastuse paiknemine, prügikonteineri asukoht.

5.2. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

5.3. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

5.4. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada liitsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topogeodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võetud määrusele nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

5.5. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast Mäetaguse valla üldplaneeringust (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 26.06.2014 määrusega nr 15).

5.6. Projekteerimisel arvestada sellega, et krunt asub Eesti Viru kaeveväljal. Seetõttu tuleb projektis arvestada ohtudega, mis võivad hoonet mõjutada.

5.7. Alal võib esineda kõrge radoonisaldusega pinnaseid. Projekt lahendada selliselt, et radooni sisaldus hoone sees ei ületaks kehtivaid piirmäärasid.

5.8. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.

5.9. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.

5.10. Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga esitada Alutaguse Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri (<https://www.ehr.ee>).

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kuur
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
13001:001:0353	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kiikla küla, Raja

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2011002/02756_Koondvaade.pdf			06.03.2020		
Asendikseem	Asendiskeem.pdf	Asendiskeem		03.03.2020	Andres Toome	
Fassaadid ja lõige	Fassaadid_A-C_Loige_1.pdf	Ehitise eskiis		03.03.2020	Andres Toome	
Fassaadid ja 3d pilt	Fassaadid_B-D_3D.pdf	Ehitise eskiis		03.03.2020	Andres Toome	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Alutaguse Vallavalitsuse korraldus	Korraldus_nr_127_PT_jahimajandushoone_Raja_Kiikla.asice	Muu lisa	127	12.03.2020	Alutaguse Vallavalitsus	
	Korraldus nr 127_PT_jahimajandushoone_Raja ja Kiikla.pdf	Fail konteinerist	127	12.03.2020	Alutaguse Vallavalitsus	
	Korraldus nr 127_Lisa_PT_jahimajandushoone Raja.pdf	Fail konteinerist	127	12.03.2020	Alutaguse Vallavalitsus	