

KRUNDI EHTUSÕIGUS














Pindala: 3,64 ha (planeeringuga ei muutu)
Olemasolev sihtotstarve: Maatulundusmaa
Üldplaneeringujärgne sihtotstarve: Elanummaa
Planeeritud sihtotstarve: Äri- ja toomismaa

Maksimaalne hoonete arv krundil: 4
Suurim lubatud korruselisus: 3
Suurim lubatud kõrgus (EH2000): 77,00
Suurim lubatud kõrgus maapinnast: 12 m
Minimaalne tulepuisvusklass: TP 2
Hoonestusala: 27805 m²
Suurim lubatud ehitistalune pind: 10 000 m²
Planeeritud parkimiskohtade arv: 60

ARHITEKTUURINÕUDED

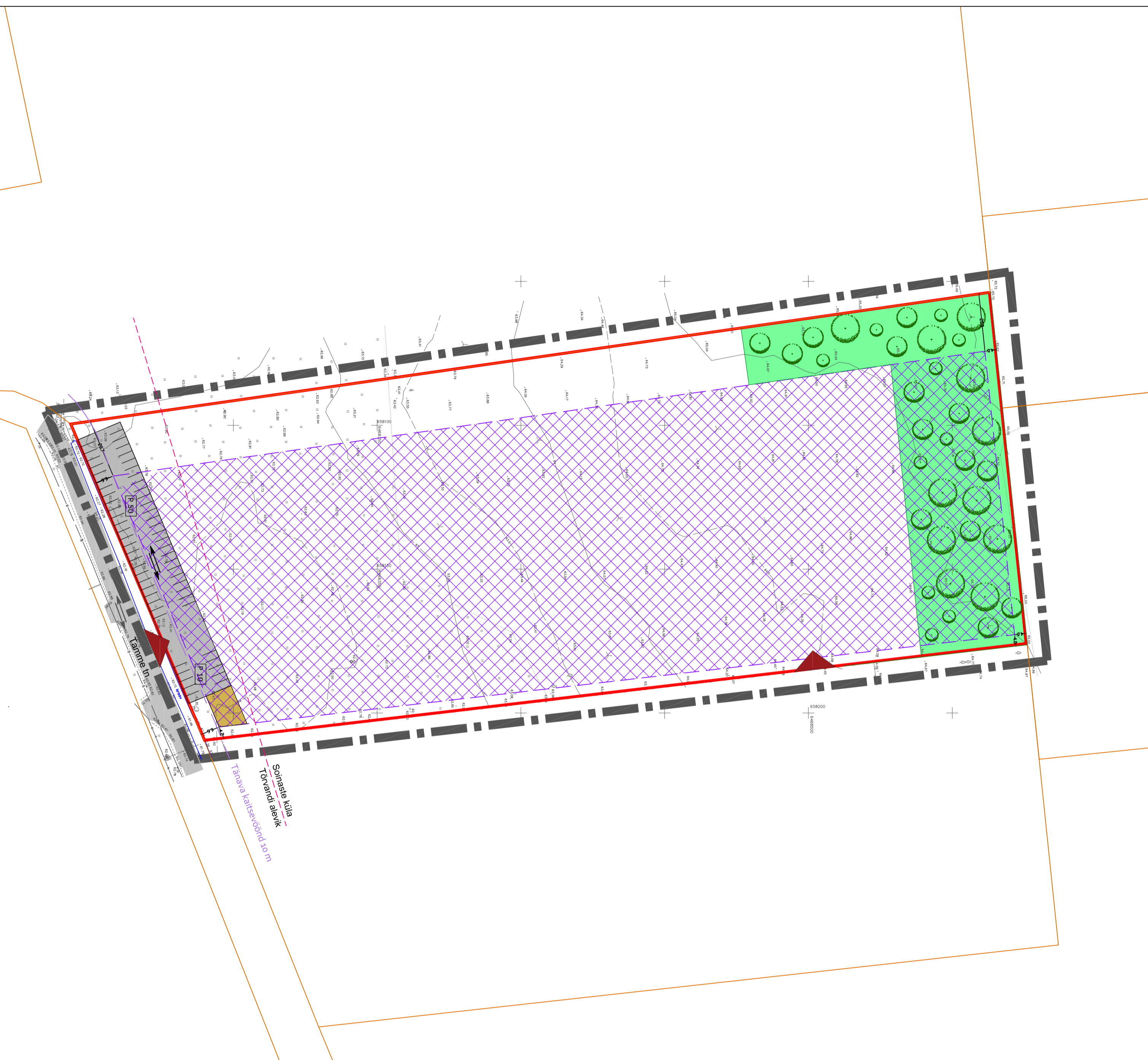
Hoonete kõrgus maapinnast: 12 m
Käitsekalle: 0 - 20°
Käitsekalle: lametatud, viilkatus, kaldkatus
Käitsekalle materjal: kivi, plekk, bitummen, teras
Välisviimistuse materjal: kivi, puit, klaas, metall

Leppemärgid

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katseriitkuse piir
-  Planeeritud krundi piir
-  Olemasolev tee
-  Sõidukite liikumissuund
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud alajaama asukoht (orienteeruv)
-  Planeeritud juurdepääs
-  Planeeritud haljastus (orienteeruv)
-  Planeeritud parkla ala
-  Tänavakaitsevöönd
-  Asustuskuse piir
-  Planeeritud kõrghaljastus (orienteeruv)

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 3,64 ha.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on maa-ala plaan tehnovõrkudega täpsusastmega 1:500. Koostaja Tartu Maakorralduse OÜ (MTR: EEC000168), töö nr: KE-8331 (01.04.2019).
4. Säilitatav haljastus puudub.
5. Lubatud rajada kuni 2 m kõrgusega läbipistvad metallpiirded.
6. Planeeringuga tänavaid ei planeerita.
7. Ehitistevaheline kütja peab olema minimaalselt 8 m.



RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR	
Töö nimetus:	Juhani maauksuse detailplaneering
Asukoht:	Sõnaste küla, Kambja vald, Tartu mk.
Tellijä:	Respo Haagised AS
Ruumi Grupp OÜ Kõrge 24, S1008 Põhnu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee tel: 56 609 144	Alkiri: Olja Fomina
Joonis: Põhjoonis	Alkiri: Alikri:
Töö number: DP-20/02-2019	Mõõtkava: M 1:1.000
Joonise nr: 4/6	Formaat: A2
	Kuupäev: 13.10.2019