

## **Projekteerimistingimused**

### **1. Üldandmed**

1.1 Objekti nimetus: päikesejaam

1.2 Kavandatav ehitustegevus: päikesejaam võimsusega 10x50 KW, pärast kinnistu jagatakse 11 osaks ja muudetak tootmiskaaks. (asendiskeem Lisa 2)

1.3 Ehitise aadress: Jõhvi Vald, Tammiku alevik, Mäe (katastritunnus 25201:002:0101).

### **2. Projekteerimise lähtematerjal**

2.1 Projekteerimisel lähtuda:

- 1) ehitusseadustikust;
- 2) majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”;

### **3. Projekti tingimused**

3.1. Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamist.

3.2 Piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised.

3.3 Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitselised nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjäätmete käitlus vastavalt ehitusjäätmete käitlemise nõuetele.

3.4 Lubatud maa-ala teenindavad kõrvalsihtotstarbed (tootmiska) kuni 30% ulatuses.

### **4. Kooskõlastused**

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega ja maaomanikega.

4.3 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna. Paberandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.4 Projekti kooskõlastamise riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

### **5. Märkused, täiendavad tingimused**

5.1 Projekti alusplaanima kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja

teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

## **6. Projekteerimistingimuste kehtivus**

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

## **7. Projekteerimistingimuste koosseis**

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel ning kavandatava autoparkla eskiis ühel lehel.