

KÖITE SISUKORD

A. Tekstiline osa

1. Seletuskiri

B. Joonised

1. Plaan M 1: 100

2. Lõige 1-1 M 1:50

3. Lõige 2-2 M 1:50

4. Vaated M 1:100

5. Avatäidete spetsifikatsioon M 1:100

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA

KINNISTU ANDMED:

Address: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suvila tn.19

Sihtotstarve : Tootmismaa 100%

Katastritunnus: 24901:009:0012

Pindala: 3746 m²

ANDMED HOONE KOHTA:

Kasutusotstarve: 12529 ,Muu laohoone

Juurdeehituse põhinäitajad:

Korruste arv:	1
Pikkus :	32,1 m
Laius :	12,5 m
Kõrgus :	6,6 m
Absoluutkõrgus :	74,6 m
Hoonealune pind :	293,9 m ²
Suletud netopind :	286,1 m ²
Kubatuur	1672 m ³
Ehitise tööiga :	50 aastat

TELLIJA :

Kronopal OÜ

PROJEKTEERIJA :

Cobra Grupp AS reg.nr.1038577; EP 10388577-0001

Käesoleva projekti koostamise aluseks on Sirje Projektibüroo poolt koostatud detailplaneering (töö nr.201519) ja kokkulepe omanikuga Projekti joonised, seletuskiri, eelarve jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust / ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma kirjalikult projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ning teostama ehitustööd loogilises järjekorras, arvestades ilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja tehnilisi nõudeid.

Ehitaja peab omama piisavat kvalifikatsiooni ning olema kursis kõikide ehitusel kasutatavate ehitusmaterjalide, -konstruktsioonide paigaldus- ja käsitusjuhenditega . Need tuleb hankida ehitusmaterjalide, -konstruktsioonide tootjatelt või tarnijatelt. Kasutatavatel materjalidel või nende pakenditel / saatedokumentidel peab olema märged, mille alusel on võimalik kontrollida toodete vastavust kehtivatele nõuetele / projektile.

Enne ehituse tööettevõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale kirjaliku nimekirja projektis esinevate vastuolude, vigade (kaasa arvatud tööde mahud) ,ebakõlade ja muudatusettepanekute kohta.Pärastehitusetöövõtulepinguallkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse, et:

- ehitaja on piisavalt tutvunud projektiga
- kontrollinud projektis esitatud töömahtusid
- võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone, materjalide ja seadmete koguseid ning tal ei ole selle teostatavuse / lahenduste õigsuse ning tööde mahtude suhtes pretensioone.

Hiljem avastatud erinevused ja ehitaja töövõtetest sõltuvad tegelikult vajalike materjalide kogused ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

1.1.EESKIRJAD JA MÄÄRUSED

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadusandlustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.

Ehitustööd tuleb teha Hea Ehitustava (ET – 1 0207- 0068) kohaselt.

1.2. EHITUSTÖÖDE KVALITEET

Ehitustööde kvaliteed peab vastama RYL 2010 kvaliteediklassi nõuetele

1.3. EHITUSPLATSI ÜLEANDMINE

Enne ehitustööde algust tuleb töövõtja(te)l hoone mahamärgimine tellida geodeedilt ning projekteerija ja tellijaga täpsustada kontrollmõõtmisega hoone kõrgusmärke ja mõõte.

1.4. EHITUSMATERJALID JA TOOTED

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Tooted peavad olema markeeritud, terved ja kvaliteetsed ning vastama neile esitatud nõuetele.

Töövõtja võib tellija nõusolekul vahetada ehitusmaterjale ja tooteid tingimustel, et nende kvaliteet ja tugevusomadused ei ole halvemad projektis ettekirjutatust. Kahtluse korral on töö töövõtjal õigus pöörduda projekteerija poole vastavate asenduste kooskõlastamiseks.

1.5. PROJEKTLAHENDUSTE MUUTMINE

Töövõtjal on õigus teha projekti muudatusi seda ise finantseerides. Muudatus või korrektuur peab olema projekti koostanud projekteerija poolt alla kirjutatud ja esialgse projekti koostanud projekteerijaga kooskõlastatud.

1.6. KAETUD TÖÖDE AKTID

Ehituse kaetud tööde aktid koostatakse kõikide oluliste ehitise üleandmise hetkeks kaetud olevate konstruktsiooniosade kohta. Kindlasti tuleb kaetud tööde aktid koostada järgmiste tarindite osade kohta:

- soojustus
- raudbetooni armeerimine
- betooni sisse jäävad ankrud
- aluste kandevõime kontroll
- jne.

1.7. EHITISE OTSTARVE JA VÕIMSUS

Projektiga on lahendatud laohoone põrandapinnaga 260 m², väljaehitamine olemasoleva tootmishoone juurdeehitusena.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Projektis käsitletav juurdeehitus asub Jõgeva vallas, Jõgeva linnas Suvila tn.19 katastriüksusel. Projekteeritava juurdeehituse põrand 0,00=68,20

Krundil asuvad lao-ja tootmishooned
Asendiplaani koostamisel on kasutatud Reib OÜ poolt
19.02.2015.a.koostatud geodeetilist alusplaani.

3.ARHITEKTUURNE OSA

Juurdeehituse seinad tehakse profiilplekist, mis kinnitatakse seinale terasest kandekonstruktsiooni külge. Katus on kahepoolse kaldega, kaldenurgaga 11 kraadi, katusekatteks profiilplekk, mis kinnitatakse katuse terasest kandekonstruktsiooni külge.

Põhimaht on ühendatud olemasoleva tootmishoonega põhjaküljes asuva koridori kaudu. Koridori katus on ühepoolse kaldega.

3.1.VÄLISVIIMISTLUS

Seinad ja katus on kaetud trapetsprofiilplekiga.

3.2.SISEVIIMISTLUS

Profiilplekk

3.3. AVATÄITED

3.3.1.AKNAD

Hoone idaseinas on trapetsprofiiliga karbonaatklaasist valgusava 1,2x15 m.

3.3.2. UKSED

Välisuks ja siseuksed on galvaniseeritud terasest tööstuslikud tõstused.

4.KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Märkus: konstruktsiooniosa tellitakse vajadusel eraldi tööna.
Alljärgnevalt on kirjeldatud põhimõttelised konstruktsioonilahendused

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. *Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimismääruste ja standardite loetelu* ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt www.evs.ee ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised).

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja käsutamisel juhindutakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete käsutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolset kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides. Projekti koostamisel on eeldatud, et ehitustöödel juhindutakse MaaRYL 2000, TarindiRYL 2000 ja ViimistlusRYL 2000 kvaliteedinõuetest.

4.1. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

* vertikaalkoormus katusekonstruktsioonidele teenindustasapindadele (grupp H) $q_k=0.75 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=1.5 \text{ kN}$

* Lumekoormus on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal $s_k=2.0 \text{ kN/m}^2$.

* Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=23 \text{ m/s}$.

* Terasfermidest, terasroovist ja profiilplekist katuse omakaal on $0,24 \text{ kN/m}^2$

4.2. KONSTRUKTSIOONI- JA TOLERANTSIKLASSID

Hoone tarindid kuuluvad valdavalt *normaaltäpsesse* (N) klassi (2. konstruktsiooniklass).

4.3. KAEVANDID

Hoone konstruktsioonide alt eemaldatakse mulla kiht, täitepinnas ulatuses, mis on vajalik põrandate teostamiseks. Vajalik tagasitõite tehakse dreeneeriva liivpinnasega (tihendustegur täitel $D_r=0.90$; tihendusteguri määramisel tuleb võtta aluseks modifitseeritud Proctor-katsel saadud maksimaalne tihedus). Kaevandid konstruktsioonidele, mis nõuavad pinnase eemaldamist sügavamalt, tehakse süvendid, organiseeritakse veeemaldus ja tagatakse nõlvade püsivus.

4.4. VUNDAMENDID

Vundamendi alus tehakse tihendatud killustikust ja liivast, millele valatakse raudbetoonist plaatvundament paksusega 150 mm. (vt. joonis AE-4 "Lõige 1-1"

4.5. MAAPEALSED KONSTRUKTSIOONID

4.5.1. VERTIKAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Seinte kandekonstruktsioon koosneb tehases valmistatud nurkterasest ,ühenduslappidest ja sokliplaadist koosnevatest komposiitpostidest koguristlõikega 200x300 mm.

Koridori seinte kandjaks on kanttorust postid 100x100x5 mm.

Seinte piirdekonstruktsiooniks on profiilplekk T20 ,mis kinnitatakse nurk-terasest 75x75x5 roovile

4.5.2.HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

4.5.2.1.KATUS

Katuse kandekonstruktsiooniks on tehases valmistatud nurkterasest kokkukeevitatud katusefermid.Koridori katuse kandjaks on puitsarikad 50x150 mm

Fermidele kinnitatakse roovid (karpteras UPN 12),millele omakorda kinnitatakse katuse kattedeks profiilplekk T 45.(vt.joonis AE-4“Lõige 1-1“

4.5.2.2.PÕRANDAD

Hoone põrandad valatakse plaatvundamendina armeeritud monoliitbetoonist paksusega 150 mm ja lihvitakse Armatuuriks on kahekordne terasvõrk 8/8/20/20

4.5.3.TREPID

Puuduvad

4.5.4.KORSTNAD

Puuduvad

5.TEHNILINE LAHENDUS

5.1.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Puuduvad

5.2.VENTILATSIOON

Projekteeritakse ja paigaldatakse vajadusel sundventilatsioonisüsteem.

5.3.ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus projekteeritakse vastavalt AS Eesti Energia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele vastavuses detailplaneeringuga.
Liitumine -olemasolev

5.4.KÜTE

Puudub

6.HALJASTUS

Olemasolev

7. TULEOHUTUS

7.1 EHITISE TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS, KASUTUSOTSTARVE

Objekt: Laohoone

Hoone tulepüsivusklass: TP-3

Hoone korruste arv: 1

Hoone kasutusviis : VI

Juurdeehituse tuleohuklass : 2

Olemasoleva hoone tuleohuklass : 2

Juurdeehituse tootmistegevuse tuleohuklass : 2

Olemasoleva hoone tootmistegevuse tuleohuklass : 2

Juurdeehituse tulekaitsetase : 2

Olemasoleva hoone tulekaitsetase : 2

7.2 EHITISE TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Ehitis vastab Siseministri määrusega „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, vastu võetud 30.03.2017 nr 17 kehtestatud nõuetele.

Põlemiskoormus hoones on kuni 600 MJ/ m².

Juurdeehitus moodustab omaette tuletõkkeseptsiooni

Juurdeehituse seinte kandekonstruktsioon koosneb terasest komposiitpostidest koguristlõikega 200x300 mm.

Seinte piirdekstruktsiooniks on profiilplekk T-20.

Katuse kandekonstruktsioon koosneb terasfermidest, tersroovist ja profiilplekist T45

Olemasoleva hoone välisvoodriks on profiilplekk, sokliosas betoon

Ehitise lubatud minimaalne tuletundlikkuse klass siseseinte ja lagede puhul on B-s1,d0,põrandal Afl-s1.Välisseina välispind -D,d2.

Katuse kate – profiilplekk , vastupidavus välisele tulele - B roof.

Hoones viibib üheaegselt maksimaalselt 4 inimest

Lähim naaberkinnistu hoone asub 43 m kaugusel

7.3 PÄÄSTEMETI JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästemeeskonna juurdepääs hoonele on tagatud Suvila tänavalt.

7.4 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Evakuatsioon toimub läbi välisukse, mis peab vastama tuleohutusnõuetele s.t. tõstuks peab olema varustatud käiguuksega 1200x2500 mm, mis on seespoolt lihtsalt avatav väändenupuga.

Evakuatsioonitee maksimaalne pikkus on 20 m.

7.5 PÄÄS KATUSELE

Katusele pääs on lahendatud välisredeli abil.

7.6 KÜTTESEADMED

Puuduvad

7.7 EHTISES ASUVAD TULEOHUPAIGALDISED

Hoone varustatakse esmaste tulekustutusvahenditega ja tulekahjusignalisatsiooniga.

Suitsu eemaldamine toimub avatava ukse kaudu.

7.8 VÄLIKUSTUTUSVESI

Lähim tuletõrjevee hüdrant asub Suvila tänava kõrval 22 m kaugusel hoonest. (vt. AE-1, "Asendiplaan")

Väliskustutusvee normvooluhulk EVS 812-6:2012/A1:2013 järgi on 10 l/ sekundis 2 tunni jooksul

7.9 PROJEKTI TULEOHUTUSE OSA KOOSTAMISEL KASUTATUD ÕIGUSAKTID:

1. Siseministri määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja

nõuded tuletõrje veevarustusele“, vastu võetud 30.03.2017 nr 17

2. EVS 812-7: 2018. Ehitise tuleohutus. Osa 7, Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 17.07.2015.a.nr. 97, „Nõuded ehitusprojektile”

4. EVS 812-4:2018 – Tööstus- ja laohoonete ning garaazide tuleohutus

5. Tuleohutuse seadus, 01.09.2010

6. EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus

8. ENERGIATÕHUSUS

Vastavalt Ehitusseaduse § 3 lõikele 7¹ ei ole projekteeritavas juurdeehituses energiatõhususe miinimumnõuete järgimine nõutav

9. EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE JA JÄRELEVALVE

Vundamendi horisontaal- ja vertikaalsidumise vastavust projektile kontrollitakse enne ehitustegevuse jätkumist, koostatakse vastav akt. Kõrvalekalded kinnitatud projektist fikseeritakse ning kooskõlastatakse hoonestaja ja projekti autoriga.