



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

25.03.2020 nr 2-3/142

Projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse algatamine

OÜ Periko Tehnik esitas 18.03.2020 projekteerimistingimuste taotluse Põlva linnas asuva Jaama tn 73 (katastritunnus 62001:005:0012) ja Jaama tn 73 a (katastritunnus 62001:005:0020) kinnistutele laohalli püstitamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobib mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Kavandatud laohall mõõtmetega kuni 15x40 m sobib mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda. Põlva valla üldplaneeringu (kehtestatud Põlva vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60) alusel asub Jaama tn 73 kinnistu segahoonestusalal, kus on ette nähtud mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamine. Kavandatud laohalli rajamine ei ole vastuolus üldplaneeringu tabelis 8 kirjeldatud ehitustingimustega. Projekteerimistingimuste taotleja poolt on algatatud kinnistute Jaama tn 73 ja Jaama tn 73 a liitmise protsess.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse kaaluda ja otsustada, kas on vajalik projekteerimistingimuste andmise korraldamine avatud menetlusena. Üldplaneeringu alusel on segahoonestusalale lubatud püstitada mitmekülgse kasutusala ehitisi. Projekteeritava laohalli maa kasutamise sihtotstarve on elamumaa, naaberkinnistute maa kasutamise sihtotstarbed on nii elamumaa kui ärimaa. Nimetatud põhjustel on projekteerimistingimuste andmise korraldamine avatud meetodil vajalik. Avatud menetluse läbiviimisel lähtutakse haldusmenetluse seaduse 3. peatüki regulatsioonist.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 31 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 47 ja Põlva Vallavolikogu 10. juuni 2015. a otsuse nr 1-3/27 "Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine" punkti 1 alusel ning arvestades esitatud taotlust, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas Jaama tn 73 ja Jaama tn 73 a kinnistutele laohalli projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlus.

2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:

- 2.1. korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse 3. peatüki sätete kohaselt;
- 2.2. avaldada avatud menetluse teade ning projekteerimistingimuste eelnõu vastavalt lisale Põlva valla kodulehel ja ajalehes Lõunaleht;
- 2.3. kaasata menetlusse kinnisasja omanik ja kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikud;
- 2.4. esitada vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise ehitis või ehitamine puudutada;

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk
Vallasekretär