



## JÕGEVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Jõgeva

23. märts 2020 nr 140

Projekteerimistingimuste andmine  
puhkemaja püstitamiseks  
aadressil Rohe küla, Elmaste

Jõgeva Vallavalitsusele esitati 6. märtsil 2020 projekteerimistingimuste taotlus (viit ehtisregistris 2011002/02851) puhkemaja püstitamiseks aadressil Elmaste, Rohe küla, Jõgeva vald (katastritunnus 24801:003:0450). Ehtisregistri järgi asub kinnistul praegusel hetkel kolm hoonet ja puurkaev. Kaks hoonet (elamu ja laut-kuur) on kavas lammutada. Projekteeritav puhkemaja asub alal, kus ei ole planeerimisseaduse § 125 lõike 1 ja endise Jõgeva valla üldplaneeringu kohaselt nõutav detailplaneeringu koostamine.

Kinnistu on 19 912 m<sup>2</sup> suurune, maa sihtotstarve 100% elamumaa (001; E), millest õuemaa on 3 846 m<sup>2</sup>, haritav maa 4 660 m<sup>2</sup>, metsamaa 8 313 m<sup>2</sup> ja muu maa 3 095 m<sup>2</sup>. Kinnistu on suhteliselt tasane, väikese langusega lääne suunas. Kinnistust idas asub Rohe tee ja läänes Sae veskijärv.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 ja Jõgeva Vallavolikogu 31. mai 2018 määruse nr 41 „Planeerimis- ja ehitusseadustiku rakendamine Jõgeva vallas“ § 3 lõike 2 punkti 2,

vallavalitsus otsustab:

1. Anda projekteerimistingimused puhkemaja püstitamiseks aadressil Elmaste, Rohe küla, Jõgeva vald:
  - 1.1 hoone kasutusotstarve on puhkeküla või puhkelaagri majutushoone (12121);
  - 1.2 hoone planeerida kinnistu õuealale, olemasoleva elamu ja laut-kuuri asemele, Sae veskijärve ja Pedja jõe ehituskeeluvöönditest väljapoole;
  - 1.3 hoone projekteerimisel arvestada selle asukohas väljakujunenud asustust ja hoonestuslaadi;
  - 1.4 puhkemaja suurim lubatud ehitusalune pind on 400 m<sup>2</sup>, suurim korruselisus kaks korrust, kõrgus maksimaalselt 9,0 m, katusekalle 20° kuni 30°;
  - 1.5 fassaadide viimistluses kasutada naturaalseid materjale;
  - 1.6 veevarustus lahendada olemasoleva kaevu baasil;
  - 1.7 kanalisatsioon lahendada lokaalselt, imbväljaku rajamise soovi korral teha geoloogilised uurimistööd;
  - 1.8 geodeetiline alusplaan mõõdistada ja esitada Jõgeva Vallavalitsusele digitaalselt dwg ja dgn formaadis.

2. Projekt koos ehitusloa taotlusega esitada Jõgeva Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

Kui korraldusega on rikutud kellegi õigusi, võib ta esitada Jõgeva Vallavalitsusele vaide või Tartu Halduskohtule kaebuse 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada. Nõuded vaidele sätestab haldusmenetluse seadus, nõuded kaebusele halduskohtumenetluse seadustik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aare Olgo  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Egle Lääne  
vallasekretär