


T = 3.141593

Projekti nimi:	TÜRI 9 korterelamu
Address:	TÜRI 9, Kesklinna linnaosa, 11314 Tallinn
Stadium:	EELPROJEKT
	
Tellija:	AS Aeteci Kinnisvara Tallinn, Pärnu mnt 15, 10141
Töö nr:	347-19/KW2
Töövõtja, peaprojekteerija:	AS Infragate Eesti Mäealuse 2/3, 12618 Tallinn info@infragate.ee Tel 6267777 Reg kood 10845129 MTR: EP10845129-0001;EO10845129-0001;EK10845129-0001; EK10845129-0002; TGT00046; ELK000112; EPE001160; EEO003528; EEK001153; EEO003463; FPR000238; TEL001090; KHY000003; E616/2011
Projektijuht:	Helena Metspalu, kutsetunnistus 108036 +372 5164794, helena.metspalu@infragate.ee
Arhitektid:	DAGOpen OÜ Sadama tn 15,92412 Kärkla linn, Hiiumaa vald LÜNK arhitektid OÜ F. R. Kreutzwaldi 24, 10128 Tallinn
Maastikuarhitekt:	OÜ VÄLI Vana-Kalamaja tn 29, 10415 Tallinn
Vastutav spetsialist	Karl Salmistu, kutsetunnistus 143875
Tuleohutus:	DAGOpen OÜ Sadama tn 15,92412 Kärkla linn, Hiiumaa vald
Elekterivarustus ja nõrkvool:	Axys OÜ Pärnu mnt 480b, 10913 Tallinn
Energiamärgis:	Sitowise Consulting OÜ Mäealuse tn 2/3, 12618 Tallinn

Tallinn, 12.12.2019

Infragate Eesti AS / Mäealuse 2/3, 12618 Tallinn
Telefon: 626 7777 / info@infragate.ee

EE392200221018651770 Swedbank / EE033300332144320000 Danske pank
Reg nr 10845129 / KMKR nr EE100745375



1	ÜLDOSA	3
1.1	Ehitusobjekt.....	3
1.1.1	<i>Nimetus</i>	3
1.1.2	<i>Aadress</i>	3
1.2	Tellija.....	3
1.3	Projekteerijad.....	4
1.4	Alusdokumendid	4
2	EELPROJEKTI SISUKORD	5

1 ÜLDOSA

1.1 EHITUSOBJEKT

1.1.1 Nimetus

TÜRI 9 korterelamu

1.1.2 Aadress

TÜRI 9, Kesklinna linnaosa, 11314 Tallinn
Katastriüksuse tunnus: 78401:118:1380
Sihtotstarve 1: Tootmismaa 100%

Detailplaneeringu kohaselt muudetakse kinnistu sihtotstarvet.
Sihtotstarve 1: Elamumaa 45%
Sihtotstarve 2: Ärimaa 55%

Omanik: AS Aeteci Kinnisvara, registrikood 10145662

1.2 TELLIJA

AS Aeteci Kinnisvara

registrikood 10145662
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn
Kaspar Kasemaa, tel +372 5096680, e-post kaspar@kawe.ee

1.3 PROJEKTEERIJAD

- Töövõtja, peaprojekterija: **AS Infragate Eesti** | Mäealuse 2/3, 12618 Tallinn
info@infragate.ee | Tel 6267777 | Reg kood 10845129
MTR: EP10845129-0001;EO10845129-0001;EK10845129-0001;
EK10845129-0002; TGT00046; ELK000112; EPE001160; EEO003528;
EEK001153; EEO003463; FPR000238; TEL001090; KHY000003;
E616/2011
- Projektijuht: **Helena Metspalu**, kutsetunnistus 108036
+372 5164794, helena.metspalu@infragate.ee
- Teed: **Tea Tõnts**, kutsetunnistus 109099
- Küte ja ventilatsioon, soojavarustus: **Merli Meipalu**, kutsetunnistus 131615
- Välisveevarustus ja -kanalisatsioon: **Helena Metspalu**, kutsetunnistus 108036
- Veevarustus ja kanalisatsioon: **Karli Aau**, kutsetunnistus 115086
- Arhitektid: **DAGOpen OÜ** | Sadama tn 15,92412 Kärkla linn, Hiiumaa vald
LÜNK arhitektid OÜ | F. R. Kreutzwaldi 24, 10128 Tallinn
- Vastutav spetsialist: **Jaan Kuusemets**, kutsetunnistus 143008
Üllar Ambos, kutsetunnistus 117325
Kaisa Lasner
Pille Noole
Ioannis Lykouras
- Maastikuarhitekt: **OÜ VÄLI** | Vana-Kalamaja tn 29, 10415 tallinn
- Konstruksioonid: **DMT Insenerid OÜ** | Salve tn 3, 11612 Tallinn
- Vastutav spetsialist: **Karl Salmistu**, kutsetunnistus 143875
- Tuleohutus: **DAGOpen OÜ** | Sadama tn 15,92412 Kärkla linn, Hiiumaa vald
- Elekterivarustus ja nõrkvool: **Axys OÜ** | Pärnu mnt 480b, 10913Tallinn
- Vastutav spetsialist: **Valter Kask**, B pädevusklass, EI 457-17
- Energiamärgis: **Sitowise Consulting OÜ** | Mäealuse tn 2/3, 12618 Tallinn
- Vastutav spetsialist: **Helin Aus**, kutsetunnistus 126945

1.4 ALUSDOKUMENDID

- Türi tn 9 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Kesklinnas Tallinna Linnavalitsus 04.12.2019 korraldus number 1578
- AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused nr 04.11.19 PR/1964856-2
- AS Utilitas Tallinn tehnilised tingimused nr 13.11.2019nr 21300-03-19/123
- AS Telia Eesti tehnilised tingimused nr 30.10.2019 336431
- Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 01.11.2019 32918558
- AS Gaasivõrgud tehnilised tingimused nr 14.10.2019 PJ-1048/19

2 EELPROJEKTI SISUKORD

AA	Tiitelleht Dokumentide nimekiri Koondvõrkude asendiplaan Ehitusetappide skeem Originaaldokumendid(EHR's ülesse laetud lisadena) <ul style="list-style-type: none">• Detailplaneering• Tehnilised tingimused<ul style="list-style-type: none">○ AS Tallinna Vesi○ AS Utilitas Tallinn○ OÜ Elektrilevi○ AS Telia Eesti○ AS Gaasivõrgud• Uuringud<ul style="list-style-type: none">○ Dendroloogia○ Geodeesia○ Geoloogia○ Maapinna reostus○ Mūra
AR, TO	Arhitektuur
TO	Tuleohutus
AS	Välisruum, sh <ul style="list-style-type: none">• TL: Teed• VK: Välisveevarustus ja -kanalisatsioon• EL: Elekter ja side• SV: Kaugküte• MA: Maastikuarhitektuur
EK	Konstruksioonid
EL, EN, EA	Hoone nõrkvool ja automaatika
KV	Küte, ventilatsioon
VK	Hoone veevarustus ja -kanalisatsioon