KÜNNAPU
&PADRIK

Elu- ja ärihoone püstitamine Tartu mnt. 51 kinnistule

Eskiis

Käesolev eskiis on Tartu mnt. 51 asuva abihoone asemele rajatud ehitis.Olemasolev maht lammutatakse ja ehitatakse sama ehitusaluse gabariitidega uuesti üles. Räästa kõrgu on 6.8 m ja katuse ehitise kõrgus on 9.4 m. Hoones paiknevad kaks korterit ja keldris on abiruumid ning väike büroopind. Hoone all on lahtine parkla/varjualune ühele autole, pinda saab kasutada ka terrassina. Lisaks sellele säilib ka olemasolev parkimiskoht parklas.

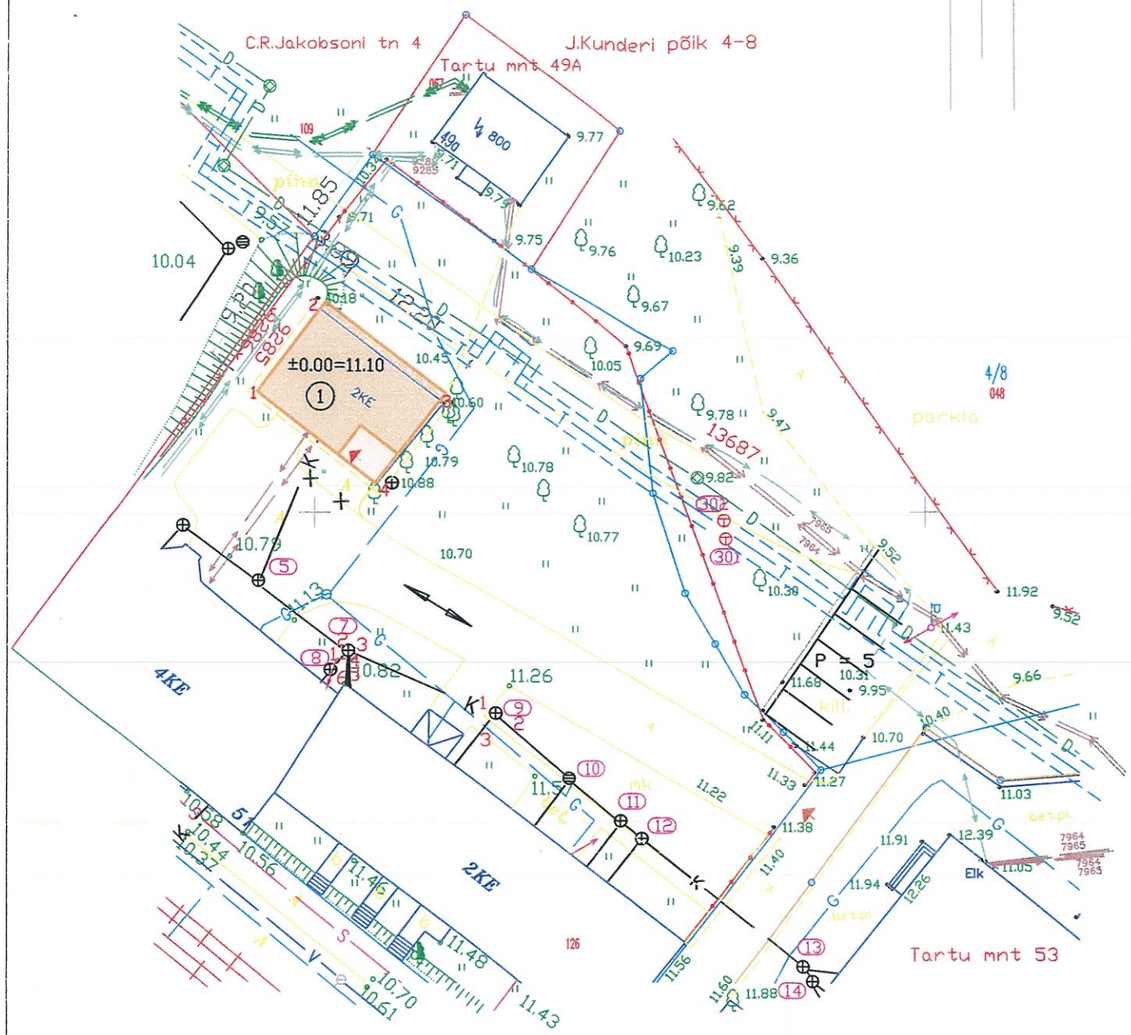
Hoone laotatakse kergplokkidest ja viimistletakse krohviga. Maja üldtoon on valge, kuid siin-seal on värviaktsente. Hoone arhitektuur on meie büroo omases võtmes: julge kujundite mäng, juugendlik akende kompositsioon, metallist reljeefid, roostevabast terasest nurgasammas ja betoonist loomaskulptuur hoone dominandina. Hoone voolujoonelisus väljendub plastiulise karniisi geoneetrias.

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse.

Tehnilised andmed:

- Ehitusalune pind 112,2 m2
- Maapealne bruto pind 212 m2
- Maa-alune bruto pind 112,2 m2
- Neto pind 246 m2
- Kubatuur 763,6 m2
- Korruselisus 2k
- Kõrgus 9.4 m

Koostas: arhitekt Vilen Künnapu, AB Künapu ja Padrik



TINGMÄRGID

- ol.– olev madalpinge kaabel
- ol.– olev kanalisatsioon
- ol.– olev soojustrass
- ol.– olev drenaaz
- ol.– olev veetrass
- ol.– olev gaasitrass
- krundi piir
- **ol.ol. aed**
- proj. hoone
- ol. – olev autoparkla
- transpordi liiklussuunad
- prügikonteiner
- hoone sissepääs
- krundi sissepääs
- ol.ol. **säilitatav** kõrghaljastus

KINNITATUD
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
projektide läbivaatamise komisjoni
otsus nr. TÖÖKORRAS 200 a.
Komisjoni esimees
Komisjoni sekretär
Reg. nr. 22550
19. 12. 200 6 a.

KOOSKÕLASTATUD
TALLINNA
KESKKONNAAMET

Ehitusteele tooli jätab lahendusele tingimusel, et aplahte puhastamisega, ehitusjärgselt korrastamisele ka tänavaala, kesk-keskkonnaametit. Ülenaud 02.11.2006

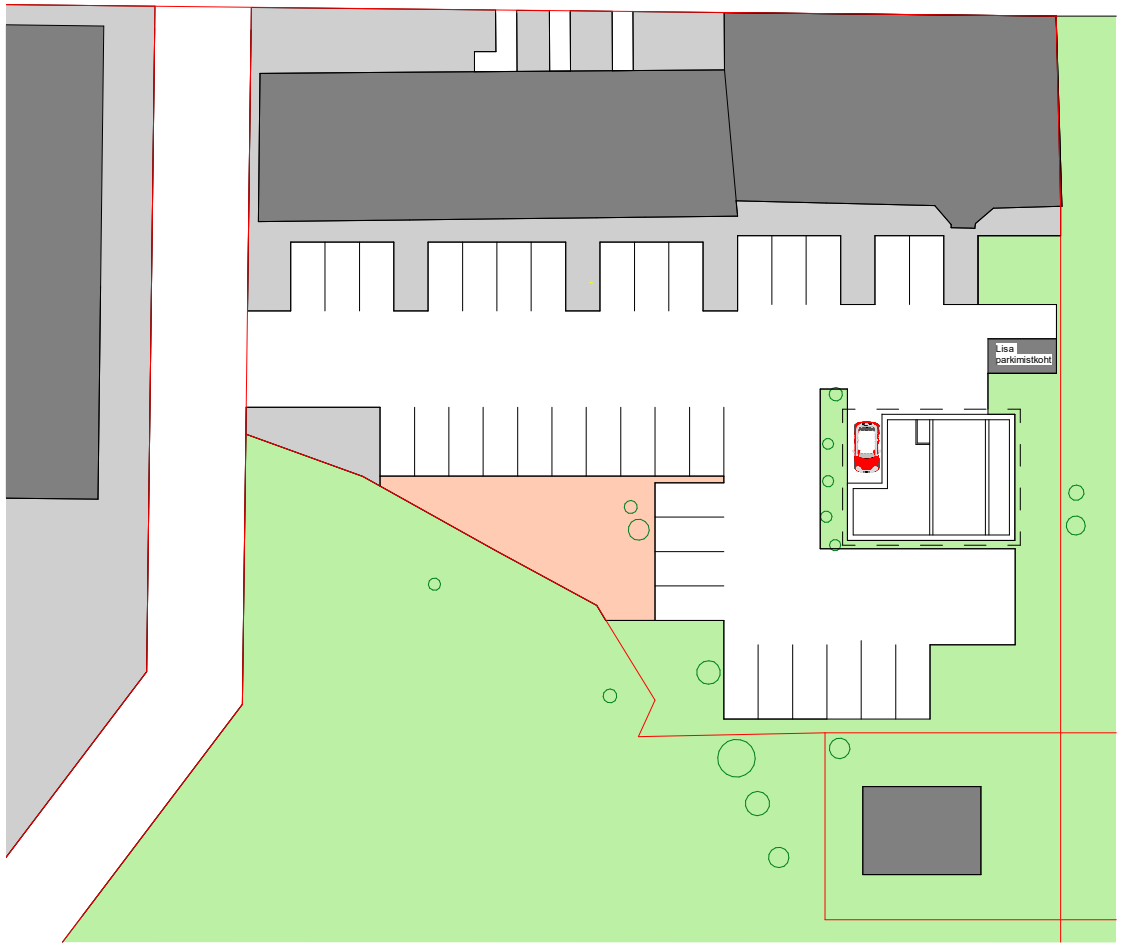
VÄINO VIIRAND
TALLINNA KESKKONNAAMET
Keskkonnahoiu osakond
Juhtivspetsialist

PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
HEAKS KIIDETUD
26. 10. 200 6 a.
Nr. 1555
VASSIL HARTŠUK

TEHNILISED NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI SIHT-OTSTARVE	KRUNDI SUURUS, M²	EHITUSE NIMETUS	HOONE KORRU-SELISUS	HOONE EHITUS-ALUNE PIND, M²	HOONE KASULIK PIND, M²	HOONE SULETUD NETOPIND, M²	HOONE SULETUD BRUTOPIND, M²	HOONE MAHT, M³	TULE-PÜSIVUS KLASS
1	ELAMU-MAA JA ÄRIMAA	2607	ÄRIHOONE	2	112,2	153,0	180,0	213,0	570,6	TP-1

Tellija	KIIRLAENUDE & KINNISVARA AS		Objekt	OL.OL. TÖÖKOJA ÜMBEREHITAMINE	Töö nr. 320/2006
Projektijuht	A.Zabolotski		Aadress	Tallinn, Tartu mnt. 51/51A	Staad. EP
Projekteerija	A.Guralnik				Leht 2 A
LaaZi	LAAZI EHITUSE OÜ EP 10031295-0001		Joonis	ASENDIPLAAN (KOOSKÕLASTUSED)	Mõõt 1:500
					Kuupäev 2006



Tehnilised andmed:

Ehitusalune pind	112,2 m²
Bruto pind	324,2 m²
Neto pind	246 m²
Kubatuur	763,6 m²
Korruselisus	2k
Kõrgus	6.8m

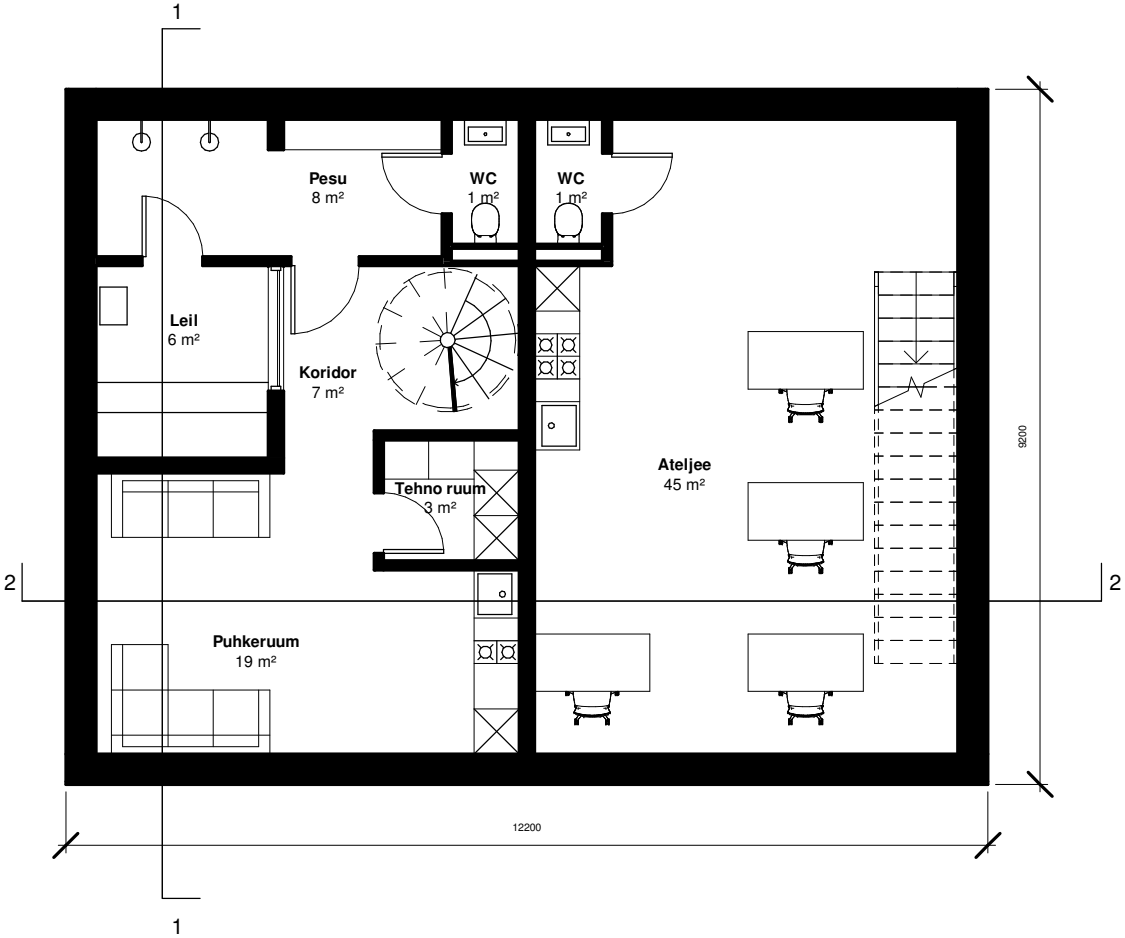
Tingmärgid:

- Krundi piir
- Olemasolev puu

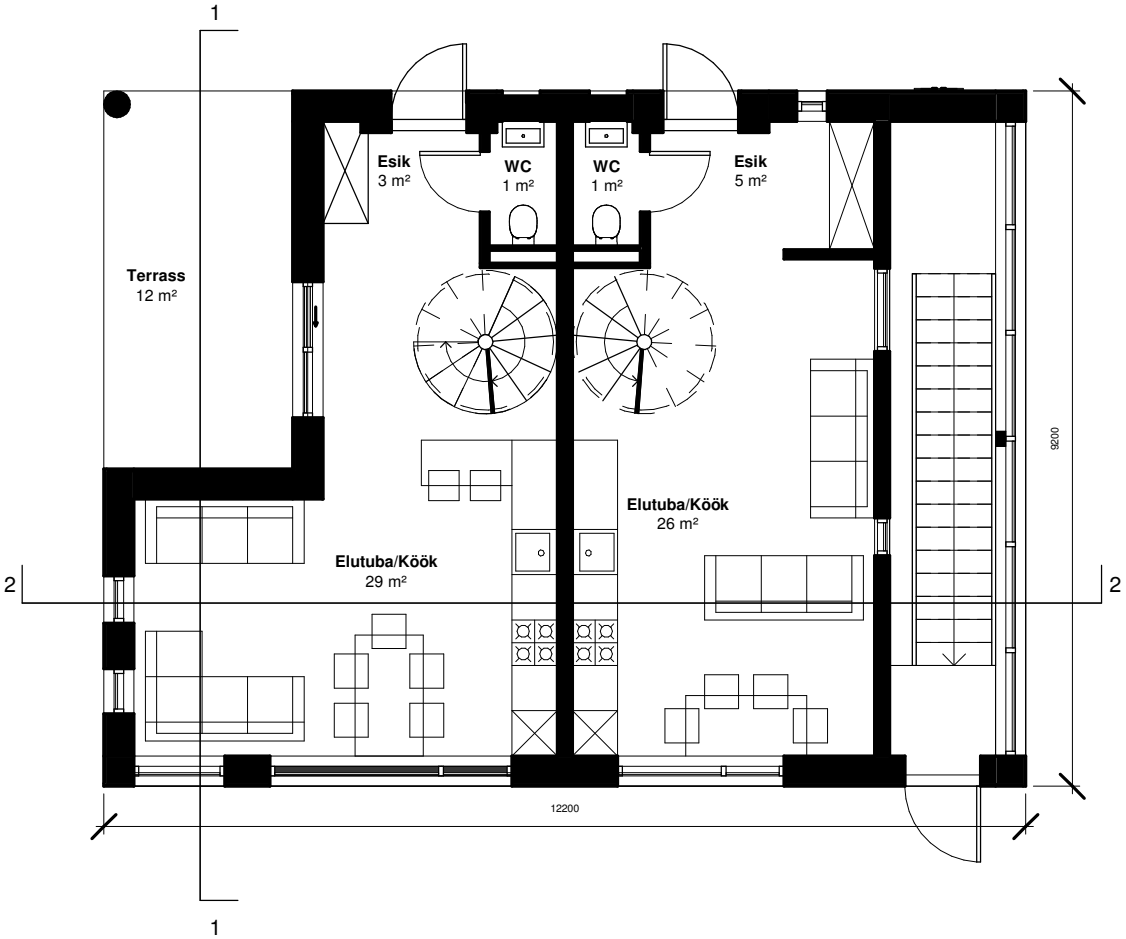
Parkimiskohti:

Säilivaid parkimiskohti	36tk
Lisa parkimiskohti	2 tk

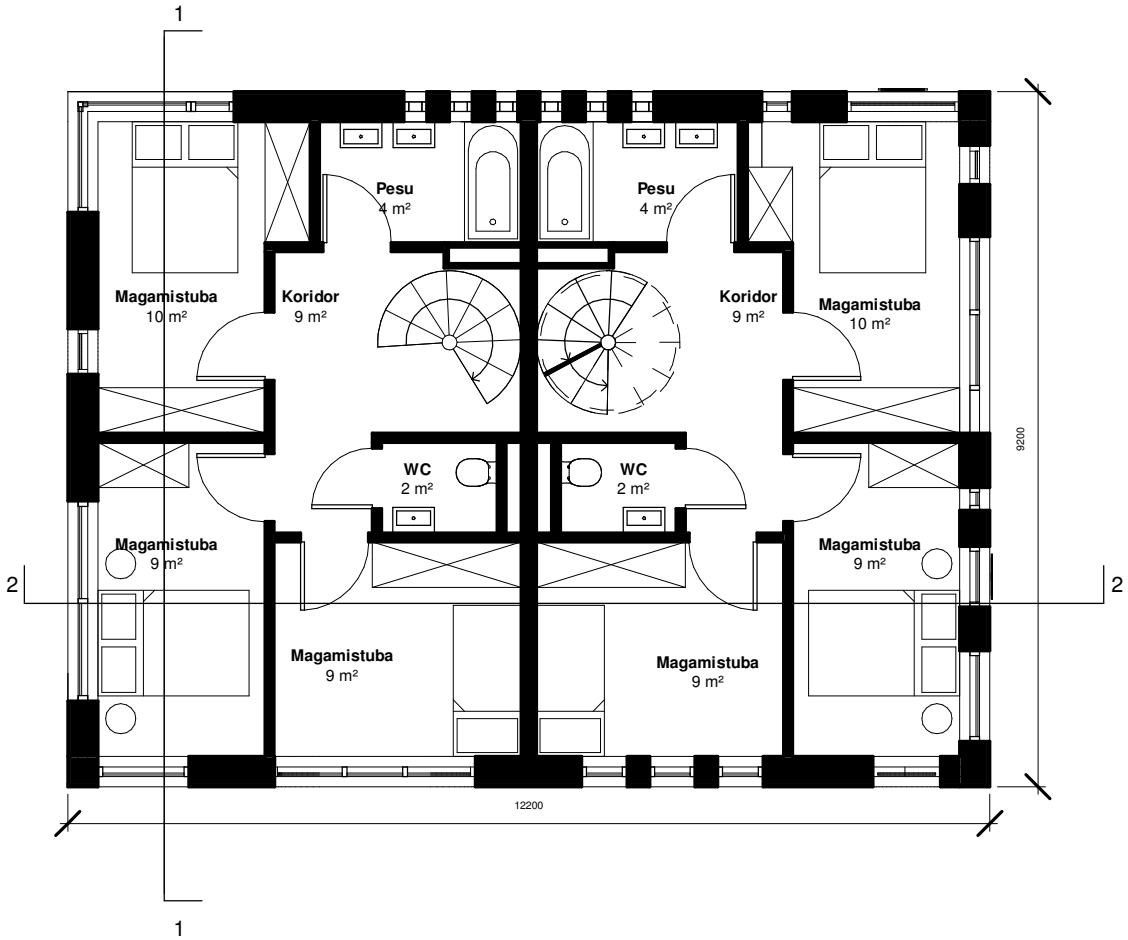
KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT: Tartu mnt 51a	PROJEKTI NR.: 1803	KUUPÄEV: 6/11/2018
			MÕÕT: 1 : 500/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS: Asendiskeem	PROJEKTEERIJA: V.Künnapu	JOONISE NR.: A-000
			LEHT NR.:



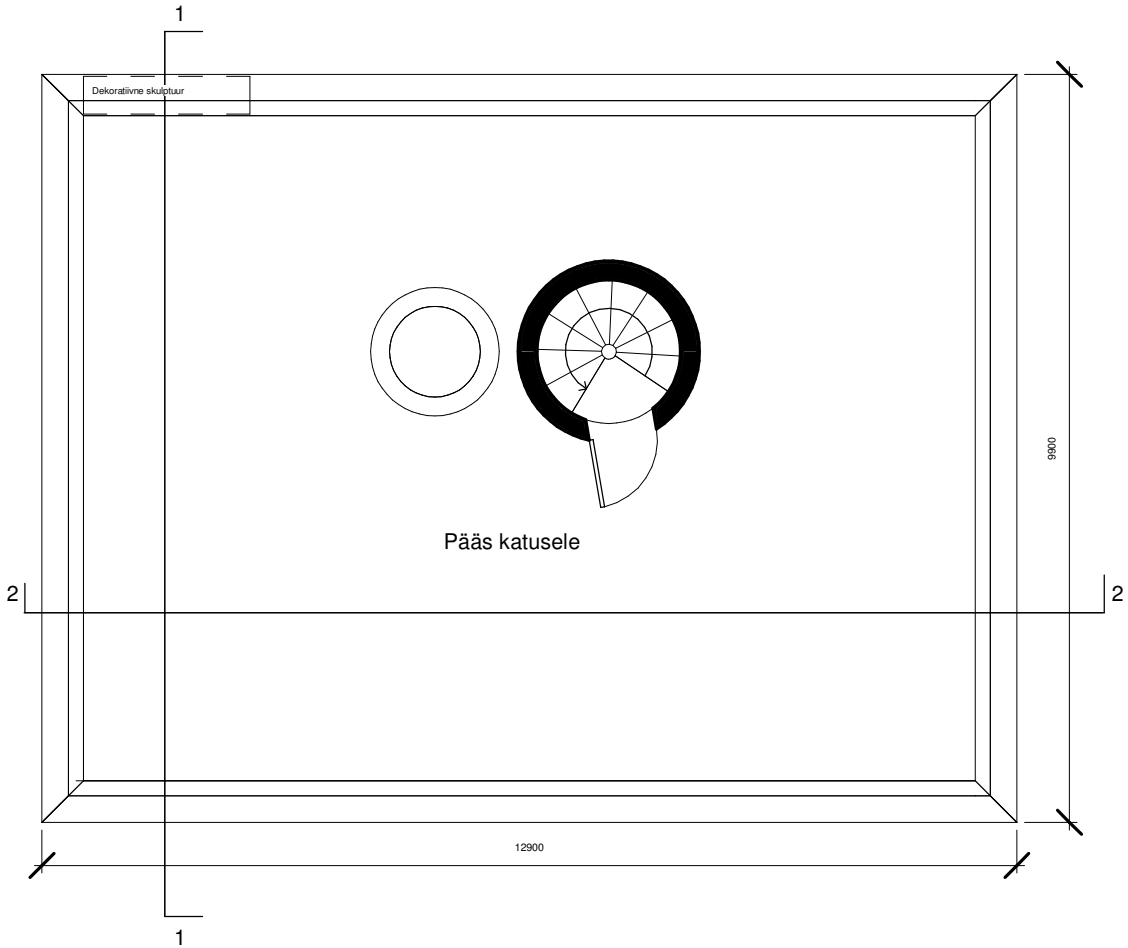
KÜNNAPU & PADRIK AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018 MÕÕT 1 : 100/A4L
	JOONIS Kelder	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-001 Eskiis



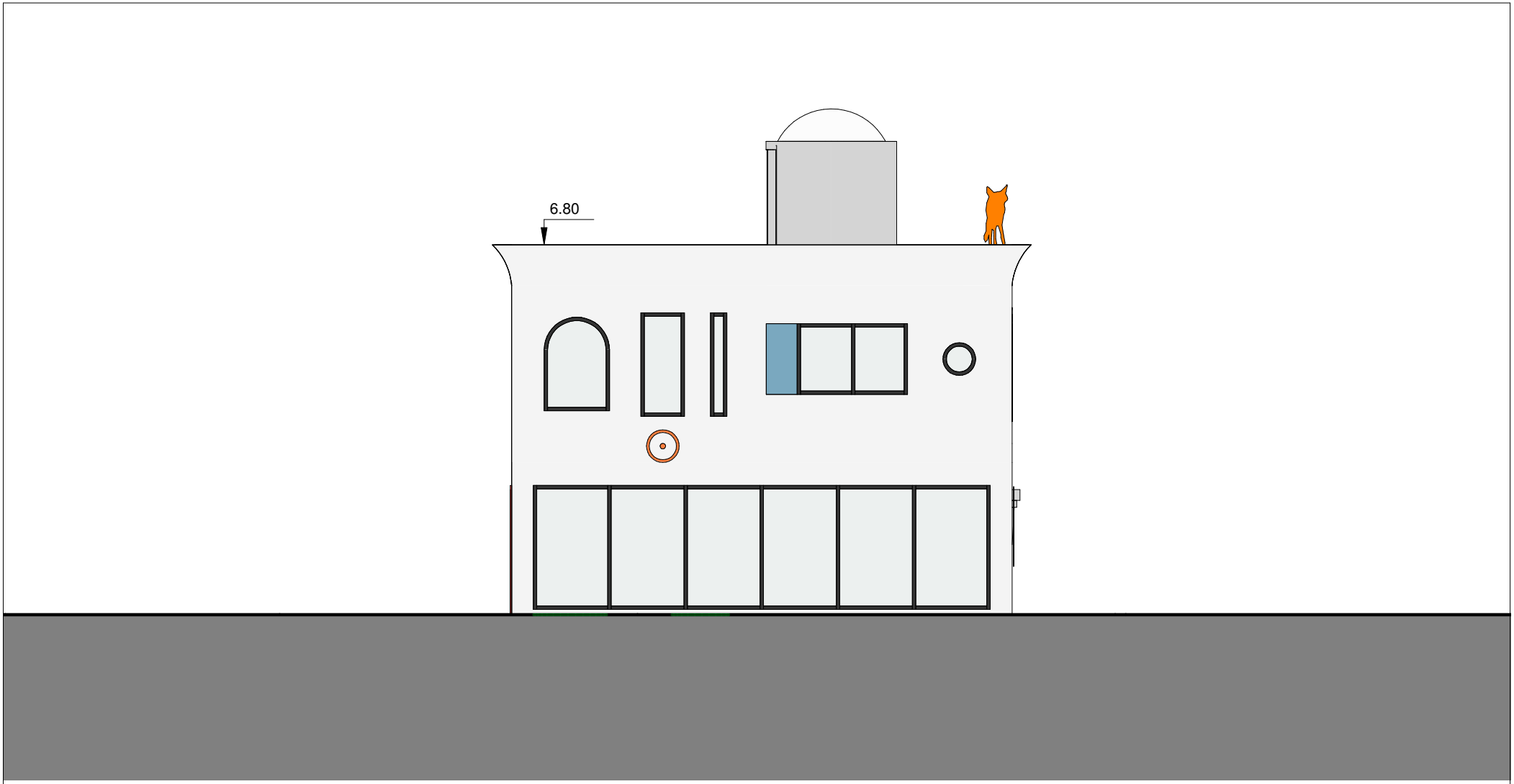
KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Esimene Korrus	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-002
			Eskiis



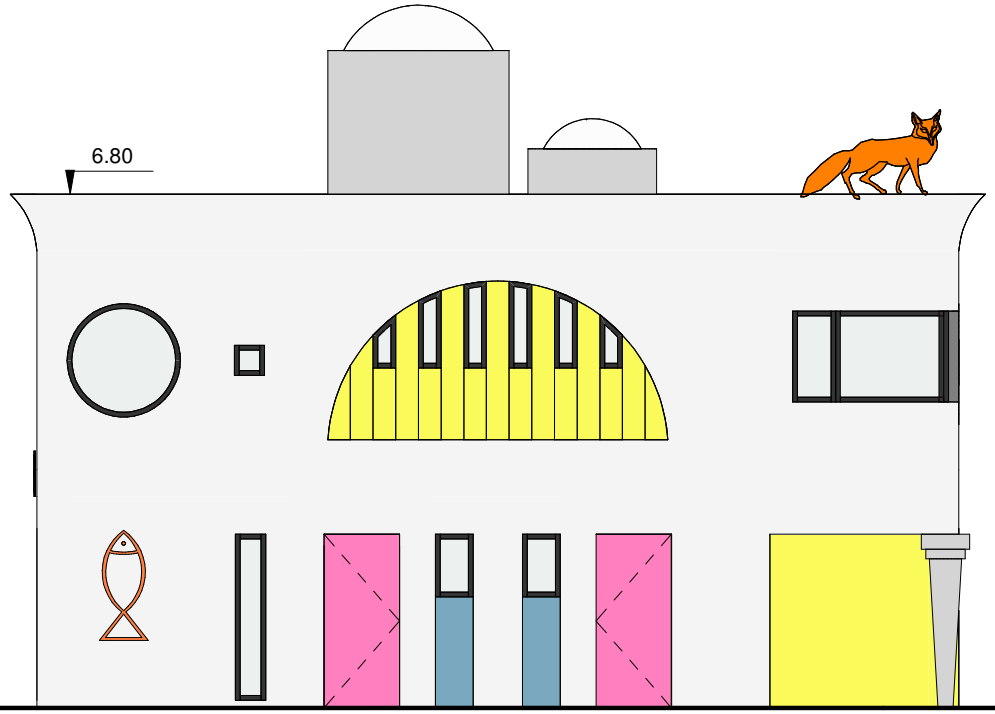
KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Teine Korrus	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-003
			Eskiis



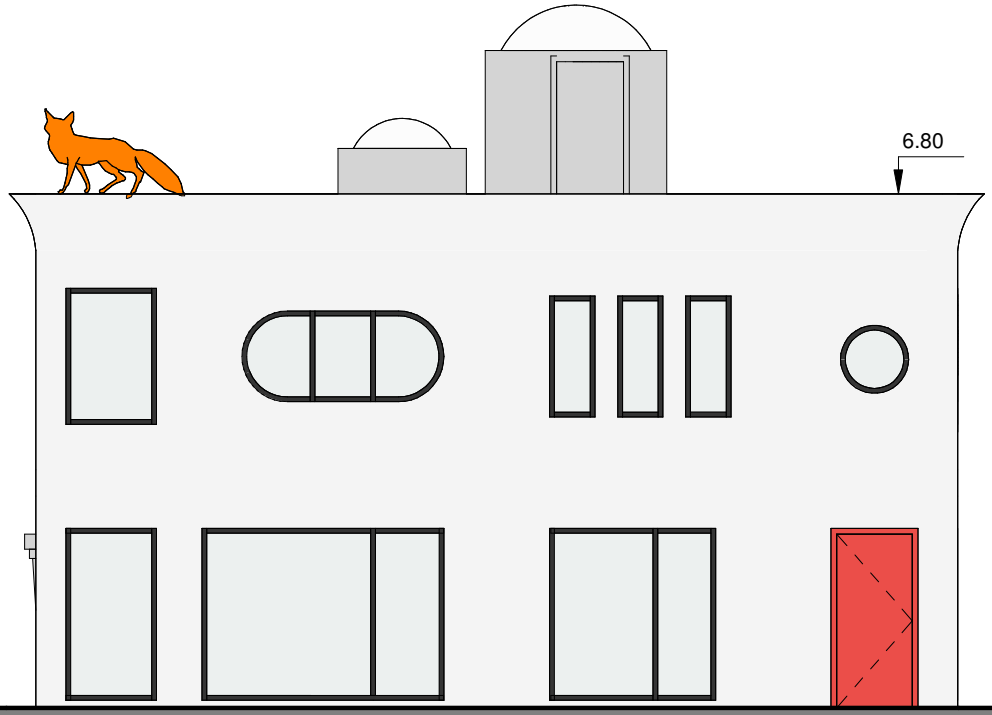
KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Katuse Plaan	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-004
			Eskiis



KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Vaade Loodest	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-005
			Eskiis



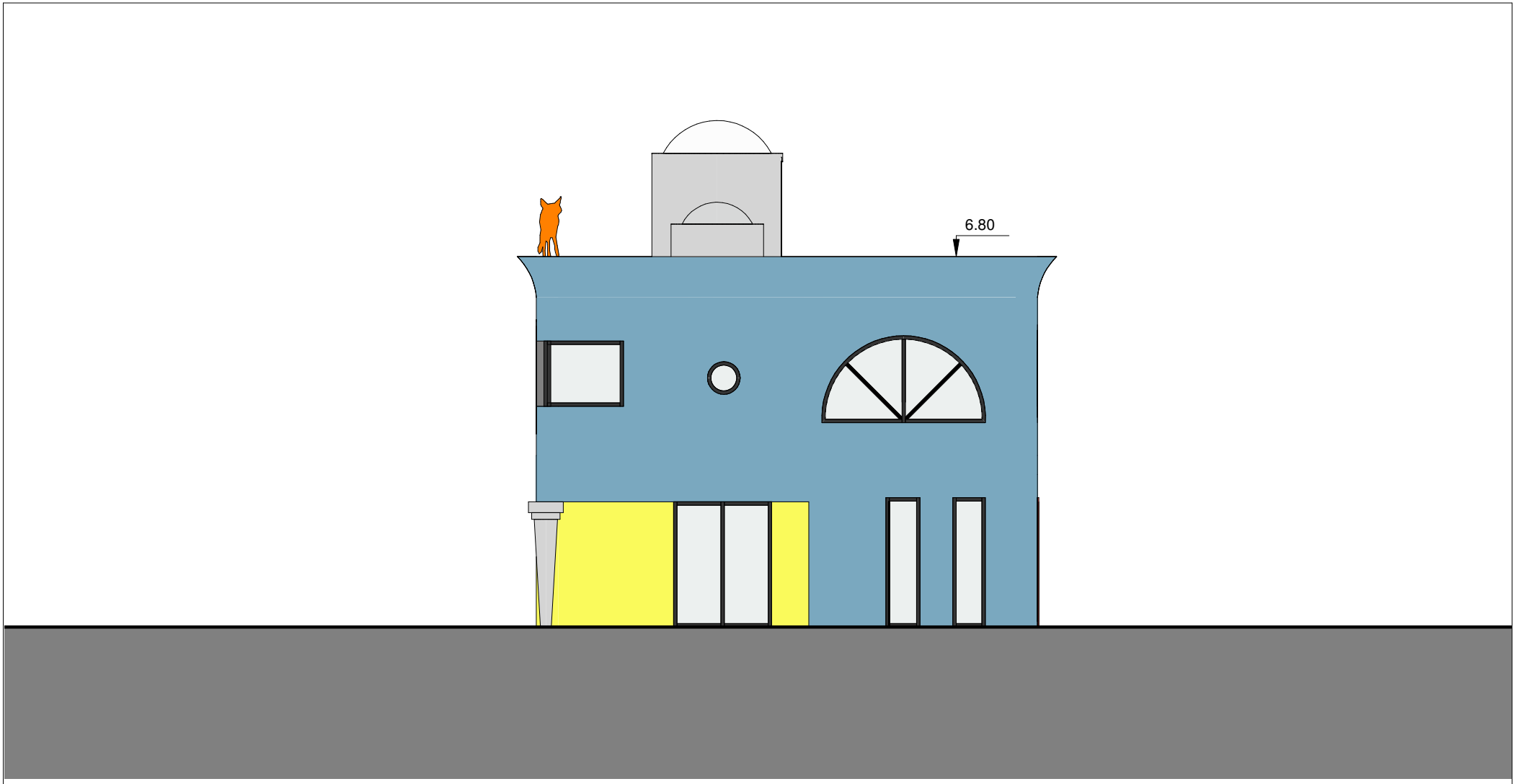
KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Vaade Edelast	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-006
			Eskiis



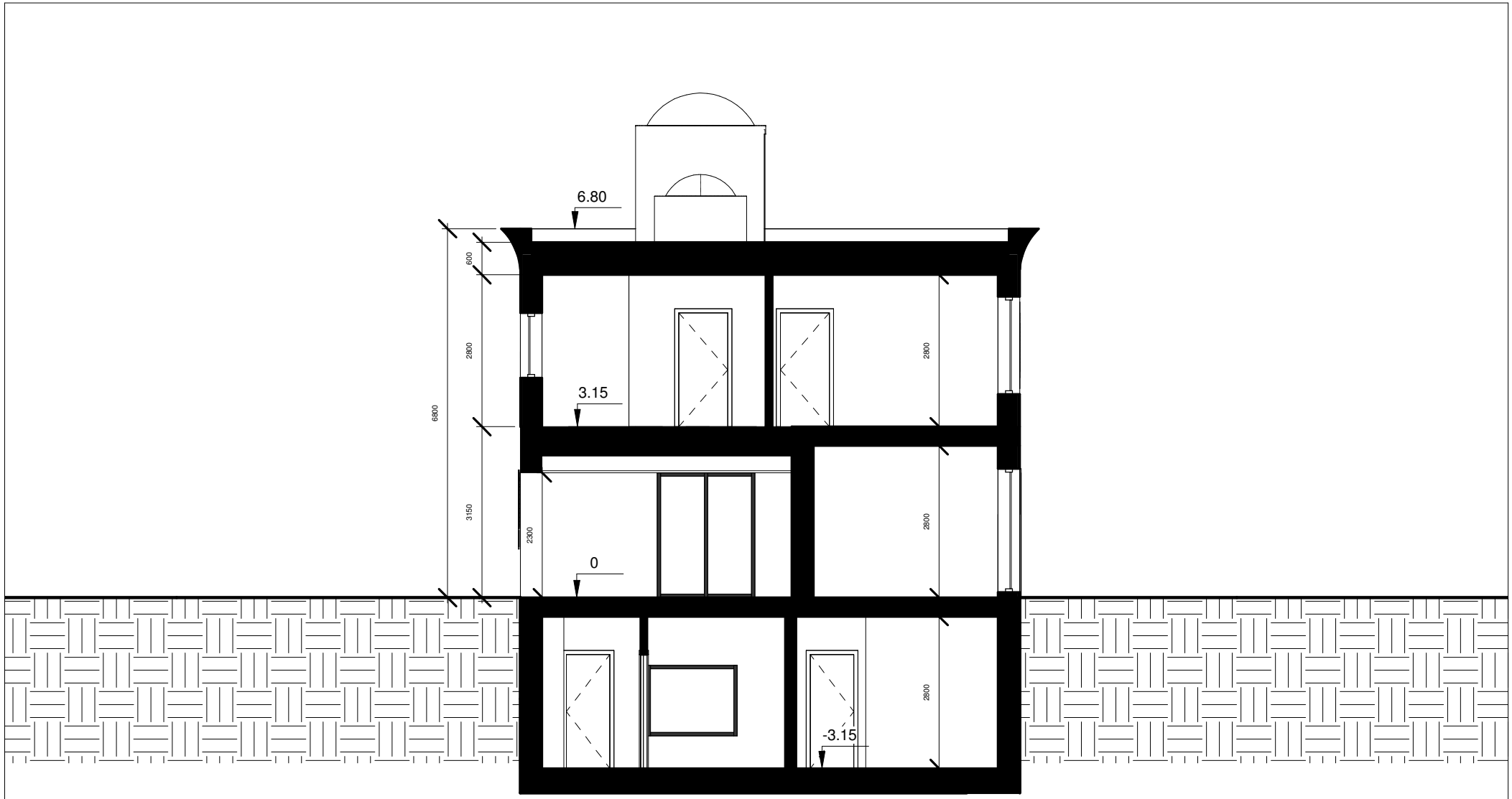
KÜNNAPU & PADRIK

AB Künnapu & Padrik OÜ
MTR NR. EP10345680-0001
06.01.2003

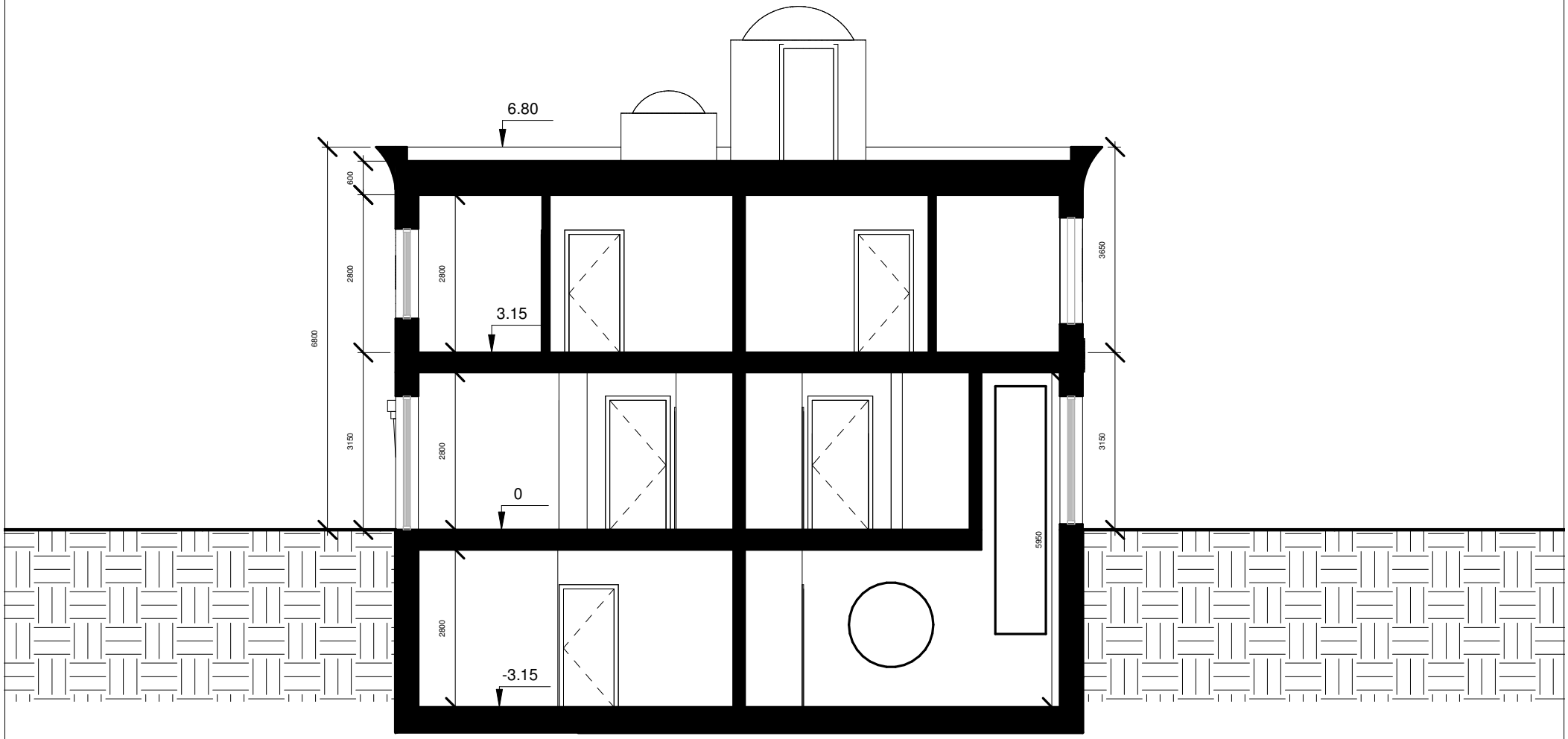
PROJEKT	Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
JOONIS	Vaade Loodest	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-007
			Eskiis



KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Vaade Kagust	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-008
			Eskiis



KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Lõige 1-1	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-009
			Eskiis



KÜNNAPU & PADRIK	PROJEKT Tartu mnt 51a rekonstruktsioon	PROJEKTI NR. 1803	KUUPÄEV 14/11/2018
			MÕÕT 1 : 100/A4L
AB Künnapu & Padrik OÜ MTR NR. EP10345680-0001 06.01.2003	JOONIS Lõige 2-2	PROJEKTEERIJA V.Künnapu R.Johanson	JOONISE NR. A-010
			Eskiis