

# Ehitusluba nr 2012271/05892

Kuupäev 10.03.2020

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post [ehr@tallinnlv.ee](mailto:ehr@tallinnlv.ee)  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/05226
Kuupäev	21.02.2020

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/021_20_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02120	19.07.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/021_21_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02121	19.07.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/021_21_Koondvaade.asice			21.02.2020		
Elektrilevi kooskõlastus		Kaust		20.01.2020	CEC OÜ	
Elektrilevi kooskõlastus	Dig_Projekti_kooskõlastus_Nuia tn 16_18.asice	Muu lisa		20.01.2020	CEC OÜ	
	Dig_Projekti_kooskõlastus_Nuia tn 16_18.doc	Fail konteinerist		20.01.2020	CEC OÜ	
	0202_EP_EL-3-01_v04_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		20.01.2020	CEC OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0602_EP_EL-3-01_v04_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		20.01.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS1816_EP_AA-4-05_v04_tehnovo_rkKoond.pdf	Fail konteinerist		20.01.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS1816_EP_AA-9-04_v02_Tanava_valgustus.pdf	Fail konteinerist		20.01.2020	CEC OÜ	
Piirdeaiate väravatega ehitusprojektid		Kaust		18.12.2019	CEC OÜ	
Piirdeaiate väravatega ehitusprojektid	LS18151_EP_A A-1-00_v02_PiirdedJaVaravad_2019-12-18.asice	Muu lisa		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-9-01_v01_Piirdeai aFotod_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-0-01_v01_Tiitelleht_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-0-02_v02_Koosseis_2019-12-18.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-3-00_v02_Seletus_kiri_2019-12-18.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-4-01_v01_Asukohaskeem_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-4-02_v02_Asendiplaan_2019-12-18.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18151_EP_A A-7-01_v01_Piirdeai aFragmendid_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
Piirdeaiate väravatega ehitusprojektid	LS18161_EP_A A-1-00_v02_PiirdedJaVaravad_2019-12-18.asice	Muu lisa		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18161_EP_A A-9-01_v01_Piirdeai aFotod_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18161_EP_A A-0-01_v01_Tiitelleht_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Tallinna Vesi kooskõlastus	LS18161_EP_A A-0- 02_v02_Koosseis_2019-12-18.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18161_EP_A A-3- 00_v02_Seletuskiri_2019-12-18.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18161_EP_A A-4- 01_v01_Asukohaskeem_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18161_EP_A A-4- 02_v02_Asendiplaan_2019-12-18.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	LS18161_EP_A A-7- 01_v01_PiirdeaiaFragmendid_2019-10-23.pdf	Fail konteinerist		18.12.2019	CEC OÜ	
	Nuia_16_18_PR 2012140-1.asice	Muu lisa		17.02.2020	CEC OÜ	
	Nuia 16, 18 PR2012140-1.pdf	Fail konteinerist		17.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 05_v05_tehnovoorkKoond.pdf	Fail konteinerist		17.02.2020	CEC OÜ	
	172019_EP_VK-3- 01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.02.2020	CEC OÜ	
	222019_EP_VK-3- 01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.02.2020	CEC OÜ	
Hoonete ehitusprojekt	222019_EP_VK-4- 01_v05_Vorkplaan.pdf	Fail konteinerist		17.02.2020	CEC OÜ	
	172019_EP_VK-4- 01_v05_Vorkplaan.pdf	Fail konteinerist		17.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-1- 00_v05_NuiaTn16Ja18.bdoc	Ehitusprojekt	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-1- 00_v05_NuiaTn16Ja18.zip	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	(3)Seletuskirjad	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 01_v05_seletuskiri16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 02_v05_seletus kiri18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 03_v05_seletus 16GV.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 04_v05_seletus 16VK.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 05_v05_seletus 18GV.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 06_v05_seletus 18VK.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-3- 07_v05_seletus 1618AS.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	(4)AsendiplaaniJ oonised	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 01_v03_asukoht 16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 02_v03_asukoht 18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 03_v05_asend1 6.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 04_v05_asend1 8.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 05_v05_tehnovo rkKoond.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 06_v01_vert.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 07_v01_liiklus.p df	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 08_v05_VVork1 6VKjaGV.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-4- 09_v05_VVork1 8VKjaGV.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	(5)EhitiseUldise dPlaanijoonised	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 01_v04_Esimen eKorrus16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 02_v03_Esimen eKorrus16Tuleo hutus.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 03_v03_TeineK orrus16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 04_v03_TeineK orrus16Tuleohut us.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 05_v05_Katus1 6.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 06_v04_Esimen eKorrus18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 07_v03_Esimen eKorrus18Tuleo hutus.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 08_v03_TeineK orrus18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 09_v03_TeineK orrus18Tuleohut us.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-5- 10_v05_Katus1 8.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	(6)EhitiseUldise dVertikaaljoonis ed	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-6- 01_v03_Vaated 16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-6- 02_v03_Loiked1 6.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-6- 03_v03_Vaated 18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-6- 04_v03_Loiked1 8.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AS-6- 05_v01_katend. pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS- 1816	10.02.2020	CEC OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	(7)MuudJoonised	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_VK-7-01_v05_Veesolm16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_VK-7-02_v04_Liivapyydur16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_VK-7-03_v05_Veesolm18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_VK-7-04_v04_Liivapyydur18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	(9)Lisad	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-9-01_v01_3D16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-9-02_v01_3D18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-9-03_v01_Hydrant.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-9-04_v02_Tanavavalgustus.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	(0)Ulddokumendid	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-01_v04_titel16.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-02_v04_titel18.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-03_v05_dokNimekiri.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-04_v04_titel16GV.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-05_v04_titel16VK.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-06_v04_titel18GV.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
	LS1815JALS18 16_EP_AA-0-07_v04_titel18VK.pdf	Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
(1)Lahtedokumendid		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_EL-1-01_TTElektrilevi.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_EL-1-02_TTTelia.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_GV-1-03_TTASGaasivorkNuia16.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_GV-1-04_TTASGaasivorkNuia18.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_VK-1-05_TTTaliinnaVesiNuia16.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_VK-1-06_TTTaliinnaVesiNuia18.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
(2)Kooskolastused		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_AA-2-01_v05_Kooskolastus16.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
LS1815JALS1816_EP_AA-2-02_v05_Kooskolastus18.pdf		Fail konteinerist	LS-1815/LS-1816	10.02.2020	CEC OÜ	
Nuia 16, 18 PR2012140-1.asice		Muu lisa		04.03.2020		
KK 427_26.04.19_Nuia tn 16,18_Tallinn_Katend.pdf		Muu lisa		04.03.2020		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud kogu TT lepingus nr 2-6/118, 16.06.2010 kokku lepitud maht ja see tasuta linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile eht-i väljatrukk kandega "kasutusel" teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Päästeameti Põhja päästkeskuse lisatingimused: Kui katelde võimsus ületab 35kW siis peavad olema need eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Nuiä 16, 18 PR2012140-1.asice

AS Gaasivõrk lisatingimused: Nõusolek nr 427/26.04.2019  
KK 427\_26.04.19\_Nuia tn 16,18\_Tallinn\_Katend.pdf

Telia Eesti AS-i lisatingimused: Nuiä tn 18 kinnistuga külgneval teemaal kulgeb Telia sidetrass sidekaevudega. Kinnistu piirile on välja ehitatud Telia 100mm sidekanalisatsiooni toru. Sideühenduseks projekteerida ja välja ehitada kinnistuisene 100mm sidekanalisatsioon lähtudes kinnistu piirile olemasolevast sidetorst.

AS Utilitas Tallinn planeerib arendada tulevikus antud piirkonnas välja kaugküttevõrgu, ent praeguste kavade järgi toimub see orienteeruvalt 10 aasta jooksul. Planeerimisel ja projekteerimisel tuleb arvestada hoone perspektiivse liitumisega kaugküttevõrguga.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121281399**  
Ehitise nimetus **büroo- ja tootmisruumide komplekshoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Nuia tn 18

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0196	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Nuia tn 18

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587133.50	548515.21	2. 6587132.62	548527.97	3. 6587132.83	548527.99
4. 6587167.01	548530.26	5. 6587169.95	548487.74	6. 6587145.41	548486.05
7. 6587143.35	548515.98	8. 6587133.70	548515.22	9. 6587133.50	548515.21

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 182,9
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 182,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,5
Kõrgus (m)	9
Pikkus (m)	42,6
Laius (m)	34,4
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 288
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	327,4
Maht (m <sup>3</sup> )	10 310
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	10310
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	6.5

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12519	Muu tööstushoone		1281.5
KOKKU (m <sup>2</sup> )			1281.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, elektriõõnküte
Energiaallikas	küttegaas, võrk, elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme, sundsissepõhise ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	tootmisüksus		1	384.6	98.9	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel, elektriotsek üte	küttegaas, võrk	Nuia tn 18
2	tootmisüksus		1	308.8	79.3	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel, elektriotsek üte	küttegaas, võrk	Nuia tn 18
3	tootmisüksus		1	437	150.2	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel, elektriotsek üte	küttegaas, võrk	Nuia tn 18
4	tootmisüksus		1	151.1	2.7	
	muu tööstushoone	puudub	lokaalküte	elektriotsek üte	elekter	Nuia tn 18

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1281.5

Kokku mitteeluruume

4

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121279657**  
Ehitise nimetus **büroo- ja tootmisruumide komplekshoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Nuia tn 16

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0195	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Nuia tn 16

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587098.73	548473.73	2. 6587095.19	548525.41	3. 6587132.53	548527.87
4. 6587132.62	548527.97	5. 6587133.50	548515.21	6. 6587133.40	548515.30
7. 6587120.79	548514.44	8. 6587122.85	548484.50	9. 6587104.89	548483.28
10. 6587105.51	548474.30	11. 6587098.73	548473.73		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 283
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 283
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,5
Kõrgus (m)	9
Pikkus (m)	51,8
Laius (m)	37,7
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 380,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	323,9
Maht (m <sup>3</sup> )	11 252
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	11252
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0

Tehnopind (m<sup>2</sup>) 18.8**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12519	Muu tööstushoone		1361.7
KOKKU (m <sup>2</sup> )			1361.7

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanalisatsiooni liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	katel, elektriotseküte
<b>Energiaallikas</b>	küttegaas, võrk
<b>Ventilatsiooni liik</b>	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme, sundsissepuhe ja -väljatõmme
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	olemas

**Täiendavad andmed**

Liftide arv 0

**Konstruksioonid ja materjalid**

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	metall
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Välisseina liik</b>	mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	plekkprofiil, terasferm või -tala
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	plekkprofiil
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
1	tootmisüksus		1	662.9	147	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel, elektriotsüküte	küttegaas, võrk	Nuia tn 16
2	tootmisüksus		1	281.6	78.2	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel, elektriotsüküte	küttegaas, võrk	Nuia tn 16
3	tootmisüksus		1	417.2	98.6	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel, elektriotsüküte	küttegaas, võrk	Nuia tn 16

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1361.7

Kokku mitteelurume

3