

Ehitusluba nr 2012271/06618

Kuupäev 20.03.2020

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/00943
Kuupäev	27.02.2020

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00222_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00222	01.02.2018		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/00943_Koondvaade.pdf			27.02.2020		
Telia kooskõlastus	dokumentatsioon_TT3845.bdoc	Muu lisa		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	Kollane 9 Katted.dwg	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	Katendid Seletus.pdf	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	EV01.bdoc	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	EV01.pdf	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	Side VV spets.pdf	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	Tehnovõrgud Kollane tn 9.dwg	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	PK_TT3845.pdf	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
	Kollane 9 EN seletus.pdf	Fail konteinerist		14.08.2016	Telia Eesti AS	
Elektrilevi kooskõlastus	Kollane_tn_9_ELVKK.bdoc	Muu lisa		03.08.2016	Elektrilevi	
	Kollane tn 9_ELVKK.pdf	Fail konteinerist		03.08.2016	Elektrilevi	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Kolla ne 9 Katted.dwg	Fail konteinerist		03.08.2016	Elektrilevi	
	Kollane 9 EVV Seletus.pdf	Fail konteinerist		03.08.2016	Elektrilevi	
	Tehnovõrgud Kollane tn 9.dwg	Fail konteinerist		03.08.2016	Elektrilevi	
	Tehnovõrgud.pdf	Fail konteinerist		03.08.2016	Elektrilevi	
Konstruksioonis eelprojekt	1825-EP01EK-SK-1.bdoc	Muu lisa		08.03.2018	Conx PM OÜ	
	1825-EP01EK-SK-1.pdf	Fail konteinerist		08.03.2018	Conx PM OÜ	
Tehnilised tingimused	TT.zip	Muu lisa		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	dokumentatsioon_N10721.bdoc	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	N10721 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	TT_N10721.pdf	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	Kollane 9.bdoc	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	Kollane 9.docx	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	Kollane 9.pdf	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	Kollane tn 9 TT.BDOC	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	Kollane tn 9 TT.pdf	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	Tehnilised-Tingimused-309851.pdf	Fail konteinerist		15.08.2016	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
Naaber_koostöö	naaber_koostöö.bdoc	Muu lisa		02.05.2018	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	10171_EP_AA-3-03_V02.pdf	Fail konteinerist		02.05.2018	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
riigilõiv 2	Kviitung_(1).pdf	Muu lisa		13.12.2018	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
Katendid	18009_v02_PP_Kollane-9_2018-12-13.bdoc	Muu lisa	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-3-01_ehituskirjeldus.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_AA-9-01_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_AA-8-01_mahutabel.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-7-01_katendiarvutus.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18009_PP_TL-4-02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-4-03_vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-4-04_profiil-1.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-4-05_profiilid-2-3.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
	18009_PP_TL-4-06_profiil-4.pdf	Fail konteinerist	18009	13.12.2018	A-Heib OÜ	
Viive Uus kooskõlastus	Kollane_11_nabri_kooskolastus_Viive_Uus.jpg	Muu lisa		30.05.2019	Viive Uus	
riigilõiv	makse_2530018015.asice	Muu lisa		03.09.2019	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
	makse_2530018015.pdf	Fail konteinerist		03.09.2019	Arhitektuuribüroo Foon OÜ	
haljastusprojekt	10171_EP_MA-0-4-01_V03_Haljastus.bdoc	Muu lisa		31.07.2019	Grün-E OÜ	
	10171_EP_MA-3-01_V03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		31.07.2019	Grün-E OÜ	
	10171_EP_MA-4-01_V03_haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist		31.07.2019	Grün-E OÜ	
Hoone Kütte- ja Ventilatsiooniprojekt	Kollane_9_KV_EP_v02.asice	Muu lisa		15.05.2019	Consteri OÜ	
	Kollane 9 KV EP v02.pdf	Fail konteinerist		15.05.2019	Consteri OÜ	
geodeesia	Kollane_tn_9_GA.asice	Muu lisa	muudetud geodeesia	10.12.2018	Radiaan OÜ	
	Kollane tn 9 GA.dwg	Fail konteinerist	muudetud geodeesia	10.12.2018	Radiaan OÜ	
	Kollane tn 9 seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	muudetud geodeesia	10.12.2018	Radiaan OÜ	
Puittaimestiku Haljastuslik Hinnang	J_Poska_tn_1_ala_puittaimestiku_haljastuslik_hinnang.asice	Muu lisa		05.04.2016	Olev Abner	
	J_Poska tn 1 ala puittaimestiku haljastuslik hinnang.pdf	Fail konteinerist		05.04.2016	Olev Abner	
	J_Poska_tn_1_TT-3735 dendro TT-3735 (1).pdf	Fail konteinerist		05.04.2016	Olev Abner	
	Olev_Abneri_dip lom.pdf	Fail konteinerist		05.04.2016	Olev Abner	
VK projekt	2019006_EP_VK_v02_Kollane9.asice	Muu lisa		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ehitusprojekt	2019006_EP_V K-9- 02_v01_SVPUM PLA-PÜK21.pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	2019006_EP_V K-3- 00_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	2019006_EP_V K-4- 01_v02_koondp laanVK.pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	2019006_EP_V K-5-01_v01_1- korpõrall..pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	2019006_EP_V K-6- 01_v01_pikiprofi il.pdf.pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	2019006_EP_V K-8- 01_v01_spetsifik atsioon.pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	2019006_EP_V K-9- 01_v01_K1PUM PLA-PK11.pdf	Fail konteinerist		21.11.2019	Eritööde Projektijuhtimise OÜ	
	10171_EP_V05. asice	Ehitusprojekt		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AA- 0- 01_V04_titel.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AA- 3- 02_V05_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 03_V05_1k.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 04_V05_2k.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 05_V05_3k.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 06_V05_4k.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 07_V05_5k.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 08_V05_6k.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 5- 09_V05_katus.p df	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 6- 10_V03_Vaadel ounast.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR- 6- 11_V04_Vaadel aanest.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	10171_EP_AR-6-12_V03_Vaadepohjast.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-13_V03_Vaadeidast.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-14_V03_L1.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-15_V03_seinad1.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-16_V03_seinad2.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-17_V03_INSOL1.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-18_V03_INSOL2.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AR-6-19_V03_VIS.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
	10171_EP_AS-4-04_V04_asendi plaan.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Arhitektuuribüro o Foon OÜ	
EL_tehno	Kollane_9_ET_EN_tehnovorkud e_koondplaan.asice	Muu lisa		27.02.2020	Delta Projekt OÜ	
	Kollane 9 ET EN Seletus.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Delta Projekt OÜ	
	Tehnovõrgud.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Delta Projekt OÜ	
	TIITEL.pdf	Fail konteinerist		27.02.2020	Delta Projekt OÜ	
	ASTV arvamus.asice	Muu lisa		10.03.2020		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimused: Kollane tn 9 kinnistu elektrivarustuse projekti esitada kooskõlastamiseks täiendavalt. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimused: 1. Hoonesse tuleb projekteerida nõuetekohane tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele § 30 lg 2. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimused: Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused lisalehel: ASTV arvamus.asice
Elektrilevi OÜ lisatingimused: Enne tööde algust kooskõlastada projekt. Projekt on võimalik saata kooskõlastamiseks läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

AS Utilitas Tallinn lisatingimused: Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojutrasist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Magistraalvorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221291569**
Ehitise nimetus **võrguvaldaja veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22121	Magistraalveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Reoveepuhasti jõudlusega alates 50 inimekvivalendist, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221270084
Ehitise nimetus	kanalisatsioonitorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tänav

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

Telia Eesti AS lisatingimused: Hoone lammutamisel täita seletuskirja juhiseid p 3.1.1 (töö nr 3750618 Kollane 9 korterelamu. Tugev- ja nõrkvoolupaigaldis). Tagada Telia Eesti AS side kaablikanalisatsiooni nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Ehitustööde teostamiseks kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrassid ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Lahtikaevatud Telia kaablikanalisatsioon tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kaitsevööndiga ehitise kahjustamise või kahjustumise ohu korral kaitsevööndis tegutsev isik peatab viivitamata oma tegevuse, mis võib kaasa tuua kaitsevööndiga ehitise edasise või täiendava kahjustumist. Kui tööde teostamise käigus tekivad projektlahendusse muudatused, juhul kui töid ei ole võimalik selliselt teostada, tuleb tööd objektil koheselt peatada ja koostöös trassi valdajaga leida uus tehniline lahendus. Kõik tööd sideliinirajatiste kaitseks, ehituseks, jne. teostab ja vajalikud materjalid hangib Töövõtja omal kulul. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120850323**
Ehitise nimetus **Korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:113:1040	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588713.20	544030.88	2. 6588729.58	544041.64	3. 6588733.44	544036.15
4. 6588735.79	544031.64	5. 6588727.92	544027.69	6. 6588728.75	544026.12
7. 6588717.59	544020.25	8. 6588713.20	544030.88		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	241,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	241,5
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	25
Kõrgus (m)	16,9
Pikkus (m)	21
Laius (m)	14,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	975,2
Kõetav pind (m ²)	975,2
Maht (m ³)	3 150
Maapealse osa maht (m ³)	3150
Üldkasutatav pind (m ²)	54,2
Tehnopind (m ²)	9.5

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	911.5	
KOKKU (m ²)		911.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	2	99.1	99.1		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
2	2	3	107.3	107.3		1	1.4
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	3	2	99.2	99.2		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
4	3	3	107.3	107.3		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
5	4	2	87.8	87.8		1	11.7
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
6	4	2	87.4	87.4		1	13.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
7	5	2	97.8	97.8		1	7
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
8	5	2	96.7	96.7		1	11.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9
9	5	4	128.9	128.9		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kollane tn 9

Kokku eluruumide pind (m²)

911.5

Kokku eluruume

9

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **101011616**
Ehitise nimetus **elamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:113:1040	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588721.64	544030.57	2. 6588722.75	544027.95	3. 6588724.62	544028.75
4. 6588726.06	544025.37	5. 6588724.15	544024.55	6. 6588725.64	544021.06
7. 6588718.57	544018.04	8. 6588718.56	544018.07	9. 6588714.20	544028.30
10. 6588721.32	544031.34	11. 6588721.64	544030.57		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	130
Maapealse osa alune pind (m ²)	130
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	6
Suletud netopind (m ²)	142,4
Maht (m ³)	498
Üldkasutatav pind (m ²)	32,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	109.7	
KOKKU (m ²)		109.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	laudis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
	1	6	109.7	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Kollane tn 9/1

Kokku eluruumide pind (m²)

109.7

Kokku eluruume

1

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101011617**
Ehitise nimetus **elamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:113:1040	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kollane tn 9

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588738.03	544030.63	2. 6588737.07	544029.87	3. 6588735.34	544032.05
4. 6588733.18	544030.34	5. 6588730.21	544034.09	6. 6588732.10	544035.60
7. 6588730.47	544037.66	8. 6588728.52	544040.11	9. 6588733.47	544044.02
10. 6588733.86	544044.34	11. 6588742.14	544033.90	12. 6588741.45	544033.35
13. 6588738.03	544030.63				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	106
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	6
Suletud netopind (m ²)	205,1
Maht (m ³)	784
Üldkasutatav pind (m ²)	73,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	131.4	
KOKKU (m ²)		131.4	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	laudis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
	1	6	131.4	0	1		
				kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Kollane tn 9/2

Kokku eluruumide pind (m²)

131.4

Kokku eluruume

1