

Ehitusluba nr 2012271/08473

Kuupäev 27.03.2020

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200 , e-post parnuehr@parnu.ee
MAIRE NIGUL ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/27954
Kuupäev	05.03.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121317749
Ehitise nimetus	Korterelamu

Märkus

Alus Pärnu Linnavalitsus 23.03.2020 korraldus nr 190

Telia Eesti AS - Tööde teostamine liinirajatise kaitsevööndis lubatud ainult kehtiva tegutsemisloa alusel, mille väljastab liinirajatise omanik Telia Eesti AS.

aktsiaselts PÄRNU VESI - Nr 198504

☐ AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta

avastamata vigade eest.

☐ Torustikud on tänavaalal tänaseseks päevaks välja arendatud. Soovitame projektilahendus siduda teostusmõõdistuse mitte projektilahendusega.

☐ Ennem liitumispunktidega ühendamist sõlmida liitumisleping. Lepingu sõlmimine on võimalik pärast leping nr 178322-2 täitmist.

☐ Tööde teostamisel, AS Pärnu Vesi torustike kaitsetsoonis, tuleb taotleda 3 tööpäeva enne töödega alustamist tööde teostamise kirjalik luba.

☐ Kooskõlastus kehtib 2a.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Mai tn 103

Katastritunnus

62513:178:0037

Katastriüksuse koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Mai tn 103

Ehitise koordinaadid

X

Y

X

Y

X

Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6469538.57	531899.56	2. 6469527.04	531885.87	3. 6469509.76	531900.35
4. 6469507.17	531897.36	5. 6469489.50	531912.23	6. 6469501.02	531926.93
7. 6469518.24	531911.44	8. 6469520.82	531914.50	9. 6469538.57	531899.56

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	820,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	820,4
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	13,5
Kõrgus (m)	10
Pikkus (m)	45,7
Laius (m)	21,9
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 756
Köetav pind (m ²)	1 756
Maht (m ³)	6 568
Maapealse osa maht (m ³)	6568
Üldkasutatav pind (m ²)	265,2
Tehnopind (m ²)	11.1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1479.7	
KOKKU (m ²)		1479.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv

Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	2	50	50		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
2	1	3	59.2	59.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
3	1	2	43.3	43.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
4	1	2	44.2	44.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
5	1	1	29.2	29.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
6	2	3	54.6	54.6		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
7	2	3	64.5	64.5		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
8	2	3	59.2	59.2		1	7.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
9	2	2	43.3	43.3		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
10	2	2	44.2	44.2		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
11	2	1	29.2	29.2		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
12	3	3	54.6	54.6		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
13	3	3	64.5	64.5		1	4.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
14	3	3	59.2	59.2		1	7.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
15	3	2	43.3	43.3		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
16	3	2	44.2	44.2		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
17	3	1	29.2	29.2		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
18	1	3	66.8	66.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
19	2	3	66.8	66.8		1	5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
20	2	1	33.9	33.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
21	2	4	83	83		1	12.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
22	2	3	63.8	63.8		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
23	2	2	51	51		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
24	3	3	66.8	66.8		1	5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
25	3	1	33.9	33.9		1	5.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
26	3	4	83	83		1	12.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
27	3	3	63.8	63.8		1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103
28	3	2	51	51		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Mai tn 103

Kokku eluruumide pind (m²) **1479.7**

Kokku eluruume **28**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/03580_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/03580	16.12.2019		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/27954_Koondvaade.pdf			05.03.2020		
Konstruktivne osa	M103_EP_EK-v01.asice	Muu lisa		19.12.2019	Kavand&Ehitus OÜ	
	M103_EP_EK-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Kavand&Ehitus OÜ	
	M103_EP_EK-7-01_v01_tarinditybid.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Kavand&Ehitus OÜ	
Haljastuse osa	M103_EP_MAv01.asice	Muu lisa		19.12.2019	ConArte OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Küte, vent, vesi, kanal	M103_EP_MA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	ConArte OÜ	
	M103_EP_MA-4-01_joonis.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	ConArte OÜ	
	19103_EP_KV+VK-0-01_mai-103.asice	Muu lisa		19.12.2019	Invento OÜ	
	19103_EP_KV+VK-0-01_mai-103.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Invento OÜ	
elekter ja nõrkvool	M103_EP_EL-0-01_v01_Elekter.asice	Muu lisa		19.12.2019	Vivalight OÜ	
	M103_EP_EL-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Vivalight OÜ	
	M103_EP_EL-3-01_v01_Seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Vivalight OÜ	
Välisvõrgud teed ja liiklus	MAI103_PP_TL.ASICE	Muu lisa		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_AA-4-02_Koondplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_TL-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_TL-4-01_Asendiplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
Välisvõrgud vesi kanal sadevesi	MAI103_PP.VK.ASICE	Muu lisa		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_AA-4-02_Koondplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.VK-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.VK-4-01_Asendiplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
Välisvõrgud soojatorustik	MAI103_PP.VK-7-01_VMS_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.SV.ASICE	Muu lisa		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.SV-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.SV-4-01_Asendiplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
Välisvõrgud elekter ja nõrkvool	MAI103_PP_AA-4-02_Koondplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.VK-7-01_VMS_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP.VK-4-01_Asendiplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MAI103_PP_AA-4-02_Koondplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_EN-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_EN-4-01_Asendiplaan_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	AS Infragate Eesti	
Volitus	V157-Lepingud-Pamu_arenduse d-Argo_20170303.bdoc	Muu lisa		19.12.2019	Fund Ehitus OÜ	
	V157-Lepingud-Pämuarendused-Argo20170303.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Fund Ehitus OÜ	
Puittaimestiku hindamine	Mai_tn_65_69_103_puittaimestiku_hindamine_pdf.asice	Muu lisa		22.01.2020	OÜ Grün-E	
	Mai_tn_65_69_103_puittaimestiku_hindamine_pdf.pdf	Fail konteinerist		22.01.2020	OÜ Grün-E	
Elektripaigaldis	M103_EP_EL-3-01_v02_Seletus.asice	Muu lisa		04.03.2020	OÜ Vivalight	
	M103_EP_EL-3-01_v02_Seletus.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	OÜ Vivalight	
	M103_EP_EL-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	OÜ Vivalight	
Haljastus	M103_EP_MA-v02.asice	Muu lisa		04.03.2020	ConArte OÜ	
	M103_EP_MA-4-01_joonis.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	ConArte OÜ	
	M103_EP_MA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	ConArte OÜ	
Välisvõrgud teed ja liiklus	MAI103_PP_V02_TL.ASICE	Muu lisa		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_TL-4-01_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_AA-4-02_v02_Koondplaan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_TL-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
välisvõrgud vesi kanal sadevesi	MAI103_PP_V02_VK.ASICE	Muu lisa		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_VK-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
välisvõrgud soojatorustik	MAI103_PP_VK-4-01_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_VK-7-01_VMS_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_AA-4-02_v02_Koondp laan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_V02_SV.ASICE	Muu lisa		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_SV-4-01_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_AA-4-02_v02_Koondp laan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_SV-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_V02_ENEL.ASICE	Muu lisa		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_EN-4-01_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
välisvõrgud elekter ja nõrkvool	MAI103_PP_AA-4-02_v02_Koondp laan.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	MAI103_PP_EN-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		04.03.2020	AS Infragate Eesti	
	1715_EP_v02_KorterelamuMai103.asice	Ehitusprojekt		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	1715_EP_v02_KorterelamuMai103.zip	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	1715_EP_AR-0-01_V02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	1715_EP_AR-3-01_V02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	1715_EP_AR-4-01_v02_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	1715_EP_AR-5-01_V02_oonise d.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	1715_EP_AR-8-01_v02_ruumiek splikatsioon103.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
Korterelamu Mai103	1715_EP_AR-8-02_valiinventaris pets.pdf	Fail konteinerist		05.03.2020	Luhse & Tuhaloü	
	K_190_23032020.asice	Muu lisa		23.03.2020	Pärnu Linnavalitsus	
korraldus						

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K_190_23032020.pdf	Fail konteinerist		23.03.2020	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Telia Eesti AS - Tööde teostamine liinirajatise kaitsevööndis lubatud ainult kehtiva tegutsemisloa alusel, mille väljastab liinirajatise omanik Telia Eesti AS.

aktsiaselts PÄRNU VESI - Nr 198504

AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta

avastamata vigade eest.

Torustikud on tänavaalal tänaseseks päevaks välja arendatud. Soovitame projektilahendus siduda teostusmõõdistuse mitte projektilahendusega.

Ennem liitumispunktidega ühendamist sõlmida liitumisleping. Lepingu sõlmimine on võimalik pärast leping nr 178322-2 täitmist.

Tööde teostamisel, AS Pärnu Vesi torustike kaitsetsoonis, tuleb taotleda 3 tööpäeva enne töödega alustamist tööde teostamise kirjalik luba.

Kooskõlastus kehtib 2a.