

Kaaskiri projekteerimistingimuste taotluse juurde.

Seoses Linamäe tn 1 ja Linamäe tn. 1a kinnistute liitmisega on tekkinud üks krunt aadressiga Linamäe tänav 1, Tännassilma küla Saku vald, Harju maakond.

Liidetud krundi pindalaks on Maa-ameti andmetel 10867 m².

Ülaltoodud krundile on plaanis rajada Möller Auto Tallinn OÜ müügikeskus, mille asendiplaani eskiis ja hoone eskiis on lisatud projekteerimistingimuste taotluse juurde.

Allolevas tabelis on töötud detailplaneeringus toodud hoonestustingimused ning projekteerimistingimustega soovitatavad hoonestustingimused.

	DP-järgne		DP järgne summaarne	Taotletav
	Linamäe tn 1	Linamäe tn 1a	Linamäe 1 ja 1a	Linamäe 1
Krundi aadress				
Krundi suurus	5638 m ²	5235 m ²	10873 m ²	
Ehitusalune pind (hetkel ehitisealune pind)	2800 m ²	2500 m ²	5300 m ²	5300 m ²
Max. täisehituse %	50 %	50 %	48,8 %	48,8 %
Hoonete arv krundil	1	1	2	2*
Max. korruselisus	2	2	2	2
Krundi sihtotstarve	Äri 95%, Thk 5%	Äri 95%, Thk 5%	Äri 95%, Thk 5%	Äri 95%, Thk 5%
Suletud brutopind	5600 m ²	5000 m ²	10600 m ²	10600 m ²
Parkimiskohtade arv	22	20	42	42
Katuse kalle	0-15 °	0-15 °	0-15 °	0-15 °
Tulepüsivus	TP3	TP3	TP3	TP3
Katuseharja suund	Risti või paralleelselt tänavaga	Risti või paralleelselt tänavaga	Risti või paralleelselt tänavaga	Risti või paralleelselt tänavaga
Kohustuslik haljastuse osakaal	15 %	15 %	15 %	15 %

*1 hoone ja varjualune suurusega üle 20 m²

Ette tänades!

Priit Hamer

Arhitekt

Arhitektuuristuudio Märk OÜ

priit@studiomark.ee

+372 507 3784