



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Saku

17. märts 2020 nr 165

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati Linamäe tn 1 kinnistu omanikku, kes määratud tähtaja jooksul ei ole projekteerimistingimuste andmisele vastuväiteid esitanud.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks Maanteeametile, kes kooskõlastas eelnõu tingimustega, millega tuleb arvestada ehitusprojekti koostamisel. Maanteeameti 28.02.2020 kirja nr 15-2/20/9778-2 koopia on lisatud projekteerimistingimuste juurde ning on kättesaadav ka ehitisregistris.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Adven Eesti AS-ile, kes andis teada, et Adven Eesti AS gaasitorustik kulgeb piki kinnistu lääne-loode piiri sellest ca 1,5 jm kaugusel. Gaasivõrguga liitumine on tehniliselt võimalik, liidetud kinnistule on rajatud liitumispunkt. Tehniliste tingimuste saamiseks tuleb sõlmida gaasivõrguga liitumislepingut. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Elektrilevi OÜ-le, kes andis teada, et tehnovõrkude tööjoonised tuleb saata kooskõlastamiseks. Projekt on võimalik saata kooskõlastamiseks läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks ka Telia Eesti AS-ile ja Aktsiaseltsile Saku Maja, kes määratud tähtaja jooksul ei ole arvamust avaldanud.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus Saku Vallavalitsuses ning Saku valla kodulehel 25.02.2020 kuni 10.03.2020. Avaliku väljapaneku jooksul projekteerimistingimuste eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse krundijaotust ning arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

1. Anda projekteerimistingimused PT-014-20 (lisatud korraldusele) detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks aadressil Saku vald, Tännasilma küla, Linamäe tn 1.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär