

Ehitusluba nr 2012271/08472

Kuupäev 27.03.2020

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200, e-post parnuehr@parnu.ee
MAIRE NIGUL ehitusjärelvalve teenistuse juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/29296
Kuupäev	13.03.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121320484
Ehitise nimetus	4. korteriga elamu

Märkus

Alus Pärnu Linnavalitsus 23.03.2020 korraldus nr 189

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastus nr 36920, 12.02.2020.

aktsiaselts PÄRNU VESI - Nr 198548

AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta

avastamata vigade eest.

Tööde teostamisel, AS Pärnu Vesi torustike kaitsetsoonis, tuleb taotleda 3 tööpäeva enne töödega alustamist tööde teostamise kirjalik luba.

Kooskõlastus kehtib 2a.

Fortum Eesti AS kooskõlastus tingimusega: liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks kaugkütte soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt vasatavalt Fortum Eesti AS projekteerimistingimustele.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Karusselli tn 63

Katastritunnus

62512:033:0011

Katastriüksuse koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Karusselli tn 63

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6470810.10	529904.91	2. 6470807.78	529908.77	3. 6470805.55	529907.43

X	Y	X	Y	X	Y
4. 6470798.81	529918.67	5. 6470807.59	529923.94	6. 6470816.65	529908.84
7. 6470810.10	529904.91				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	168,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	168,6
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	17,3
Kõrgus (m)	7,3
Pikkus (m)	17,6
Laius (m)	10,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	225,3
Köetav pind (m ²)	225,3
Maht (m ³)	825
Maapealse osa maht (m ³)	825
Üldkasutatav pind (m ²)	20,3
Tehnopind (m ²)	2.9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	202.1	
KOKKU (m ²)		202.1	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiaga põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puu, väike- või suurplokki, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puu (vooder)
Välisseina liik	vahtküttega sõrestik, väike- või suurplokki (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puu

Vahelagede kandva osa materjal puit-metall komposiitferm
 Katusekatte materjal plekk

Eluruumi andmed

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	3	53	53	0	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Karusselli tn 63
2	1	3	71	71	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Karusselli tn 63
3	2	2	33.2	33.2	0	1	9.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Karusselli tn 63
4	2	2	44.9	44.9	0	1	9.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Karusselli tn 63

Kokku eluruumide pind
(m²) **202.1**

Kokku elurume **4**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/00158_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/00158	23.01.2020		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/00158_Koondvaade.asice			18.03.2020		
Projekteerimistingimused elamu püstitamiseks	Karusselli-tn-63.pdf	Muu lisa	3-5/1052	27.07.2016	Pärnu LV planeerimisosaond	
Maa-ala plaan tehnoorkudega	Karusselli_tn_63.asice	Muu lisa	0213	25.11.2019	Woge OÜ	
	Karusselli tn 63.dwg	Fail konteinerist	0213	25.11.2019	Woge OÜ	
	Karusselli tn 63.pdf	Fail konteinerist	0213	25.11.2019	Woge OÜ	
	mkm.shx	Fail konteinerist	0213	25.11.2019	Woge OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Eskiisi kooskõlastus	Karusselli tn 63 aruanne.pdf	Fail konteinerist	0213	25.11.2019	Woge OÜ	
	Karusselli_63.pdf	Muu lisa	5750	05.12.2019	Pärnu LV planeerimisosakond	
Vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis	Karusselli_tn_63_vesi_reovesi.pdf	Muu lisa	TJ-344/01	30.07.2002	OÜ Pärnu Maamööduteeni stus	
Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Karusselli tn 63 4. korteriga elamu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis	A1935_EP_v04_karusselli63elamu_2020-03-13.asice	Ehitusprojekt	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AS-4-03_veemoodusolmeskeem.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AS-4-04_hudrandiasukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AS-4-05_haljastuseplaan.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-5-01_1kplaan.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-5-02_2kplaan.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-5-03_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-6-01_vaadeA.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-6-02_vaadeB.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-6-03_vaadeC.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-6-04_vaadeD.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-6-05_loige1.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AR-6-06_3dvisualiseering.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
	A1935_EP_AS-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A1935_EP_AS-4-02_v04_asendip laantehnovorkud ega.pdf	Fail konteinerist	A1935	13.03.2020	OÜ Control AB	
korraldus	K_189_2303202_0.asice	Muu lisa		23.03.2020	Pärnu Linnavalitsus	
	K_189_2303202_0.pdf	Fail konteinerist		23.03.2020	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastus nr 36920, 12.02.2020.

aktsiaselts PÄRNU VESI - Nr 198548

AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta

avastamata vigade eest.

Tööde teostamisel, AS Pärnu Vesi torustike kaitsetsoonis, tuleb taotleda 3 tööpäeva enne töödega alustamist tööde teostamise kirjalik luba.

Kooskõlastus kehtib 2a.

Fortum Eesti AS kooskõlastus tingimusega: liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks kaugkütte soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt vasatavalt Fortum Eesti AS projekteerimistingimustele.