

Töö nimetus

TOOTMISHOONE

Masti tn 16, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn

Katastriüksus: 67401:001:0692

Projekteerija

Virgman OÜ

MTR EEP 000492

Kaatri, Liivaküla, Haapsalu linn

Mob: +372 5373 6766

Arhitekt

Harry Lindemann

lindemann.harry@gmail.com

Tellija

Comodus OÜ

Õpetaja tn 17 Haapsalu,

Heigo Õismaa

Mob: +372 505 4699

heigo@comodus.ee

Projekti staadium

EELPROJEKT

Töö nr

22012020



Jaanuar 2020

SISUKORD

Üldosa	3
12519 Tootmishoone (VI kasutusviis).....	3
1 Tuleohuklass	3
II Tulekaitsetase	3
Asukoht	3
Plaanilahendus	4
Olemasolev olukord	4
Juurdepääs	4
Haljastus ja heakorrastus	4
Vertikaalplaneerimine	4
Krundi piirDED	4
Arhitektuurne lahendus.....	4
Välisviimistlus	4
Aknad ja ukSED	5
Välisuksed JA VÄRAVAD	5
KonstruktiiVne lahendus	5
Vundament	5
Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid	5
Katus	5
Põrand	5
Välis- ja siseseinad	5
Veevarustus ja kanalisatsioon	6
Vihmaveesüsteem	6
Küte ja ventilatsioon	6
Elektri- ja sidevarustus	6
Mürakaitse	6
Tuleohutusnõuded.....	8
Tuletundlikkus:	9
Tulekahjusignalisatsioon:	10
Tuletõrjveevarustussüsteemi lahendus:	11
Tehnilised näitajad	11
Joonised.....	12

ÜLDOSA

Käesoleva projektiga on koostatud Haapsalu linnas Uuemõisa alevikus Masti tn 16 kinnistu rentniku Comodus OÜ tellimisel. Kinnistu on suurusega 30884 m² 100% tootmismaa sihtotstarbega. Projekteerimise aluseks on kehtivad projekteerimistingimused ja omaniku poolt esitatud lähtematerjalid.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Projekt on koostatud vastavalt:

- Majandus- ja taristuministri 21.07.2017 määrusele nr 97 " Nõuded ehitusprojektile" ja standardile EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt" nõuetele
- Kehtivad projekteerimistingimused nr. 2011802/01616
- Siseministri Määrus 03.12.2018 nr. 17" Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja taristuministri 05.06. 2015. a. määruse 57 "Ehitisele tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"

Projekti koostamisel on aluseks võetud krundi hoonestamiseks ja ehituste projekteerimiseks vajalikud lähtematerjalid, tehnilised tingimused ning sõlmitud liitumislepingud.

Ehitusobjekt

Ehitusobjekti tüüp

12519 Tootmishoone (VI kasutusviis)

1 Tuleohuklass

II Tulekaitsetase

Asukoht

Masti tn 16, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn

Objekti peatöövõtja

Koostatud projektdokumentatsioon on aluseks ehituse peatöövõtu ja alltöövõtjate leidmiseks ning Ehitusloa taotlemiseks.

PLAANILAHENDUS

OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistu kuhu hoone on projekteeritud asub Haapsalu linnas Uuemõisa alevikus Masti tn 12 kinnistul mis on suurusega 30884 m², katastritunnusega 67401:001:0692, sihtotstarbega 100% tootmismaa. Reljeefilt on krunt tasane, kõrghaljastus puudub.

JUURDEPÄÄS

Ligipääs kinnistule toimub kinnistu Masti teelt. Hoone on paigutatud kinnistu lõuna poolsele küljele ja risti Masti tänavaga.

HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Projektiga on kinnistule ettenähtud heakorrastustööd. Peale ehitustööde lõppu haljastatakse krunt. Täpne lahendus kinnistu haljastuse osas töötatakse välja koostöös haljastajaga peale hoone valmimist.

Olmejäätmete kogumine toimub kinnises konteineris kahe hoone vahelisel alal. Jäätmete vedu ja käitlus toimub vastavalt Haapsalu linna jäätmehoolduseeskirjale. Ehituse käigus tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

VERTIKAALPLANEERIMINE

Pinnasetööde tegemisel suunatakse sadeveed projekteeritud hoonest eemale haljasalale ja sealt sademeveekraavi. Kalded lahendatakse nii, et vesi ei valguks naaberkruntidele.

KRUNDI PIIRDED

Piirdeaeda hetkel ei planeerita.

ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritud hoone on bürooruumide osas kahekorruseline ja tootmisruumi osas ühekorruseline ning lamekatusega hoone, katusekalletega 3 kraadi. Projekteeritud hoone on paigutatud krundile tänavajoone suhtes taandesse, et tekiks hoone ette parkimisala. Hoone on paigutatud ettenähtud ehitusalasse. Parkimine toimub krundil asfaltplatsil. Peasissepääs asub hoone lõuna küljel.

VÄLISVIIMISTLUS

Konstruksioon, Viimistlusmaterjal, Värvitoon

Fassaad	profiilplekk	RR23
Välisüksed	metall kollane	Tikkurila D144
Katus	tumehall plekk	RR23
Aknaraamid	plastik värv kollane	Tikkurila D144

AKNAD JA UKSED

Kõik avatäited paigutada väikese tagasiastega hoone seinte välispinnast.

Aknad/klaasuksed:

- plastik raamiga aknad (lõplik lahendus otsustatakse ehitushanke korraldamise käigus),
- raami toon kollane Tikkurila D144,
- üheraamilised kahekordse klaaspaketiga klaasitud sissepoole avanevad aknad,
- klaaspaketi sisemine klaas selektiivklaas, paketi vahe on täidetud argooniga.

VÄLISUKSED JA VÄRAVAD

- metallkonstruktsioonis (peauks U-1 klaaspakettaknaga),
- lukud on ASSA või Abloy (vastavalt tellija soovile),
- tõstetavad laouksed värv kollane Tikkurila D144,
- avanemissuund vastavalt spetsifikatsioonile.

KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Ehitise planeeritav eluiga on vähemalt 50 aastat. Hoone kandvad seinad Hoone jäikus tagatakse kandvate seinte ja vahelagede jäikusega. Kasuskoormused: ruumid 2.0 kN/m², lumekoormus 1.5 kN/m².

VUNDAMENT

Hoone vundamendiks on kannvundament. Taldmiku rajamissügavus on minimaalselt 600 mm olemasolevast maapinnast.

Vundamendi tüübid V-1, vt. joonis A.01.7.

VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Vertikaalse kandekonstruktsiooni moodustavad puitkarkass 150 mm seinad ning katusekandjateks on projekteeritud puitfermid.

KATUS

Katusekatte toon on tumehall katuseplekk. Hoone kõrgus maapinnast on 6,8 m.

Katusearviku paigaldatakse katuseplekiga samas toonis.

PÕRAND

Põrand on konstruktsioonilt 100 mm paksune raudbetoonplaat. Raudbetoonplaadi alla on ette nähtud 200 mm jäik soojustusplaat ning 200 mm tihendatud liivkruusa.

VÄLIS- JA SISESEINAD

Hoone välisseinad tehakse 150 mm Sandwich paneelidest.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Ühendatakse olemasoleva liitumispunktiga.

Kanalisatsioon

Ühendatakse olemasoleva liitumispunktiga.

VIHMAVEESÜSTEEM

Sademeveed hoone katustelt juhatakse maapinnani hooneväliste sademevee püstikutega. Maapinnal sademeveed juhatakse drenaaži. Asfaltplatsilt juhatakse sademeveed drenaaži.

KÜTE JA VENTILATSIOON

Küte

Ühendatakse olemasoleva kütetrassiga.

Ventilatsioon

Hoonesse paigaldatakse sundventilatsioon, lahendus antakse põhiprojektiga.

ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

Kinnistul hoone elektri ühenduseks on väljaehitatud liitumispunkt.

Side

Hoones on arvestatud läbi õhu levivate võrkude teenustega.

Mürakaitse

Projekteeritud ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. ET-1 0403.0277“.

Tootmis hoones hakatakse tootma õlut ja sellega kaasnev müra ei ületa hetkel kehtivaid mürapiirnorme.

Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71
„Välisõhus leviva müra normtasemed ja
mürataseme mõõtmise, määramise ja
hindamise meetodid”

Lisa 1

Müra normtasemed

Müra liik	Aeg	Müra piirväärtus		Müra sihtväärtus	
		Liiklus- müra	Tööstus- müra	Liiklus-müra	Tööstus- müra
Müra kategooria	Aeg				
I kategooria – virgestusrajatiste maa-alad ehk vaiksed alad	päev	55	55	50	45
	öö	50	40	40	35
II kategooria – haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-asutuste ning elamu maa-alad, rohealad	päev	60 65 ¹	60	55	50
	öö	55 60 ¹	45	50	40
III kategooria – keskuse maa- alad, IV kategooria – ühiskondlike hoonete maa-alad	päev	65 70 ¹	65	60	55
	öö	55 60 ¹	50	50	45

¹ müratundliku hoone teepoolsel küljel

1. Päeva- ja ööaeg on vastavalt 7.00–23.00 ja 23.00–7.00.
2. Tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.
3. Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet.
4. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäeval kella 7.00–19.00.

TULEOHUTUSNÕUDED

Hoone projekt on koostatud ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud: Siseministri Määrus 03.12.2018 nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral ehitise kandevõime, ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse; võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida, on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega. Projekti koostamisel on kinni peetud Ehitusseadustiku alusel Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97” Nõuded ehitusprojektile” sätetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- EVS 812-2:2014+AC:2017. 7Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- Siseministri 02.09.2010 määrus nr. 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele SM määrus nr. 17 03.12.2018
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 01.01.2019. a määrus nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Hoone tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone on osaliselt kahekorruseline.
Tootmishoone VI kasutusviis.(ladu ja õlu tootmine).
Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP1.

II Tulekaitsetase

Tuleohuklass

2. Tuleohuklass (Tootmishoone), põlemiskoormus alla 1200MJ/m²

Tuleohutuskuja

Hoone on paigutatud krundile krundi piiriga nii, et Haudejaama 32 krundi piirist oleks tagatud min. 7 m tuleohutuskuja ning naaberkinnistutel asuvatest hoonetest ei ületa min. 8m.

Tuletõkkeseksioonid ja tulepüsivus

Tulepüsivus

Kandekonstruksiooni tulepüsivus R90.
Eraldi tuletõkkeseksioon on kahekorruseline kontori osa EI90, tehnoruum EI120, laod ja veskiruum EI120.

Kommunikatsioonide läbiviikud tuletõkkekonstruktsioonist

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tuletõkkevahendid (ventilatsioonitorustikul tuletõkkeklapp, plasttorudel tuletõkkemansett vm vahend) tulepüsivusaeg 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Tuletõkkevahendite ümbruste lahendused tehakse võrdsest tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusega. Kommunikatsioonide läbiviikude lahendus vastavalt tehnovõrgu osa tegija poolt valitud toote nõuetele.

Üldiselt on kõik tuletõkkeseksioonid eraldiseisvad. Ventilatsioonitorustikud on seksioonide põhised.

Kui torupaigaldise eksponeeritud pind on suurem kui 20% sellega piirnevast sein- või laepinnast siis toruisolatsioon peab vastama BL-s1,d0 kui konstruktsiooni pind on B-s1,d0, kui ümbritsev konstruktsioon on klassist D-s2,d2, peab toruisolatsioon vastama DL-s3,d0 nõuetele

Küttetorustike läbimisel tuletõkkeseksioonid peavad need vastama BL-s1,d0 nõuetele. Kasutatavate elektri kaablite esitatud tuletundlikkuse nõue Dca-s2,d2

TULETUNDLIKKUS:

Tootmishoone 2 tuleohuklass (tuleohtlik)

Kandekonstruktsioonid vähemalt A2-s1,d0 või soojustusmaterjal vähemalt A2

Sisepindade katted (sein, lagi) peavad vastama tuletundlikkusele DB-s1,d0

Põrand peab vastama A2fl-s1

Hoone välisseina välispinna ja õhutuspiilu välispinna tuletundlikkus peab vastama B,d0

Katusekate Broof(t₂-t₄) plekk.

Kaablid peavad vastama tuletundlikkusele Dca-s2,d2,a2.

Tehnoruumi seinad ja lagi peavad vastama tuletundlikkusele B-s1,d0.

Põrand peab vastama D_{FL}-s1

Sisenurkade aknad EI30

Suitsueemaldus

Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut.

Suitsueemaldussüsteem tuleb välja ehitada vastavalt standardile EVS 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje.

Olmeruumides ja koridoris toimub suitsueemaldus läbi avatavate akende ja uste.

Tootmise osas toimub suitsu eemaldamine läbi nupust avatavate akende ja tõstuste.

Katuseluukide kaudu organiseeritakse laealune suitsueemaldus:

Suitsueemaldustsoon 1: Tootmisruum = 225,7 m² x 1% = 2,257 m²(vajalik suitsueemalduspind)

Värske õhu peale vool tagatakse läbi avatavate välisuste.

Juhtimisnupud asuvad infopunkti seinal ATS kesk seadme juures koridoris.

Tootmisruumide osas luukide suuruste ja arvu arvestus põhimõttel 1% efektiivset pindala põrandapinna kohta (alus: EVS 919 tabel 9).

Piksekaitse

Kuna tegemist on tootmis hoonega TP1, siis A1 klassi kandekonstruktsiooni puhul piksekaitse ei ole nõutud.

Tehnosüsteemide tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus

Tuletõkkesektsiooni piiret läbivad ventilatsiooni kanalid varustatakse tuletõkkeklappidega. Tuletõkkeklappide tulepüsivusaeg on vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast. Ventilatsioonikanalid varustatakse puhastusluukidega. Tulekaitseklappide ja õhutorustiku puhastusluukide juurdepääsuks varustatakse võimalikud ripplaed teenindusluukidega ja asukohale viitava sildiga.

Kütteseadmete tuleohutus

Hoones on tsentraalne keskküte, kütteseadmete paigaldamiseks tehakse tehniline projekt.

Muude tehnosüsteemide tuleohutus

Kaabliredelid katkestatakse tuletõkketsoonidest läbiviimisel.

Plastiktorudele paigaldatakse vajalikud tuletõkkevahendid (tuletõkkemansett, -mähis vms) vastavalt tootja juhistele. Tuletõkkevahendi tulepüsivusaeg 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast.

Tugevvoolu ja nõrkvoolu kaablid eraldatakse kaabliredeli peal üksteisest nõuetekohaselt.

TULEKAHJUSIGNALISATSIOON:

Hoonesse on ette nähtud paigaldada automaatne tulekahjusignalisatsioon, mis ühendatakse kesk seadmega (ATS) koridori seinal, hoone välisseinale paigaldada helisignaali.

Projekteeritakse vastavalt Siseministri 07.01.2013 määrus nr. 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse". Hoones on ette nähtud paigaldada automaatne tulekahjusignalisatsioon, mis ühendatakse kesk seadmega (ATS) päästemeeskonna sisenemisteel infopunkti seinal, hoone välisseinale on paigaldatud helisignaali. Süsteem on üles ehitatud konventsionaalsel tulekahjusignalisatsiooni kesk seadmep (ATS). Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem paigaldatakse selliselt, et see avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate avastamispiirkonna äranäitamiseks ning avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate. Tuleohu registreerimiseks kasutatakse enamuses optilisi liiniandureid, suitsuandureid, temperatuuriandureid ja tulekahjuteatenuppe.

Temperatuuriandurid on ette nähtud kohtadesse, kus on võimalik suitsuandurite rakendumine eksitavatel asjaoludel.

Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid ja keskseade peavad vastama Euroopa standardiseeria EN-54 esitatud nõuetele. Lahendatakse eraldi projektiga.

Tulekustutid

Tulekustutite arv ja paiknemine vastavalt Siseministri 30.08.2010 määrusele nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule". Vähemalt üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta. Kuna hoone koosneb kahest hooneosast, on soovitatav minimaalselt paigaldada hoonesse 7 tulekustutit.

TULETÖRJEVEEVARUSTUSSÜSTEEMI LAHENDUS:

Tulekustutusvesi saadakse tuletõrjeveevõtu kohast. Lähim tuletõrjeveevõtu koht hoonest asub ligikaudu 150 m kaugusel. Piirkonnas on tagatud tuletõrje kustutusveevõtt 15 l/s 3 tunni vältel. Tuletõrjeautode juurdepääs krundile ja hoonele on aastaringselt tagatud Masti tänava kaudu.

Hoone evakueerimiseks kasutada välisuksi. Hoonel on 4 evakuatsioonipääsu ja ükski evakuatsioonitee ei ületa 30 m.

Arvutuslik evakueerivate inimeste arv: hoonest 4 inimest. Evakuatsioonitee laius ei ole ühelgi juhul alla 1200 mm.

Evakuatsiooniteel asuv uks peab olema isesulguv ja avatav võtmeta, sealhulgas elektroonilise võtmeta.

Evakuatsioonipääsud tähistatakse ja evakuatsiooni teed valgustatakse turvavalgustitega.

Hädaväljapääsudena on võimalik kasutada avatavaid aknaid

TEHNILISED NÄITAJAD

1.Hoone nimetus:	Tootmishoone
2.Kinnistu pindala:	30884 m ²
3.Hoone kasutusala:	
Tootmishoone:	12519
4.Ehitise tehnilised andmed:	
-täisehitusprotsent:	1,8%
-ehitisealune pind:	545,8 m ²
-hoone suletud netopind:	666,2 m ²
-hoone tehno pind:	21,7 m ²
-hoone korruste arv:	2
-hoone kõrgus:	6,8 m
-hoone pikkus:	35,3 m
-hoone laius:	18,3 m
-hoone maht:	3602 m ³
-hoone köetav pind:	666,2 m ²
-ruumide arv:	16

JOONISED

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1. Asukohaskeem | |
| 2. Asendiplaan | M 1:500 |
| 3. Vundamendi plaan | M 1:100 |
| 4. I Korruse plaan | M 1:100 |
| 5. II Korruse plaan | M 1:100 |
| 6. Katuse plaan | M 1:100 |
| 7. Lõige L-01 | M 1:100 |
| 8. Vaated Põhjast ja Lõunast | M 1:100 |
| 9. Vaated Idast ja Läänest | M 1:100 |
| 10. 3D Vaated | M 1:100 |



X-GIS. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

	Registreeritud KÜ
Tunnus	67401:001:0692
Lähiaadress	Masti tn 16
Asustusüksus	Uuemõisa alevik
Omaavalitsus	Haapsalu linn
Maakond	Lääne maakond
Registreerimise aeg	05. märts 2015. a.
Muudatuste registreerimise aeg	15. november 2019. a.
Sihtotstarve 1	Tootmismaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	30884 m ²
Ruumikuju pindala	30884 m ²
Looduslik rohumaa	1918 m ²
Muu maa	28966 m ²
Registriosa	284332
Omandivorm	Eraomand
Kinnistuspiirkond / jaoskond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Möödistamise aeg	01. veebruar 2015. a.
Möödistaja	HAAPSALU MAAMÖÖDUBÜROO OÜ
Möödistamise viis	möödistatud, L-EST
Hinnatsoon	H0674001 100%
Viljakustsoon	V0674001 100%
Katastripidaja märked	-




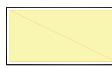










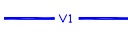
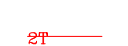



X-GIS. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

● **MASTI TN 16 KINNISTU ASUKOHT**

⊕ **TULETÕRJEHÜDRANDI ASUKOHT**

<p>VIRGMAN OÜ</p> <p>Kaatri Liivaküla Läänemaa, Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834</p>	<p>Too nr: 20012020</p> <p>TOOTMISHOONE</p> <p>Masti tn 12 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:009:0113</p> <p>Joonis</p>	<p>EELPROJEKT</p> <p>Projekteeris Caspar Vikkisk 20.01.2020</p> <p>Kontrollis Harry Lindemann 20.01.2020</p> <p>Möödkava</p>
	<p>KINNISTU ASUKOHASKEEM</p>	<p>A.01.1</p>

TINGMÄRGID

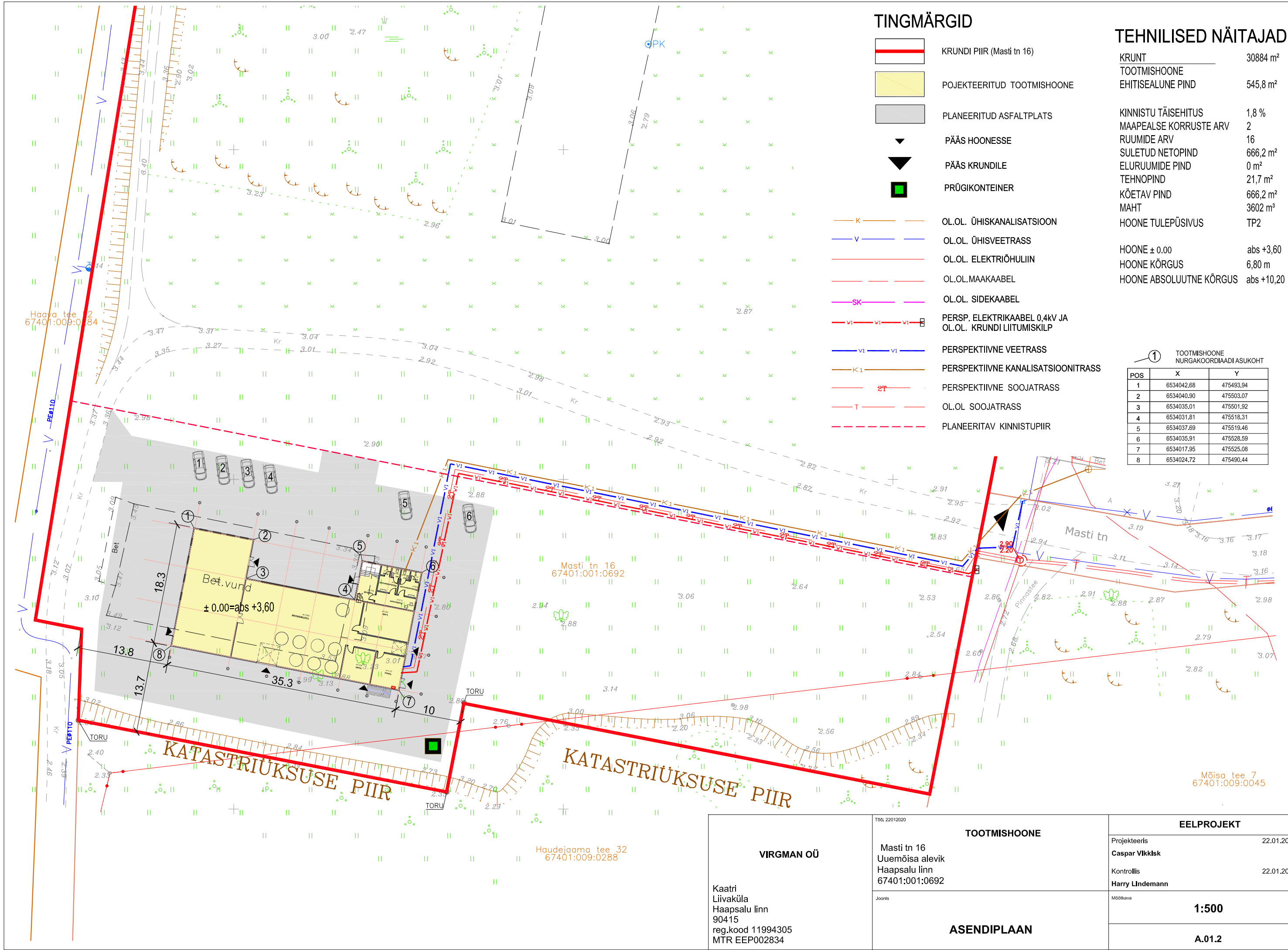
-  KRUNDI PIIR (Masti tn 16)
-  POJEKTEERITUD TOOTMISHOONE
-  PLANEERITUD ASFALTPLATS
-  PÄÄS HOONESSE
-  PÄÄS KRUNDILE
-  PRÜGIKONTEINER
-  OL.OL. ÜHISKANALISATSIOON
-  OL.OL. ÜHISVEETRASS
-  OL.OL. ELEKTRIÕHULIIN
-  OL.OL. MAAKAABEL
-  OL.OL. SIDEKAABEL
-  PERSP. ELEKTRIKAABEL 0,4kV JA OL.OL. KRUNDI LIITUMISKILP
-  PERSPEKTIVNE VEETRASS
-  PERSPEKTIVNE KANALISATSIOONITRASS
-  PERSPEKTIVNE SOOJATRASS
-  OL.OL. SOOJATRASS
-  PLANEERITAV KINNISTUPIIR

TEHNILISED NÄITAJAD

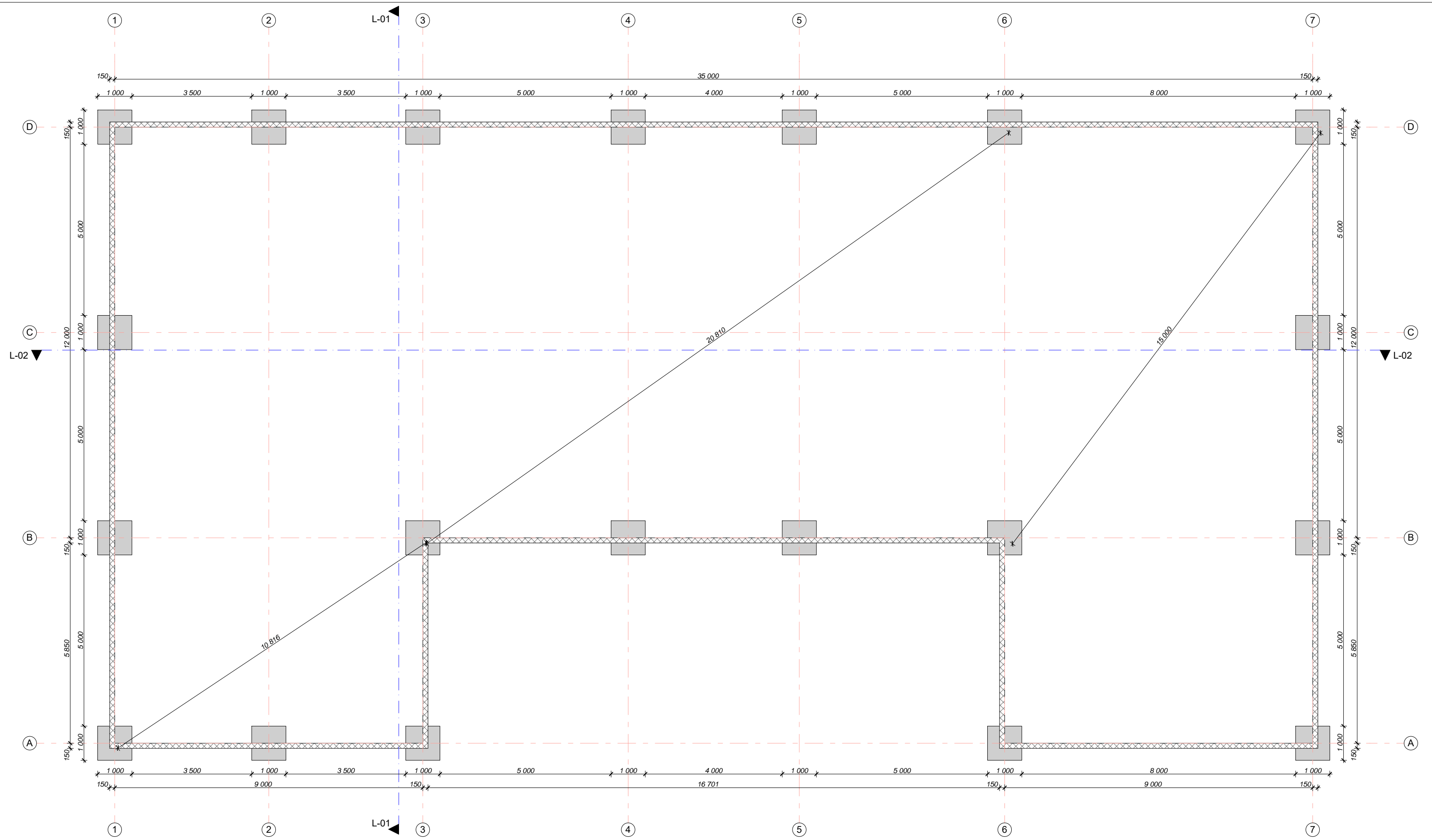
KRUNT	30884 m ²
TOOTMISHOONE	
EHITISEALUNE PIND	545,8 m ²
KINNISTU TÄISEHITUS	1,8 %
MAAPEALSE KORRUSTE ARV	2
RUUMIDE ARV	16
SULETUD NETOPIND	666,2 m ²
ELURUUMIDE PIND	0 m ²
TEHNOPIND	21,7 m ²
KÕETAV PIND	666,2 m ²
MAHT	3602 m ³
HOONE TULEPÜSIVUS	TP2
HOONE ± 0.00	abs +3,60
HOONE KÕRGUS	6,80 m
HOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS	abs +10,20

① TOOTMISHOONE NURGAKOORDIAADI ASUKOHT

POS	X	Y
1	6534042.68	475493.94
2	6534040.90	475503.07
3	6534035.01	475501.92
4	6534031.81	475518.31
5	6534037.69	475519.46
6	6534035.91	475528.59
7	6534017.95	475525.08
8	6534024.72	475490.44



VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Töö: 22012020 TOOTMISHOONE Masti tn 16 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:001:0692	EELPROJEKT Projekteeris Caspar Viiklisk 22.01.2020 Kontrollis Harry Lindemann 22.01.2020
	ASENDIPLAAN	Mõõtkava 1:500 A.01.2



VIRGMAN OÜ
 Kaatri
 Liivaküla
 Läänemaa, Haapsalu linn
 90415
 reg.ko
 MTR EE-P002834

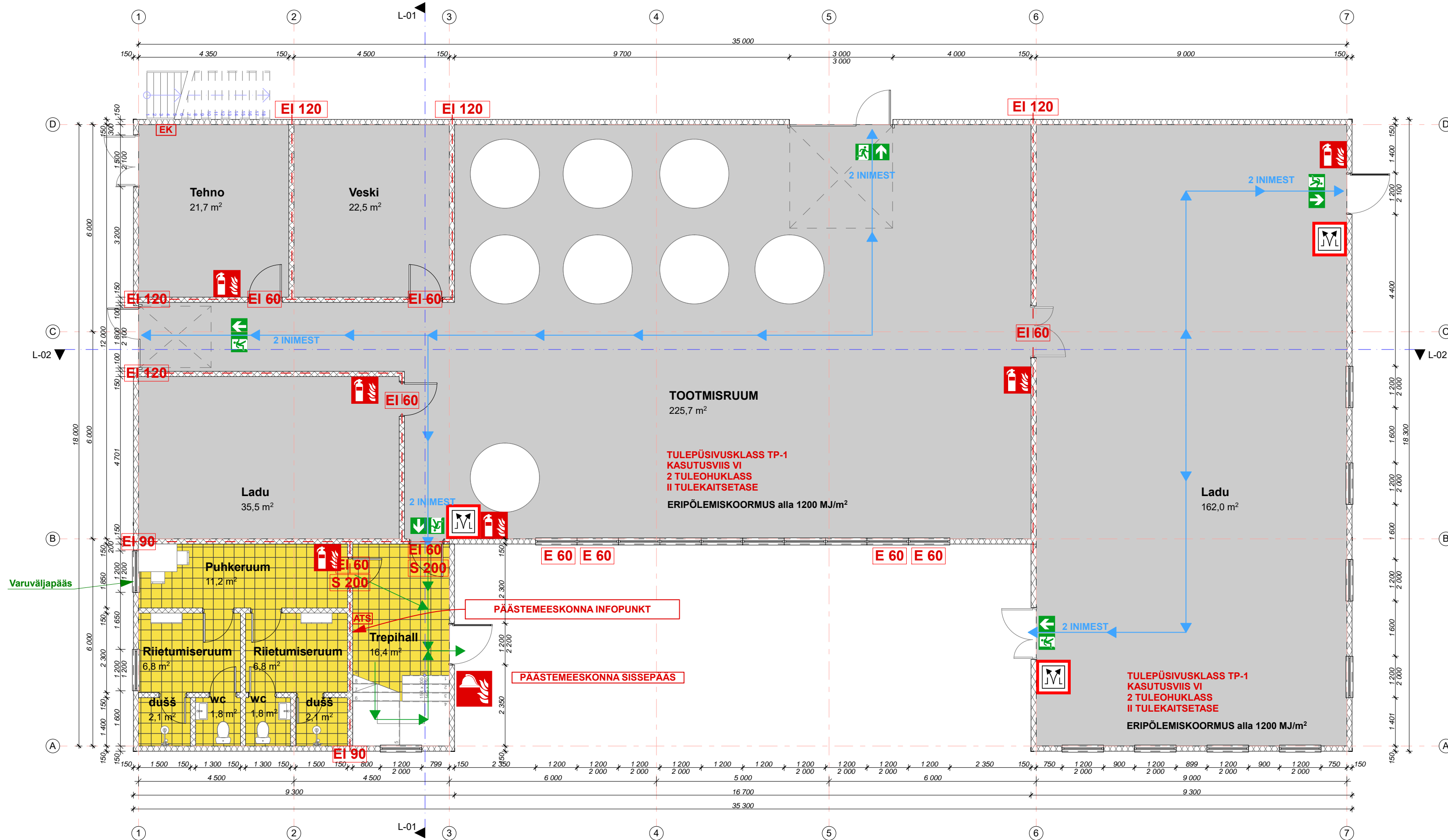
Too nr: 20012020
TOOTMISHOONE
 Masti tn 12
 Uuemõisa alevik
 Haapsalu linn
 67401:009:0113

Joonis
VUNDAMENDIPLAAN

EELPROJEKT
 Projekteeris 20.01.2020
Caspar Vikkisk
 Kontrollis 20.01.2020
Harry Lindemann

Mõõskava
1:100
A.01.3

Ruumide eksplikatsioon		
Name	Ruumi nimi	Pindala
ESIMENE KORRUS		
	TOOTMISRUUM	225,7
	Ladu	162,0
	Ladu	35,5
	Veski	22,5
	Tehno	21,7
	Trepihall	16,4
	Puhkeruum	11,2
	Riietumisruum	6,8
	Riietumisruum	6,8
	dušš	2,1
	dušš	2,1
	wc	1,8
	wc	1,8
		516,4 m²
TEINE KORRUS		
	Avatud kontor	139,7
	Koridor	4,1
	wc-dušš	4,0
	wc	2,0
		149,8 m²
		666,2 m²



VIRGMAN OÜ
 Kaatri
 Liivaküla
 Läänemaa, Haapsalu linn
 90415
 reg.kood 11994305
 MTR EEP002834

Too nr: 20012020

TOOTMISHOONE

Masti tn 12
 Uuemõisa alevik
 Haapsalu linn
 67401:009:0113

Joonis

KORRUSE PLAAN

EELPROJEKT

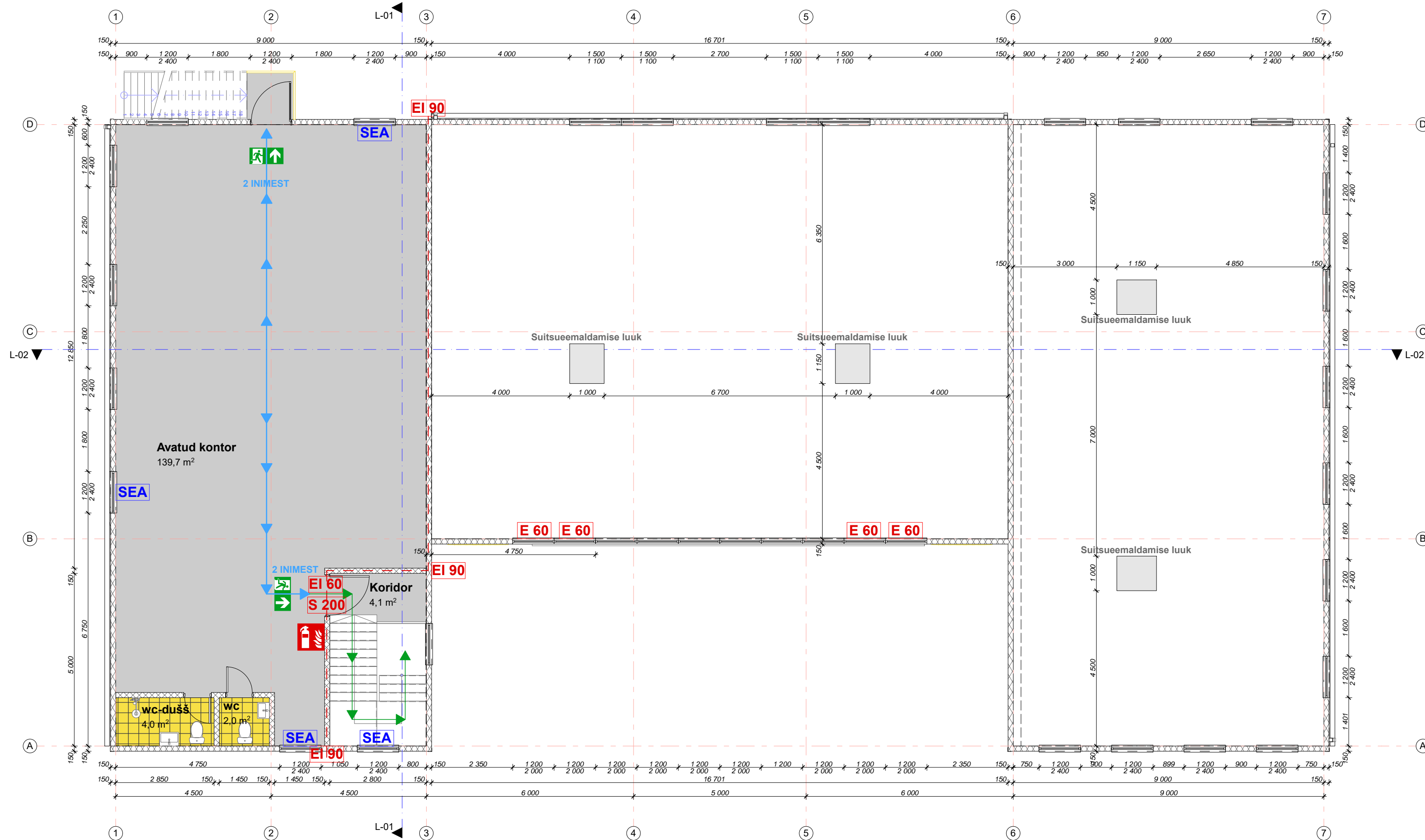
Projekteeris
Caspar Vikkisk 20.01.2020
 Kontrollis
Harry Lindemann 20.01.2020




Mõõskava

1:100

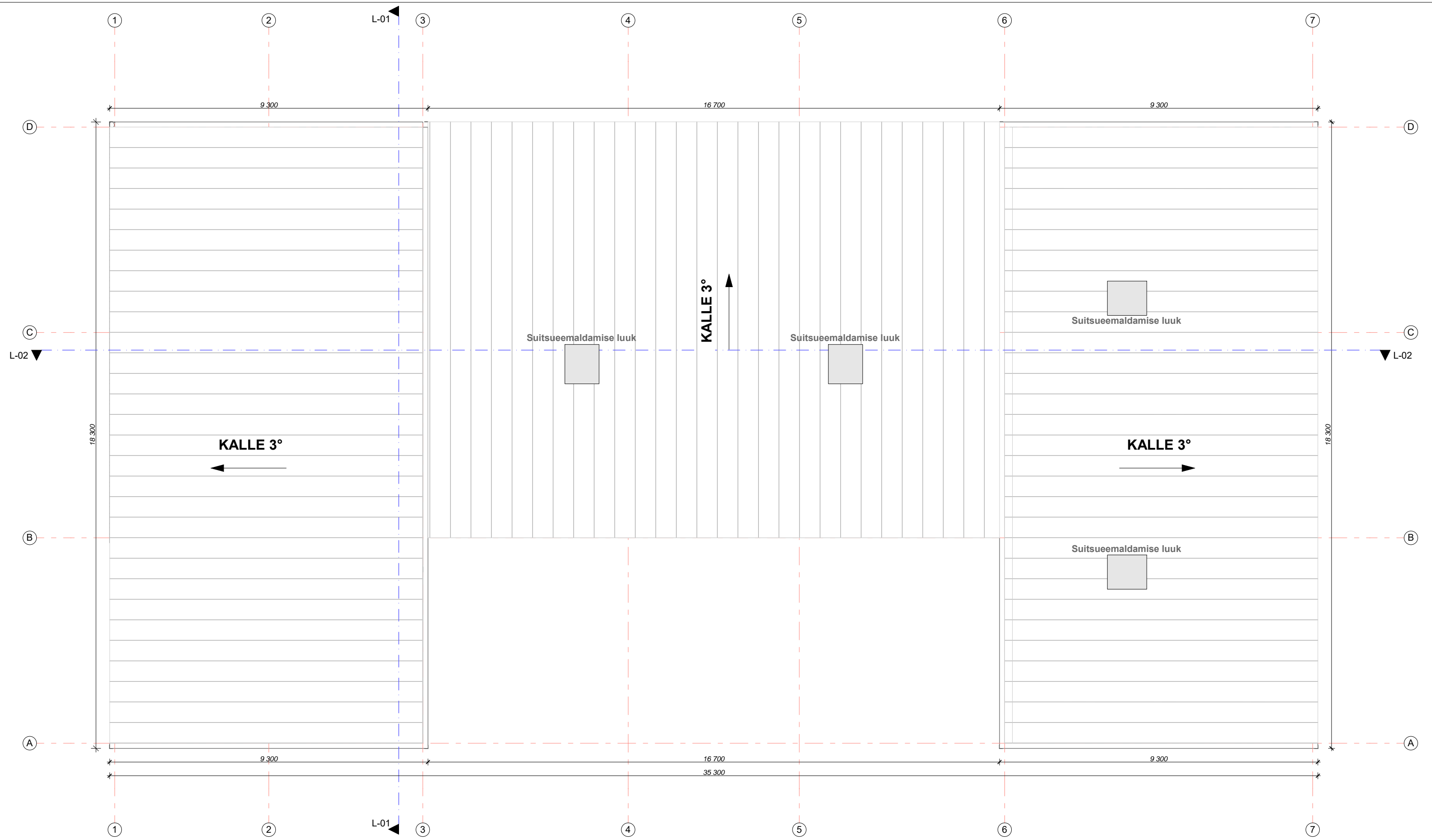
A.01.4

Ruumide eksplikatsioon		
Name	Ruumi nimi	Pindala
ESIMENE KORRUS		
	TOOTMISRUUM	225,7
	Ladu	162,0
	Ladu	35,5
	Veski	22,5
	Tehno	21,7
	Trepihall	16,4
	Puhkeruum	11,2
	Riietumisruum	6,8
	Riietumisruum	6,8
	dušš	2,1
	dušš	2,1
	wc	1,8
	wc	1,8
		516,4 m²
TEINE KORRUS		
	Avatud kontor	139,7
	Koridor	4,1
	wc-dušš	4,0
	wc	2,0
		149,8 m²
		666,2 m²

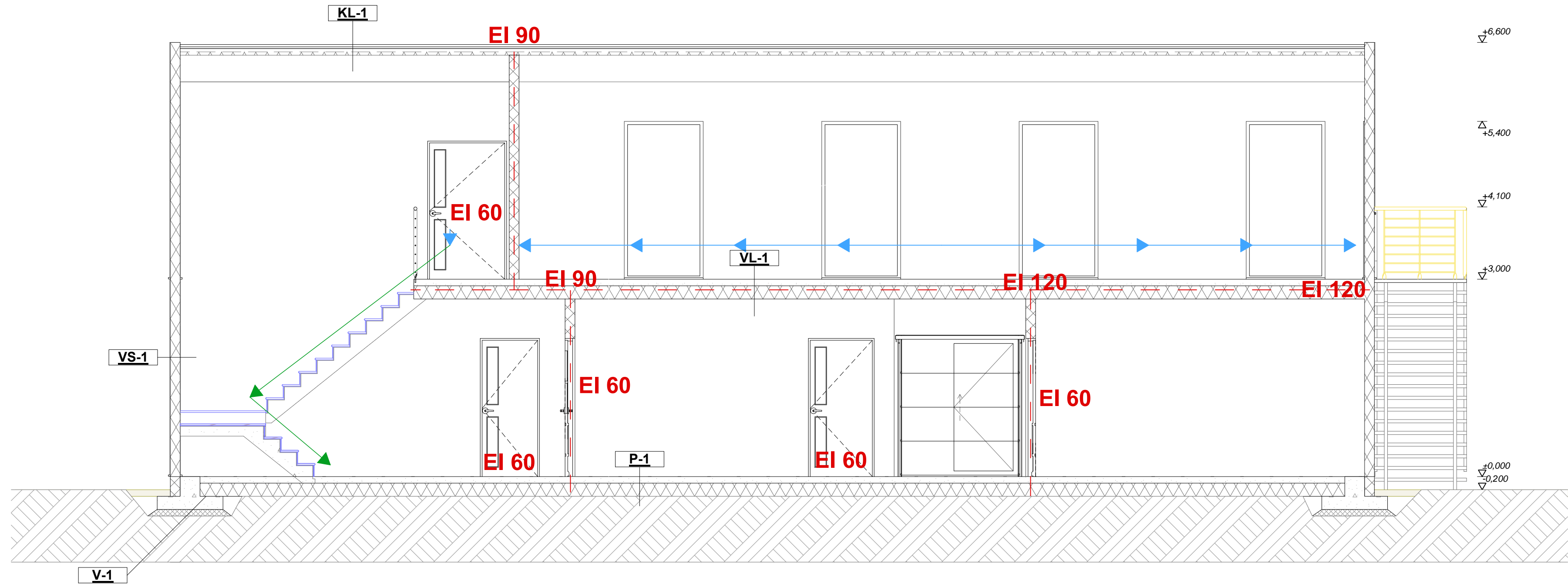


-  Evakuatsioonitee
-  Väljumistee
-  Suitsueemaldamiseaken

 VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Läänemaa, Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Too nr. 20012020 TOOTMISHOONE Masti tn 12 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:009:0113	EELPROJEKT Projekteeris Caspar Vikkisk 20.01.2020 Kontrollis Harry Lindemann 20.01.2020
	Joonis TEINE KORRUS	Mõõskava 1:100 A.01.5



VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Läänemaa, Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Too nr: 20012020 TOOTMISHOONE Masti tn 12 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:009:0113	EELPROJEKT Projekteeris 20.01.2020 Caspar Vikkisk Kontrollis 20.01.2020 Harry Lindemann
	KATUSEPLAAN	Mõõskava 1:100 A.01.6



V-1
KANNVUNDAMENT 1000x1000 mm
KILLUSTIKALUS 200 mm

P-1
BETONPLAAT 150 mm
KILE
VAHTPOLÜSTÜROOL 200 mm
TIHENDATUD LIIVAALUS

KL-1
SANDWICH PANEELID 150 mm
FERMID

→ Evakuatsioonitee

→ Väljumistee

VS-1
SANDWICH PANEELID 150 mm

VL-1
TASNDUSVALU 80 mm
ÕONESPANEEL 220 mm

VIRGMAN

VIRGMAN OÜ

Kaatri
Liivaküla
Läänemaa, Haapsalu linn
90415
reg.kood 11994305
MTR EEP002834

Too nr. 20012020

TOOTMISHOONE

Masti tn 12
Uuemõisa alevik
Haapsalu linn
67401:009:0113

Joonis

LÕIGE L-01

EELPROJEKT

Projekteeris 20.01.2020

Caspar Vikkisk

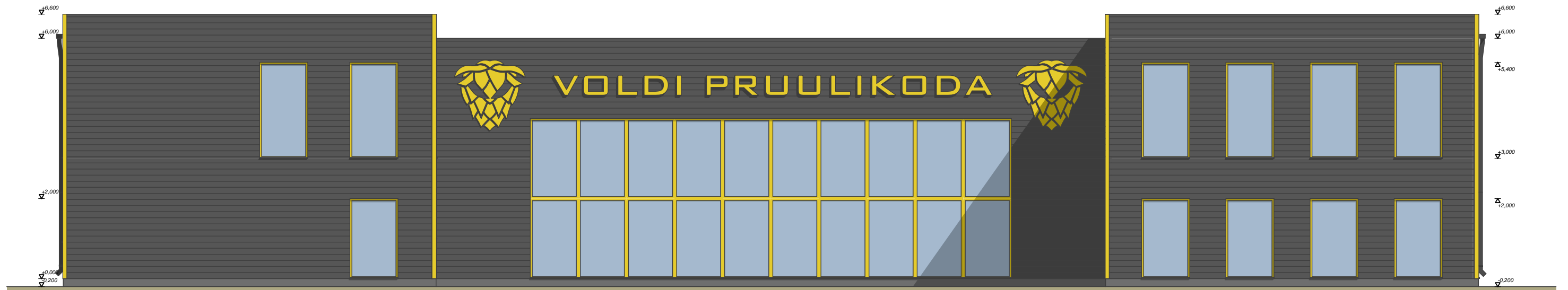
Kontrollis 20.01.2020

Harry Lindemann

Mõõskava

1:50

A.01.7



1

VAADE PÕHJAST


1:100




2

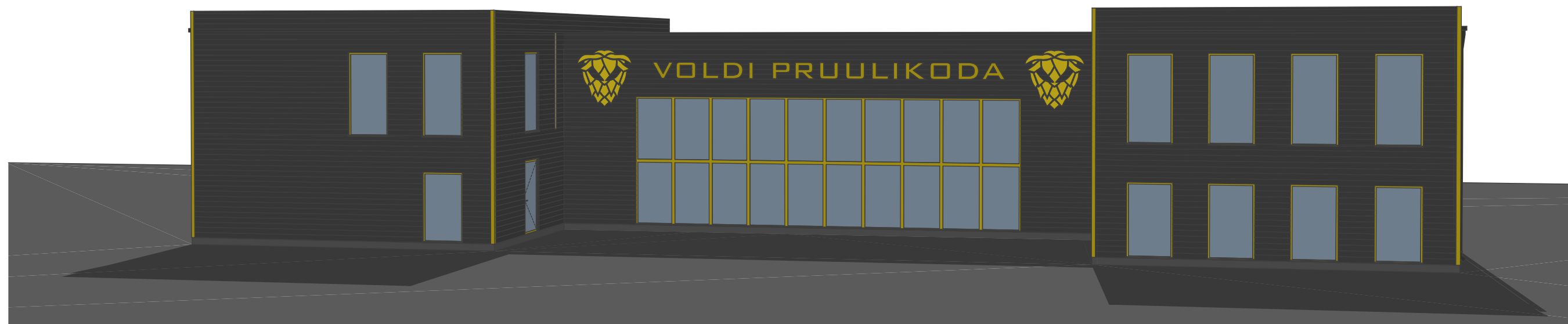
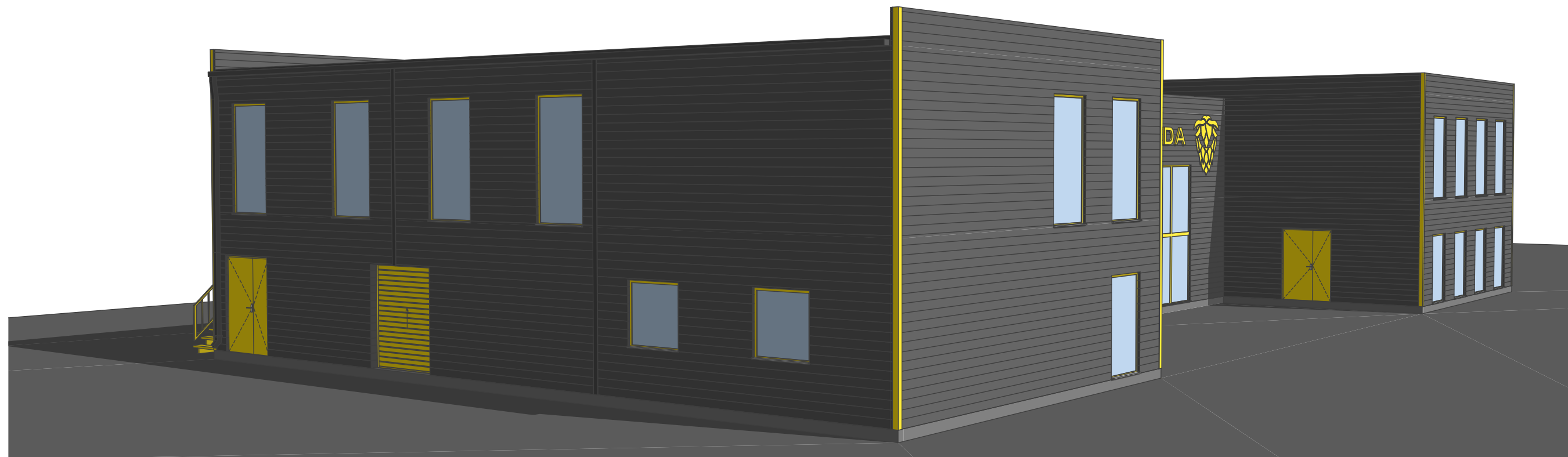
VAADE LÕUNAST

1:100

 VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Läänemaa, Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Töö nr: 20012020 TOOTMISHOONE Masti tn 12 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:009:0113	EELPROJEKT Projekteeris 20.01.2020 Caspar Vikkisk Kontrollis 20.01.2020 Harry Lindemann
	Joonis VAADE PÕHJAST, VAADE LÕUNAST	Mõõkava 1:100
		A.01.8



 VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Läänemaa, Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Töö nr: 20012020 TOOTMISHOONE Masti tn 12 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:009:0113 <small>Joonis</small>	EELPROJEKT Projekteeris 20.01.2020 Caspar Vikkisk Kontrollis 20.01.2020 Harry Lindemann
	VADE IDAST, VADE LÄÄNEST	Mõõkava 1:100
		A.01.9



 VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Läänemaa, Haapsalu linn 90417 reg MTR EEP002834	Töö nr: 20012020 TOOTMISHOONE Masti tn 12 Uuemõisa alevik Haapsalu linn 67401:009:0113	EELPROJEKT Projekteeris 20.01.2020 Caspar Vikkisk Kontrollis 20.01.2020 Harry Lindemann
	Joonis 3D VAADE	Mõõka ----- A.01.10