



KESKKONNAAMET

Valvi Sarapuu
Vormsi Vallavalitsus
vv@vormsi.ee

Teie 06.10.2016 nr 7-1/ /2016

Meie 07.11.2016 nr 6-2/16/12388-2

**Seisukoht Saxby sadam katastriüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Valvi Sarapuu

Küsisite Keskkonnaametilt vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg-le 6 seisukohta Saxby sadam katastriüksuse algatatava detailplaneeringu kohta. Esitasite selleks Vormsi Vallavalitsuse koostatud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega.

Planeeringuala asub Lääne maakonnas Vormsi vallas Saxby külas ja hõlmab Saxby sadam katastriüksust (katastritunnus 90701:001:0424). Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida krundile ajaloolisele asukohale olemasolevale betoonalusele üks paadikuur merepääste kaatri jaoks, slipp päästepaadi veeskamiseks ja Saxby majaka tee ääres oleva loodusliku parkla vähene laiendamine piki teeäärt.

Saxby sadam katastriüksus paikneb tervikuna Vormsi maastikukaitsealal Saxby piiranguvööndis (Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 149 „Vormsi maastikukaitseala kaitse-eeskiri“, edaspidi KE) ning ühtlasi ka Väinamere linnu- ja loodusalal (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“). Vormsi maastikukaitseala Saxby piiranguvööndi kaitse-eesmärk on ranniku- ja metsaelupaikade, lubjakivipaljandi ning ulatuslike klibuvallidega loolade kaitse.

Detailplaneeringualal on osaliselt inventeeritud Vormsi maastikukaitseala ja Väinamere loodusala kaitse-eesmärgiks nimetatud kaitstav rannikelupaigatüüp esmased rannavallid (1210) ja elupaigatüüp rohunditerikkad kuusikud (9050). Kaitstavate liikide elupaiku alal registreeritud ei ole.

Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 3 lg 1 järgi loetakse loodusliku elupaiga seisund soodsaks, kui selle looduslik levila ja alad, mida elupaik oma levila piires hõlmab, on muutumatu suurusega või laienemas ja selle pikaajaliseks püsimiseks vajalik eriomane struktuur ja funktsioonid toimivad ning tõenäoliselt toimivad ka prognoosimisulatusse jäävas tulevikus ja elupaigale tüüpiliste liikide seisund on soodus. LKS § 14 lg 2 järgi ei kooskõlasta kaitstava loodusobjekti valitseja tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit.

Lisaks paikneb Saxby sadam katastriüksus tervikuna ranna ehituskeeluvööndis. LKS § 38 lg 1 p 1 kohaselt on meresaartel ehituskeeluvööndi laius 200 meetrit. Ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine LKS § 38 lg 3 alusel keelatud. Seetõttu tuleb tegevuste kavandamisel arvestada LKS-st tulenevate kitsendustega.

Vormsi Vallavalitsus on oma koostatud eelhinnangus leidnud, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik, sest planeeritav tegevus - ühe paadikuuri ehitus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse; ajalooliselt on seal olnud merepääste paadikuur ja asukohas on säilinud betoonalus; kavandatavad tegevused ei avalda keskkonnale olulist mõju; kavandatavad tegevused ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala.

Kuigi Vormsi Vallavalitsuse poolt koostatud eelhinnang ei sisalda selgitust, kuidas jõuti eelhinnangus nimetatud järeldusteni, nõustub Keskkonnaamet eelhinnangu lõppotsusega juhul, kui hoonestamist planeeritakse nii, et kavandatav tegevus ei vähenda ala väärtust ega looduslikke iseärasusi (paadikuur kavandatakse olemasoleva betoonplatsile, slippi ei rajata kaitstavale elupaigatüübile) ning kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonna- ja teiste õigusaktide nõudeid.

Lähtudes Saxby sadam katastriüksusele planeeritavatest paadikuurist betoonalusel, slipist ja Saxby majaka tee ääres oleva loodusliku parkla vähesest laiendamisest, koostatud eelhinnangust ning eeldatavatest keskkonnamõjudest, leiab Keskkonnaamet, et Saxby sadam detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja. Kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata KeHJS § 33 lg 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lg 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Hänni
looduskaitse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Anne Sula 472 4727
anne.sula@keskkonnaamet.ee