

## **Lisa 1. Tehnilised tingimused**

### **HANKE „VOORE PÕHIKOOLI PROJEKTEERIMIS-EHITUSTÖÖDE PROJEKTITUHTIMIS-OMANIKUJÄRELEVALVE TEENUS“**

Hankija nimi: Mustvee Vallavalitsus

Hanke nimetus: „Voore Põhikooli projekteerimis-ehitustööde projektijuhtimis-omanikujärelevalve teenus“

#### **1. Eesmärgid:**

- Voore Põhikooli ruumivõimaluste vastavusse viimine demograafiliste muutuste ja tegeliku laste arvuga;
- tagada õpilastele nüüdisaegsed õppetingimused ja täita seeläbi eeltingimused kvaliteetsele kodulähedasele põhiharidusele;
- võimaldada läbi viia erinevaid õppetegevusi, soodustama kaasaegse õppe metoodika kasutuselevõttu, pakkuma erinevaid paindlikke õppimis- ning suhtluskeskkondi;
- Voore põhihariduse majandamiskulude oluline vähendamine tulenevalt pinnakasutuse optimeerimisest ja tehnosüsteemide ning ruumide kaasajastamisest (ruumisäästlikud ja nutikad lahendused);
- koolihoones oleva renoveeritud Voore Lasteaia ja Voore Põhikooli tegevuse tihedam lõimimine ning olemasolevate ressursside (ruumid, inimesed, tehniline varustus) efektiivsem kasutamine.

#### **2. Tehnilised tingimused projektijuhi ja omanikujärelevalve teenuse osutamiseks:**

Teenus osutamine toimub vastavalt sõlmitavale lepingule, “Omanikujärelevalve tegemise korrale” (vastu võetud Majandus- ja taristuministri määrusega nr 80, 02.07.2015.a.) ja Omanikujärelevalve Käsunduslepingu Üldtingimustele (OKÜ 2005), planeerimisseadusele, ehitusseadustikule ja teistele asjakohastele õigusaktidele ning järgmistele aluseks olevatele lisadokumentidele:

- Voore Kool. Eskiis. (Tempt OÜ, Töö nr 284/19);
- Täiendavate andmete jaoks koolihoone algne ehitusprojekt.

Projektijuhtimise teenus peab sisaldama projekteerimis-ehitushanke tehnilise osa koostamist/konsultatsiooni, hanke ettevalmistamist, hanke läbiviimise juriidilist nõustamist ja hankeprotsessi läbiviimist:

- hanke lähteülesande ja tehnilise kirjelduse koostamine;
- hanke kõrvaldamise aluste ja kvalifitseerimistingimuste koostamine;
- hanke vastavustingimuste ja hindamiskriteeriumite koostamine;
- hanke pakkumuste kontrollimine, hindamine ja edukaks tunnistamise hindamine;
- hankelepingu sõlmimine.

Omanikujärelevalvet tegev insener peab omama kutsestandardit: omanikujärelevalve, tase 7. ning omama vähmalt kahe aastast järelevalve tegemise kogemust sarnastel objektidel.