

## HANKEDOKUMENDID

Hankija nimi: Mustvee Vallavalitsus

Hanke nimetus: „Voore Põhikooli projekteerimis-ehitustööde projektijuhtimis-omanikujärelevalve teenus“

Mustvee Vallavalitsus kutsub esitama pakkumust hankele, mille eesmärk on **Voore Põhikooli projekteerimis-ehitustööde projektijuhtimis-omanikujärelevalve teenuse osutamine**.

### 1 Üldosa

Hankija	Mustvee Vallavalitsus
Hanke nimetus	Voore Põhikooli projekteerimis-ehitustööde projektijuhtimis-omanikujärelevalve teenus
Pakkumuse esitamise tähtaeg	<b>20.04.2020 kell 16:00</b> , <a href="mailto:info@mustvee.ee">info@mustvee.ee</a>
Lepingu kestus	<b>9 kuud</b> lepingu sõlmimisest

### 2 Pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamine

- 2.1 Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lg 1 p-des 1-5 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise alus.
- 2.2 Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb mõni RHS § 95 lg 4 p-des 1-12 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise alus.
- 2.3 Hankija võib nõuda pakkujalt tema suhtes kõrvaldamise aluste kontrollimiseks järgmiste dokumentide esitamist:
  - 2.3.1 karistusregistri teade RHS § 95 lõike 1 punktides 1–3 nimetatud asjaolude puudumise kohta või pakkuja asukohariigi kohtu- või haldusorgani väljastatud samaväärne dokument;
  - 2.3.2 pakkuja asukohariigi pädeva ametiasutuse tõend RHS § 95 lõike 1 punktis 4 ning lõike 4 punktides 1 ja 3 nimetatud asjaolude kohta.

### 3 Pakkujate kvalifitseerimine

#### 3.1 Pakkuja sobivus tegeleda kutsetöoga

- 3.1.1 Pakkuja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevusteate tegevusalal „omanikujärelevalve“ tegevusala liigiga „üldehituslik ehitamine“ või omama asukohamaa seaduse kohast vastavat registreeringut või luba nimetatud tegevusalal tegutsemiseks.
- 3.1.2 Hankija võib nõuda pakkujalt registreeringu olemasolu tõendava asjakohase tõendi esitamist, kui see ei ole hankijale andmekogus olevate avalike andmete põhjal oluliste kulutusteta kättesaadav (RHS § 99).

#### 3.2 Pakkuja majanduslik ja finantsseisund peab vastama alljärgnevatele nõuetele:

- 3.2.1 Pakkujal peavad olema hankelepingu võimaliku rikkumisega tekkida võiva kahju hüvitamiseks vajalikud vahendid vähemalt pakkumuse maksumuse suuruses summas. Hankija nõudmisel tuleb pakkujal esitada kutsealase vastutuskindlustuse tõend või muu asjakohane dokument, mis näitab, et pakkujal on hankelepingu võimaliku rikkumisega tekkida võiva kahju hüvitamiseks vajalikud vahendid olemas või tal on võimalus neid saada (§ 100 lg 1 p 2).
- 3.2.2 Hanke algamise ajaks lõppenud kahe majandusaasta kogu majandustegevuse netokäive peab pakkujal olema igal majandusaastal vähemalt **40 000 eurot**. Pakkuja peab esitama andmed oma viimase kahe majandusaasta kogu majandustegevuse netokäibe kohta. Hankija võib

nõuda pakkujalt tema kahe viimase majandusaasta aruanded või nende väljavõtted, kui andmed ole avaliku andmebaasi kaudu kättesaadavad (RHS § 100 lg 1 p 4).

### **3.3 Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus peab vastama alljärgnevale nõuetele:**

- 3.3.1 Pakkuja peab olema hanke algamisele eelneva 36 kuu (kuni pakkumuste esitamise tähtpäevani) jooksul täidetud vähemalt 2 sarnase hoone ehitustööde (sh rekonstrueerimistööde) omanikujärelevalve teenust. Pakkuja peab esitama nimekirja hanke algamisele eelneva 36 kuu (kuni pakkumuste esitamise tähtpäevani) jooksul täidetud sarnase hoone ehitus- või rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve teenuse lepingutest koos teabega nende maksumuse, kuupäevade ja teiste lepingupoolte kohta (RHS § 101 lg 1 p 2).
- 3.3.2 Pakkuja omanikujärelevalve teenuse osutamise vastutaval isikul ehk projektijuhil peab olema täidetud minimaalselt alljärgnevad nõuded: 1) ehitusalane kõrgharidus; 2) diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 kutsetunnistus hoonete ehituse omanikujärelevalve teostamise alal. Pakkuja peab esitama andmed (vastutava isiku nimi, kvalifikatsioon ja seda tõendava dokumendi number, väljaandmise kuupäeva ja väljaandja nimi) vastutava isiku kohta. Hankija nõudmisel peab pakkuja esitama vastutava isiku haridust ja kutsekvalifikatsiooni tõendavad dokumendid, sõltumata sellest, kas vastutav isik kuulub pakkuja ettevõtte koosseisu või tegutseb alltöövõtu korras (RHS § 101 lg 1 p 6).
- 3.3.3 Edukas pakkuja esitab projektijuhi CV koos isiku omakäelise kinnitusega hankelepingu täitmisel osalemise kohta, kutsetunnistuse koopia ja kõrgharidust tõendava diplomi koopia. Nimetatud isik allkirjastab oma CV digitaalselt ning kinnitab samal vormil, et on hankelepingu täitmise perioodil kättesaadav ja osutab omanikujärelevalve teenust projektijuhina.
- 3.3.4 Pakkuja peab antud hanke objektiks olevate eriosade ehitustööde järelevalve ja kontrolli vahetult teostamisel kaasama vastava eriosa kogemusega ning eriosale vastava kvalifikatsiooniga spetsialistid:
- 2.1. vastutusvaldkond „tugevpool“ ja vastutusvaldkond „nõrkvoolusüsteemid, audio-videosüsteemid“, isiku kvalifikatsioon – kehtiv pädevustunnistus tasemega B;
  - 2.2. vastutusvaldkond „küte, ventilatsioon“, isiku kvalifikatsioon - kehtiv kutsekvalifikatsioon diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusinsener vähemalt tase 7;
  - 2.3. vastutusvaldkond „vesi, kanalisatsioon“, isiku kvalifikatsioon - kehtiv kutsekvalifikatsioon diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener vähemalt tase 6; (erinevate eriosade vahetult juhtimist võib teostada üks ja sama isik või mitu isikut kui tal/neil on pädevus mitmes vastutusvaldkonnas).
- 3.3.5 Pakkuja esitab andmed eriosade spetsialistide (spetsialisti nimi, vastutusala ning kvalifikatsiooni ja seda tõendava dokumendi number, väljaandmise kuupäev ja väljaandja nimi) kohta. Hankija kontrollib kehtiva kutsetunnistuse olemasolu SA Kutsekoda kodulehelt

## **4 Nõuded pakkumusele**

- 4.1 Pakkumus peab sisaldama pakkuja taotlust hankes osalemiseks (lisa), mis peab sisaldama:
- 4.1.1 pakkuja kinnitust kõigi alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmise kohta;
  - 4.1.2 pakkumuse jõusoleku minimaalset tähtaega. Pakkumus peab olema jõus minimaalselt 3 kuud;
  - 4.1.3 märget selle kohta, milline teave on pakkuja ärisaladus. Pakkuja peab põhjendama teabe ärisaladuseks määramist (RHS § 111 lg 5). Pakkuja ei või ärisaladusena märkida pakkumuse maksumust ega osamaksumusi, kui neid arvestatakse pakkumuste hindamisel, ega muid

pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid numbriliste näitajate väärtusi, kuivõrd need kuuluvad avaldamisele vastavaks tunnistatud pakkujatele pärast eduka pakkumuse tegemise otsust hankija poolt.

- 4.2 Pakkumus peab sisaldama pakkuja volitatud esindajale antud volikirja, kui pakkumust ei allkirjasta pakkuja seadusjärgne esindaja.
- 4.3 Ühispakkujad peavad arvestama RHS § 7 lõigetes 4–6 ja § 110 lg 4 esitatud nõudeid. Ühispakkujad esitavad nende esindajale antud volikirja originaali.
- 4.4 Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga.
- 4.4.1 Pakkuja esitatud maksumus peab sisaldama kõiki hankelepingu täitmiseks tehtavaid kulutusi. Pakkumuse maksumus on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi jooksul.

## **5 Pakkumuse koostamine ja esitamine**

- 5.1 Pakkuja peab oma pakkumuse tegemisel arvesse võtma, et tööde mahtu tuleb arvestada **Voore kooli projekteerimis-ehitustööde** hankedokumentide koostamine ja ka need tööd, teenused, tegevused ja toimingud, mida ei ole alusdokumentides kirjeldatud, kuid mis on lepingu eesmärki arvestades tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks.
- 5.2 Alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud.
- 5.3 Pakkumus peab olema koostatud eesti keeles. Võõrkeelsetele dokumentidele peab lisama vandetõlgi või notariaalselt kinnitatud eestikeelse tõlke.
- 5.4 Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt ja olema digiallkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt.
- 5.5 Hankija aktsepteerib esitatavate pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendiformaate (.pdf Portable Document Format; .txt Text; .rtf RichTextFormat; .odt Open Office; MS Office formaate).

## **6 Pakkumuste vastavaks tunnistamine või tagasilükkamine**

- 6.1 Hankija lükkab tagasi pakkumuse, kui pakkumus ei vasta alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest (RHS § 114 lg 2).
- 6.2 Hankijal on õigus põhjendamatult madala maksumusega pakkumus tagasi lükata, kui hankija leiab pärast pakkujalt nõutud selgituse saamist ja tõendite hindamist, et pakkumuse maksumus on põhjendamatult madal või pakkuja ei ole tähtajaks esitanud nõutud selgitust (RHS § 115).
- 6.3 Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata järgmistel juhtudel:
  - 6.3.1 kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad lepingu eeldatavat maksumust (RHS § 116 lg 1 p 1);
  - 6.3.2 hanke korraldamiseks vajalikud tingimused on oluliselt muutunud ja muudavad hanke realiseerimise võimatuks või ebavajalikuks;
  - 6.3.3 on aset leidnud sündmus, mida saab pidada vääramatuks jõuks. Vääramatu jõud on asjaolu, mida hankija ei saa mõjutada ja mille puhul ei saa mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt hankijalt eeldada, et ta hankemenetluse ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

## **7 Läbirääkimiste pidamine**

- 7.1 Vajadusel peab hankija pakkujaga esitatud pakkumuse osas läbirääkimisi, et kohandada seda alusdokumentides sätestatud nõuetele.
- 7.2 Läbi räägitakse:

- 7.2.1 pakkumuse sisu üle;
- 7.2.2 pakkumuse maksumuse üle;
- 7.2.3 hankelepingu sisu ja tingimuste üle.
- 7.3 Läbirääkimised on konfidentsiaalsed. Hankija ei avalda läbirääkimiste käigus saadud pakkumust puudutavat teavet.
- 7.4 Läbirääkimistega alustatakse pärast pakkumuse vastavaks tunnistamist.
- 7.5 Hankija võib kasutada läbirääkimistel eksperte.

## **8 Pakkumuse edukaks tunnistamine**

Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus. Pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse ainult madalaimat hinda (RHS § 85 lg 4, § 117).

## **9 Selgituste saamise kord**

- 9.1 Pakkujaga saab alusdokumentide sisu kohta selgitusi pöördudes hankija poole. Hankija vastab küsimustele 3 tööpäeva jooksul selgituse saamise taotlusest arvates. Kui alusdokumentidega seotud selgitustaotluse hankijale laekumise ja pakkumuste esitamise tähtpäeva vahele ei jää vähemalt 1 päeva, ei ole hankija kohustatud selgitustaotlusele vastama (RHS § 46 lg 2).
- 9.2 Kui hankija tuvastab mis tahes ajal hankemenetluse käigus, et pakkujal esineb maksuvõlast tulenev kõrvaldamise alus, siis annab ta pakkujale vähemalt 3 tööpäeva maksuvõla tasumiseks või ajatamiseks (RHS § 95 lg 6).
- 9.3 Kui hankija nõuab pakkujalt kõrvaldamise aluste puudumise kontrollimiseks ja kvalifikatsiooni tõendamiseks vajalikke dokumente, on pakkujaga kohustatud esitama nõutava teabe 5 tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates (RHS § 104 lg 9).
- 9.4 Kui hankija nõuab pakkujalt selgitusi või selgitamist võimaldavaid dokumente kõrvaldamise aluste puudumise või kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud andmete või pakkumuses esitatud andmete kohta, on pakkujaga kohustatud esitama nõutava teabe 3 tööpäeva jooksul hankija vastava nõude saamisest arvates (RHS § 46 lg 4).
- 9.5 Hankija võib nõuda pakkujalt asjakohast selgitust, kui ta leiab, et pakkumuse maksumus on lepingu eeldatava maksumusega võrreldes põhjendamatult madal. Pakkujaga on kohustatud esitama selgituse 5 tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates (RHS § 115 lg 1).

## **10 Hankelepingu sõlmimine, hankemenetluse jätkamine eduka pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu sõlmimisest keeldumise korral.**

- 10.1 Hankeleping sõlmitakse hanke edukaks tunnistatud pakkujaga hankedokumentide Lisas sätestatud tingimustel. Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga mitte varem kui 5 tööpäeva möödumisel vastava teate väljasaatmisest pakkujatele.
- 10.2 Kui edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, tunnistab hankija edukaks hinna poolest järgmise pakkumuse.
- 10.3 Hankijal on õigus nõuda edukaks tunnistatud pakkumuse tagasi võtnud pakkujalt kahju hüvitamist tagasi võetud pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse maksumuse vahe osas vastavalt RHS § 119 lg 1 samuti kahjude hüvitamist kõigi täiendavate kulutuste osas vastavalt RHS § 119 lg 3.

## **11 Lisad**

- Lisa 1 Hanke tehniline kirjeldus
- Lisa 2 Pakkumuse maksumuse tabel
- Lisa 3 Hankelepingu projekt

Lisa 4 Hinnang Voore kooli küttesüsteemile

Lisa 5 Riigieelarvelise toetuse kasutamise leping

Lisa 6 Mustvee Vallavolikogu 26.06.2019 otsuse nr 42 „Ülesande andmine Mustvee Vallavalitsusele” muutmine