

Tellija: O.K.Ehituskaubanduse OÜ
Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720
Jaanus Aavik
tel. 5035046, e-post jaanus@reedel.ee

LAOHOONE EELPROJEKT ARHITEKTUURNE OSA

Järva maakond, Paide linn, Pärnuvälja tn 4
katastritunnus 56601:004:0045

Töö nr. 19-PV4

Koostaja:

Osaühing Arhitektuuristudio Paavo Kais
Roosikrantsi 15-24, 10119 Tallinn
Registreeringu nr. EEP000608
Tel. 6 605 736, 5 058 591 e-mail: paavo.kais@gmail.com
vastutav spetsialist: Paavo Kais

Tallinn, veebruar 2020

PROJEKTI KOOSSEIS

1.1	Seletuskiri (9 lk.)		PV4_EP_AR-3-01_seletus_v02_2020-04-14
1.2	Joonised		
AP-1	Asendiskeem		PV4_EP_AR-4-01_asendiskeem_2019-12-26
AP-2	Asendiplaan	M 1 : 500	PV4_EP_AR-4-01_asendiplaan_v02_2020-04-01
A-1	Plaan, lõige A-A	M 1 : 150	PV4_EP_AR-5-02_plaan_2020-02-20
A-2	Vaated	M 1 : 150	PV4_EP_AR-6-02_vaated_2020-02-20

1.3 Lisad

Detailplaneeringu põhijoonis
AS Paide Vesi tehnilised tingimused

1. ARHITEKTUURNE OSA

1.1 SELETUSKIRI

Lähteandmed:

- 1) Pärnuvälja tn 2b kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (Aarens Projekt OÜ töö, kehtestatud 11. augustil 2008)
- 2) Pärnuvälja tn 2 ja 4 kinnistu topo-geodeetiline alusplaan, koostatud Aarens Projekt OÜ poolt, töö nr. G-100/2019, 05.11.2019.a
- 3) Eesti projekteerimismid ja standardid.

Olemasolev olukord.

Pärnuvälja tn 4 kinnistul, katastritunnusega 56601:004:0045, on olemasolevad amortiseerunud hooned, mis on ette nähtud lammutada. Kinnistul kõrghaljastus puudub. Kinnistule on projekteeritud detailplaneeringu kohaselt uus viilkatusega laohoone.

1.1.1 TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu pind	2112 m ²
1) ehitisealne pind	949,4 m ²
2) maapealse osa alune pind	949,4 m ²
maa-aluse osa pind	-
3) suletud brutopind	949,4 0 m ²
sh. maa-pealne	949,4 m ²
sh. maa-alune	-
4) suletud netopind	914,2 m ²
sh. maa-pealne	914,2 m ²
sh. maa-alune	-
5) maapealse osa korruste arv	1
6) maaaluse osa korruste arv	-
7) absoluutne kõrgus	72,4 m
8) kõrgus	8,1 m
9) sügavus	-
10) pikkus	47,5 m
11) laius	20,0 m
12) maht	6959 m ³
sh. maapealse osa maht	6959 m ³
sh. maa-aluse osa maht	-
13) köetav pind	914,2 m ²
14) üldkasutatav pind	- m ²
15) tehнопind	7,9 m ²
16) parkimiskohtade arv	10
17) tulepüsivusklass	TP 3

1.1.2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Laohoone ehitisealne pind 949,4 m² on projekteeritud vastavalt detailplaneeringule maksimaalse lähedane (detailplaneeringus 950 m²). Kuna detailplaneeringus ehitusala on graafiliselt mõõdetuna 918 m², siis on hoonet ehitusalas nihutatud natuke pikemaks kirde poole. Detailplaneeringu ehitusala on Pärnuvälja tänava poole nurkadega 86 ja 94 kraadi, kuid hoone on tehtud tänavapoolses ehitusalas korrektsema väljanägemise huvides täisnurkne.

Vastavalt detailplaneeringule on kinnistule projekteeritud uus sissesõidutee ja kinnistu piirile autolükandvärav ja jalgvärav. Olemasolev sissesõit on ette nähtud laindada autode parkimiseks. Olemasolevate autovärvate asemele paigaldada võrkaed ja uus jalgvärav. Olemasolev võrkaed on Pärnuvälja tn pool ja kinnistu kagupiiril. Uusi võrkaedu kinnistu piirile (Pärnuvälja 4 ja Pärnu tn 128 piirile) ette nähtud ei ole. Kinnistul on ette nähtud Parkimiseks on kinnistul sõiduaotodele planeeritud 10 kohta (detailplaneeringus ette nähtud 6).

Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamisel on lähtutud olemasoleva pinnase kõrgustest. Lähtutud on et hoone oleks maapinnast vähemalt 0,1 m kõrgemal.

Sadevesi on ette nähtud koguda hoone katuselt vihmaveetorude all olevate restkaevudega ja suunata sadeveekanalisatsiooni. Territooriumilt vihmavesi immutada kinnistu parkimisalal murukivikattega pinnasesse. Territooriumi kirdeoses kasutada immutamiseks vajadusel lisaks imbkaevusid.

Teede pikikalle on maksimaalselt 7-8% ja põikkalle maksimaalselt 2%.

Teed on piiratud betoonäärekiviga, mille ristlõige on 15 x 30 cm. Äärekivi kõrguseks sõidutee kattest on 15 cm. Kõik äärekivid tuleb valmistada tardkivimi baasil (klass 3). Alla 4,0 m raadiuste puhul tuleb kasutada vastava raadiusega äärekive või lühendatud äärekive pikkusega mitte üle 0,5 m ning äärekivide vaheline vuuk ei tohi olla suurem kui 10 mm.

Nõuded olemasoleva haljastuse hooldamiseks ehitustööde käigus

Kaevetöid olemasolevate puude võra ja juurekaitsevööndi ulatuses teostada käsitsi labidaga.

Ehitusmehhanismidega ei tohi sõita puude võrastikku, sest selline tegevus tihendab pinnast, nii et puude ainevahetus on häiritud. Puu kaitseks peab tüved kaitsma puitkilpidega. Tüve ümber siduda püstised laudad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus. Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Kaevetööde käigus ei tohi läbi raiuda üle 4 cm läbimõõduga juuri.

Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.

Tänaväärse säilitatava kõrghaljastuse andmed mõõdistatud 1.04.2020

	Puu		Kõrgus	Rinnasdiameeter (m)	Võra ulatus tüvest suunal kirre-kagu-edel-loe (m)	Märkused
1	Laialehine pärn	Tilia plathyphyllos	8	0,45	2-3-4-2	Seisund hea, haigusnähte pole. Teekohal rebenenud oks. Stokkeri poolne puu
2	Harilik pärn	Tilia cordata	7	0,40 ja 0,35	2-4-3-3	Seisund hea, haigusnähte pole. Meetri kõrguselt haruneb kaheks. Oksad kahjustavad kõrvalolevat mäнди. Pärnu tn poolne puu
3	Harilik pärn	Tilia cordata	7	0,35	3-3-3-3	
4	Harilik mäнд	Pinus silvestrys	10	0,45	3-3-2-3	Võrad liitunud, kuivad oksad
5	Harilik mäнд	Pinus silvestrys	8	0,3	3-2-2-3	Võrad liitunud, kuivad oksad

Haljastuslahendus

Projekteeritud uue sissesõidutee asukohas on ette nähtud likvideerida 3 väiksemat puud. Likvideeritavate puude asemele on ette nähtud uus kõrghaljastus ja prügikonteinerite varjamiseks hekina (vähemalt 2 tk) mägimännid.

Jäätmekäitlus

Olmejäätmete kogumiseks on ette nähtud prügikonteinerite asukoht sissepääsuvärava juures. Paber ja pappjäätmed koguda eraldi konteinerisse. Jäätmeveoks sõlmida leping piirkonna jäätmekäitlusettevõttega.

Parkimine

Detailplaneeringus on ette nähtud kehtinud normide kohaselt kinnistule 6 parkimiskohta. Parkimisnormatiivi (EVS_843_2016, tabel 9.1) alusel on vajalik 10,55 kohta (950m² brutopind x 1/90 parkimisnormatiiv laialdase tootmismaa puhul = 10,55 kohta). Kinnistule on ette nähtud 10 parkimiskohta. Lisaks on kinnistu ette Pärnuvälja tänava tänavamaale olemasoleva jalgteee kõrvale projekteeritud 4 parkimiskohaga lisaparkimisala. Detailplaneeringu kohaselt on lisaparkimisala

maakasutuse sihtotstarve transpordimaa, parkimiskohtade rajamisega seda ei muudeta. Lisaparkimisala rajamine maakasutuse sihtotsarbekohast kasutamist ei halvenda. Pärnuvälja tänav transpordimaale jääva parkimisala osas tuleb seada kasutusõigus."

1.1.3 ARHITEKTUURNE LAHENDUS, VÄLISVIIMISTLUS

Laohoone on gabariitmõõtudega 47,5 m x 20,0 m x 8,1m.

Laohoone on jagatud projektiga 3-ks eraldi laopinnaks. Tulevikus on võimalik on suuremat laopinda jagada väiksemateks eraldi pindadeks. Laohoones olmeruumid puuduvad, kuna püsivaid töökohtasid ette nähtud ei ole. Juhul kui tulevikus plaanitakse laohoonesse töökohtasid siis tuleb projekteerida vastavad olme- ja pesuruumid.

Tehnilistele seadmetele (küte, veemõõdusõlm, elekter ja nõrkvool) on ette nähtud tehniline ruum.

Hoone on sandwich paneelidest fassaadiga, paneelide paksus 12 cm.

Paneelide laius on 1 m, pikkus vastavalt seinapostide sammule. Paneelid nt. Kingspan valikust KS1150 RF F, villtäitega, väliskate M (Micro), sisekate Minibox (täpsustada arhitektiga).

Katus on viilkatus (kalle 8 kraadi) välise veeäravooluga sandwich paneelidest, paneelide paksus 12 cm. Paneelid paigaldatakse ülekattega, paneelide laius 1m, pikkus ~10,5 m, nt. Kingspan valikust KS1000 FF, villtäitega, väliskate trapets 34 mm – 4 ribi, sisekate Minibox (täpsustada arhitektiga). Tootmishalli kandetarindid on ette nähtud metallkandepostidest ja metalltaladest.

Arhitektuurselt on hoone liigendatud tõstandustega, akendega ja eri tooni seinapaneelidega.

Välisseinte põhitooniks on tumehall, teise toonina on kasutatud helehalli või hõbedast tooni.

Paneelide ühenduskohtade katteliistud on paneelide tooni.

Aknad on tumehallide raamidega ja kirka klaaspaketiga.

1.1.4 SISEVIIMISTLUS

Põrandad

Laoruumide ja tehnilise ruumi põrand on betoonpind kaetud pinnakõvendiga.

Seinad

Välisseinte sisepind on sandwich paneel, heledat tooni.

Soklisein on soojustatud r/b paneel.

Laed

Tootmishalli ruumide lagi on sandwich paneel, valget tooni.

Välistrepid

Välistrepid on raudbetoonist, astmed harjatud pinnaga

Uksed

Laohoone ruumide kõik uksed on metalluksed.

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama „Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelule” (Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0322, välja antud märts 2000. Materjalid peavad olema testitud Tervisekaitseinspeksioonis ja/või saanud Tervisekaitseinspeksiooni sertifikaadi.

1.1.5 TERVISEKAITSE NÕUDED

Tulevikus püsivate töökohtade vajaduse tekkimisega näha töolistel on ette vajalikud olme- ja pesuruumid, igale töötajale 2 kappi (eraldi puhastele riieks ja tööriieks).

1.1.6 ENERGIATÕHUSUSE NÕUDED

Piirdekonstruktsioonide soojajuhtivused on projekteeritud:

- välisseina KS1150 RF F 0,36 W/m²K (120 mm paneel, mineraalvilltäide, tuletõkkesein EI60)

- katusel KS1000 FF6 0,34 W/m²K (120 mm paneel, mineraalvilltäide, tuletõkkesein EI60)

- akendel vähemalt 1,1 W/m²K, välisustel, soojustatud väravatel vähemalt 0,7 W/m²K.
Hoonesse on ette nähtud vajadusel soojustagastusega ventilatsioonisüsteem või kohtventilaatorid.
Tegemist on madala temperatuuriseadega pinnaga, sellest tulenevalt puudub vajadus energiamärgise järele.

1.2.7 TULEOHUTUSNÕUDED

Hoone projekteerimisel on kasutatud alljärgnevat määrusi, norme ja standardeid ja lähtutud ohutusest:

1. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
2. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
3. Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"
4. EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
5. EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
6. EVS 812-4:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
7. EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
8. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
9. EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
10. EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika hädavalgustus
11. EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
12. CEN/TS 54-14:2004 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri
13. EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016 – Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
13. EVS-EN 62305-2:2013 – Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs
15. EVS-EN 62305-3:2011 – Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule
16. EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid
17. EVS 919:2013+A1:2014 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

Üldandmed

Hoone kasutusviis	VI Tööstus- ja laohooned
Kasutamise otstarve	12529 Muu laohoone
Hoone tulepüsivusklass	TP3
Tuleohuklass	Erinevad laopinnad tuleohuklassiga 1. ja 2.
Tulekaitsetase	II (signalisatsioon ja tulekustutid).

Hoonet on ette nähtud kasutada laona ja ladustada on toiduainetetööstuse seadmeid, ehitustööriistu ja masinaid. Eripõlemiskoormus on maksimeelselt 600 MJ/ m², sest ladustatakse mittepõlevaid materjale.

Tulepüsivusnäitajad

Kandekonstruktsioonide tulepüsivusele klassinõudeid ei ole.

Soojusisolatsioon peab olema mittepõlev tuletõkkeseina EI60 osas (sandwich paneelid villtäitega).

Nõuded pinnakatetele

Põrandakate: laod A2_{FL-s1}, teh. ruum DFL-s1

Seinad ja lagi: laod D-s2,d2, teh. ruum B-s1,d0

Katusekate **Broof(t2-t4)**.

Välisseina välispind D,d2

Tulekaitsetase, sisemine tulekustutus

Hoone varustada II tulekaitsetasemele vastavate vahenditega (signalisatsioon ja tulekustutid). Tulekustutid paigaldatakse vastavalt normidele, üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta.

Tuletõkkeseksioonid

Piirpinna alusel tuletõkkeseksioonideks jaotus ei ole vajalik kuna TP3 tuleohuklassi ja 2.

Tuleohuklassi, II tulekaitsetaseme puhul on netopind (ja ka brutopind) alla 1000 m².

Hoone on jagatud EI 30 seksioonideks erinevateks laopindadeks.

Lisaks on eraldi seksiooniks EI 30 jagatud tehniline ruum.

Avatäidete tulepüsivusaeg on vähemalt 50% tuletõkkeseksioonile ettenähtud tulepüsivusajast.

Suitsuärastus

Tootmishalli suitsuärastus on ette nähtud läbi katuseeluukide-**valguskuplite** (efekt. pind minimaalselt 0,5% põrandapinnast), luukide tööraadius 10 m. **Katuseeluukide-valguskuplite tuletundlikkus on vähemalt B-s1,d0. Katuseeluukide-valguskuplite elektriline avanemismehanism on varustatud akutoitega. Suitsueemaldamise lahendusviis on 2, luukide avamine toimub tuleohu korral automaatselt ja ette nähtud lülitiga tehnilisest ruumist.** Lisaks on suitsuärastus tõstandväravate kaudu. **Kompensatsiooniõhu tagamine toimub käsitsi avatavate uste kaudu. Suitsueemaldus jääb toimima kuni kustutustööde lõpuni.**

Evakuatsioon

Maksimaalse lubatava väljumistee pikkuse 45 m tagamiseks on loahoone evakuatsiooniks on ette nähtud evakuatsiooniuksed ja tõstandväravatele jalgväravad.

Pääsud katustele

Pääsuks katusele on ette nähtud seinaredel hoone loodefassadi keskele. Seadmete (sh. katuseeluugid) teeninduseks katusel rajada käiguteed turvavöö kinnitusrööpaga. Katuseredelist kuni katuse harjani ja katuse harjale kinnitada pollarid turvavöö kinnitusrööpaga.

Asendiplaan, tuletõrje juurdepääs,

Hoone on minimaalselt 5,4 m kaugusel naaberkinnistu Pärnuvälja tn 2 lahoonest. Naaberhoonest alla 8 m kaugusel laahoone sein ja katus peab vastama tuletõkkeseksioonile EI 60 (mõlemapoolse tulekahju vastu).

Hoone juurde ja hoone ümber on ette nähtud min. 4,4 m laiune asfalkattega tee. Sissesõidu ette on ette nähtud autoväravad.

Väline tulekustutus

Lähim hüdrant Pärnu ja Pärnuvälja tänava ristil (kaugus ca 80m kinnistu piirist).

Küttesüsteemi tuleohutus

Hoone küte projekteerida kalorifeeridega lae all. Kütetorustiku läbiminekul tuletõkkekonstruktsioonist tihendatakse läbiviigu ümbrus tulekindla materjaliga, mis vastab tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajale.

Küttesüsteem rajada vastavalt standardile EVS 812 osa 3: 2018, Küttesüsteemid

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Ruumide ventileerimine lahendada vajadusel soojustagastusega kohtventilaaatorite või soojustagastusega ventilatsioonisüsteemiga. Tuletõkkeseksiooni piiret läbivad ventilatsioonikanalid varustatakse tuletõkkeklappidega. Tuletõkkeklappide tulepüsivusaeg on vähemalt 50 % tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast. Ventilatsioonikanalid rajatakse A1 tuletundlikkusega materjalidest. Ventilatsioonikanalid varustada puhastusluukidega ATS häire korral lülituvad kõik ventilatsiooniseadmed välja.

Ventilatsioonisüsteemid rajada vastavalt standardile EVS 812 osa 2: 2014+AC:201,

Elektrisüsteemi nõuded

Hoonesse paigaldada nõuetekohane signalisatsioon, turvalgustussüsteem (evakuatsiooniteede valgustus ja evakuatsioonipäase tähistavad valgustid) **vastavalt Standarditele.**

Tugevvoolu ja nõrkvoolu kaablid eraldada kaabliredeli peal üksteisest.

1.2.8 VÄLISVÕRGUD

Alljärgnevalt on esitatud üldised nõuded välisvõrkude projekteerimiseks. Välisvõrgud lahendada eraldi tööprojektidega vastava ala projekteerijate poolt. Asendiplaanil on näidatud välisvõrkude trasside asukohad.

1.2.8.1 Vesi ja kanalisatsioon

Lahendatakse eraldi projektiga vastavalt AS Paide Vesi tehnilistele tingimustele 9.01.2020 nr. 1-9/6 Projekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Paide Vesi.

Vesi

Veeühendus teostada vastavalt tehnilistele tingimustele olemasolevalt Pärnuvälja tn. De110 magistraalitorult kolmikühendusega. Veetoru materjaliks peab olema PExx SDR 18. PE torud tuleb ühendada elektrikeyvismuhvidega. Elektrikeyvismuhvide surveklass peab olema vähemalt võrdne toru surveklassiga. Rajatav veetorustik peab jääma allapoole külmumissügavust (min. 1.80m toru peale). Kinnistu piirist 1m kaugusele peab paigaldama DNxx sulgarmatuuri koos teleskoopilise spindlipikenduse ja kaiega.

Kanalisatsioon

Ühiskanalisatsiooniga liitumispunkt teostada vastavalt tehnilistele tingimustele. Kinnistu liitumiseks on lubatud kasutada toru läbimõõduga De110 või De160. Kanalitoru peab olema täisseinmaterjalist PVC rõngasjäikusega SN8. Ühendus olemasoleva kaevuga teostada veetihedalt. Kõrgused projekteerimise käigus mõõdistada ning toru paigaldada reaalsete kõrguste järgi. Kinnistu piirile paigaldada kanalisatsiooni liitumiskaev.

Sadevesi

Sadeveetrassiga on ette nähtud liitumine lähimas sademevee trassi kaevus Pärnuvälja tn-l. Sadevesi on ette nähtud koguda hoone katuselt vihmaveetorude all olevate restkaevudega ja suunata sadeveekanalisatsiooni. Territooriumilt vihmavesi immutada kinnistu parkimisalal murukivikattega pinnasesse. Territooriumi kirdeosas kasutada immutamiseks vajadusel lisaks imbkaevusid.

1.2.8.2 Küte

Lahendada eraldi projektiga. Lähim liitumisvõimalus on olemasoleva kütetrassiga naaberkinnistult Pärnuvälja tn 2. Projekteerimiseks küsida tehnilised tingimused kooskõlastada projekt trassi valdajaga ja liituda soojusvõrguga.

1.2.8.3 Elekter ja side

Lahendada eraldi projektiga. Elektivarustus on ette nähtud olemasolevast liitumiskilbist Pärnuvälja tn 2 kinnistu piiri ääres, kust hetkel on Pärnuvälja tn. 4 olemasoleva hoone (ette nähtud lammutada) elektrivarustus. Projekteerimiseks küsida tehnilised tingimused ja kooskõlastada projekt Eesti Energiaga. Kinnistu territooriumile projekteerida välisvalgustus osaliselt valgustitega hoone fasaadile ja osaliselt postvalgustitega kinnistu piiri ääres. Sidevarustuseks küsida tehnilised tingimused ja lahendada eraldi projektiga.

1.2.9 KONSTRUKTIIVNE OSA

Konstruktivne osa on lahendatud eraldi eelprojektiga, Inseneribüroo Pluss OÜ töö nr. K311.000.2019 koostatud jaanuar 2020. Ehitamiseks koostada lisaks põhi- ja vajadusel tööprojekt.

1.2.10 HOONE SISEKOMMUNIKATSIOONID

Alljärgnevalt on esitatud üldised nõuded sisekommunikatsioonide projekteerimiseks. Sisekommunikatsioonid lahendada eraldi põhiprojektidega vastava ala projekteerijate poolt.

1.2.10.1 Vesi ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsioonitrass tuua tehnilisse ruumi ja veele projekteerida veemöödusõlm vastavalt AS Paide Vesi tehnilistele tingimustele 9.01.2020 nr. 1-9/6. Projektiga hetkel püsivaid töökohtasid hoonesse ei ole projekteeritud ning vett vajavaid laopindasid hetkel teada ei ole. Juhul kui tulevikus plaanitakse laohoonesse töökohtasid siis tuleb projekteerida vastavad olme- ja pesuruumid. Kanalisatsiooni osas varustada laohoone kõik ruumid trappidega. Vee- ja kanalisatsiooni osa lahendada eraldi projektiga.

1.2.10.2 Küte ja ventilatsioon

Küte ja ventilatsioon lahendada eraldi projektiga. Hoone küte projekteerida kalorifeeridega lae all. Ruumide ventileerimine lahendada vajadusel soojustagastusega kohtventilaaatorite või soojustagastusega ventilatsioonisüsteemiga.

1.2.10.3 Elekter ja nõrkvool

Lahendada eraldi projektiga. Elektri liitumiskilp on ette nähtud tehnilisse ruumi. Tuleohutuse osas projekteerida turvalalgustussüsteem (evakuatsiooniteede valgustus ja evakuatsioonipäase tähistavad valgustid). Nõrkvoolu osas projekteerida tuletõrje signalisatsioonisüsteem.

Koostas: arhitekt Paavo Kais