



LOKSA LINNAVALITSUSE

KORRALDUS

Loksa linn

09. aprill 2020 nr 79

Projekteerimistingimuste väljastamine tootmishoone püstitamiseks Tallinna tn 5 kinnistule

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 28, Loksa Linnavolikogu 24.08.2015 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Loksa linnas, pädevuse delegeerimine“ § 1, Osaühing UETT JA KO esindaja Villu Uett'i poolt 02.03.2020 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2011002/02534 ning linnaarhitekt-ehitusnõuniku Aleksander Skolimowski ettepaneku, annab Loksa Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Linnaarhitekt-ehitusnõunikul väljastada projekteerimistingimused Loksa linnas Tallinna tn 5 kinnistule (katastritunnus 42401:001:0094) tootmishoone (kaarhall) püstitamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Loksa Linnakantseleil teha korraldus teatavaks linnaarhitekt-ehitusnõunikule ning avalikustada Loksa linna põhimääruse § 37 lõikes 2 sätestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada esitades Loksa Linnavalitsusele 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Karin Kask
linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED 2011802/01841

Ehitustegevuse liik: Tootmishoone (kaarhall) püstitamine

Taotluse andmed:

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number: 2011002/02534
Kuupäev: 02.03.2020

Projekteerimisega hõlmatava kinnisasja andmed:

Koha-aadress: Tallinna tn 5, Loksa linn, Harju maakond

Katastritunnus: 42401:001:0094

Kinnistu suurus: 2940 m²

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Tüüpprojekti sidumine kinnistule kaarhalli püstitamiseks.
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1 Projekteeritava kaarhalli puhul järgida tüüpprojekti arhitektuurset lahendust;
 - 2.2 Korruste arv – 1 korrus;
 - 2.3 Maksimaalne kõrgus maapinnast – vastavalt tüüpprojektile;
 - 2.4 Maksimaalne ehitusalune pind – vastavalt tüüpprojektile;
 - 2.5 Sokli viimistluses kasutada betoon-, kivi-, või krohvipinda;
 - 2.6 Välisseinte viimistlus – vastavalt tüüpprojektile;
 - 2.7 Hoonete minimaalsete lubatud kauguste määramisel kinnistu piiridest arvestada tuleohutusnõuetega.
 - 2.8 Haljastus – maksimaalselt säilitada. Kavandada lisahaljastus hoonestuse ilmestamiseks;
 - 2.9 Keskkonnanõuded – jäätmete sorteerimine ja ladustamine lahendada kinnistu piires ning näidata asendiplaanil või vastavalt Loksa linna 27. 03. 2014. a. jäätmehoolduseeskirjale;
 - 2.10 Parkimine korraldada oma kinnistul.
3. PROJEKTEERIMISKITSENDUSED
 - 3.1 Projekti koosseisus anda põhjalik tootmisprotsessi kirjeldus võimaliku keskkonnasaaste tõkestamise meetmetega.
4. KINNISTU INSENER-TEHNILISED NÕUDED
 - 4.1 Veevarustus ja kanalisatsioon – taotleda tehnilised tingimused Loksa Haljastus OÜ-lt
 - 4.2 Elektrivarustus –taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt.
 - 4.3 Küte – valida kütte tunnustatud liik vastavalt projektile.
 - 4.4 Juurdepääs – olemasolev.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE
 - 5.1 Ehitusloakohustuslik projekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseadustikus ettenähtud pädeva spetsialisti poolt.
 - 5.2 Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud ehitusseadustikus.
 - 5.3 Teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500 koos tehnovõrkudega ja kinnistute piiridega, kusjuures piiripunktid tuleb tuvastada looduses. Maa-ala geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat.

- 5.4 Topogeodeetilise alusplaaniga koos uurimistöö aruandega esitada enne ehitusprojekti koostamist digitaalselt Loksa Linnavalitsuse arhitektile koostööks ja arhiveerimiseks.
- 5.5 Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2017 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ning Eesti Vabariigi standardile EVS 932:2017 "Ehitusprojekt".
- 5.6 Ehitusprojektile lisada käesolevad projekteerimistingimused.
- 5.7 Ehituse tuleohutusklass peab vastama SM 30. 03. 2017 määrusele nr 17.
- 5.8 Esitada nõuetekohane asendiplaan M1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega.
- 5.9 Ehitise tehniliste andmete esitamisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 05. juuni 2015.a määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".
- 5.10 Hoonestajal taotleda vajadusel kõik vajalikud tehnilised tingimused enne ehitusloa taotlemist.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Põhja-Eesti Päästkeskus;
- 6.2 Elektrilevi OÜ;
- 6.3 Loksa Haljastus OÜ.

7. ÜLDNÕUDED

- 7.1 Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Hoonestaja kohustub mitte alustama ehitamist ehitusloata.
- 7.2 Ehitusprojekt peab olema koostööks kinnistu omaniku, tehovõrkude valdajate ning vajadusel juurdepääsutee valdaja poolt.
- 7.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja/või ehitusteatis koos nõuetekohaselt koostööks projektiga elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt www.ehr.ee. Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid.

8. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

- 8.1 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat. Põhjendatud juhul võib pädev asutus projekteerimistingimuste kehtivuseks sätestada teistsuguse tähtaja või muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega. (Ehitusseadustik § 33 lg 1)

Projekteerimistingimused väljastas:

Aleksander Skolimowski

Loksa linnaarhitekt-ehitusnõunik

Telefon: 603 1253, 5652 900

e-post: aleksander.skolimowski@loksa.ee