

*ALH „Kaare tn ja Linnamäe tee piirkonna avaliku ala projekteerimine“
Lähteülesanne ja tingimused pakkumuse esitamiseks*

1. Hanke eesmärk

Hanke eesmärk on peatöövõtja (edaspidi pakkuja) leidmine avaliku ala ja sinna planeeritavate rajatiste eelprojekti (ehitusloa saamiseks) koostamiseks ja ehitusmaksumuse määramiseks (edaspidi töö). Töö alusel peab hankijal olema võimalik taotleda vajalikud kooskõlastused, anda ehitusload ja/või esitada ehitusteated ning läbi viia vajalikud hanked projekti elluviimiseks.

2. Projekteeritava ala iseloomustus

Projekteeritav ala hõlmab järgmisi Keila linnale kuuluvaid kinnistuid:

| Address | Katastritunnus | Sihtotstarve | Pindala |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Harju maakond, Keila linn, Kaare tänav | 29601:001:0327 | transpordimaa 100% | 5 463 m ² |
| Harju maakond, Keila linn, Kaare tn 4 | 29601:001:0328 | üldkasutatav maa 100% | 15 547 m ² |
| Harju maakond, Keila linn, Ühendustee | 29601:001:0324 | üldkasutatav maa 100% | 54 265 m ² |

Projekteeritava ala paiknemine on toodud lisades (ala 1 ja ala 2).

3. Kavandatava lahenduse üldiseloomustus

Pakkuja peab välja selgitama hanke eesmärkide saavutamiseks vajalikud parimad lahendused ja need professionaalsel tasemel välja pakkuma. Ala peab moodustama selgeltloetava karakteriga terviklahenduse, mille elemendid sobivad omavahel ja täiendavad üksteist. Hea lahendus on vaheldusrikas, inspireeriv ja motiveeriv ning lisaks elementaarsete funktsionaalsete vajaduste täitmisele pakub ühel või teisel viisil ruumikogemust. Ala peaks võimaldama aktiivseid ja istuvaid tegevusi erinevas vanuses kasutajatele, sh peaks seal olema piknikukoht. Projektiga ette nähtav lahendus peab olema keskkonnasõbralik, lihtsasti hooldatav ja vandaalikindel.

Projekteeritav ala nr 1 tsoneerida erinevate tegevuste tarbeks. Arvestada ilmakaarte, päikesevalguse ja tuultega. Kogu projekteeritaval alal nr 1 näha ette liikumissuundadega sobivad käiguteed ja –rajad, prügikastid, väikevormid, kavandada haljastus (puud, põõsad, lilled, pinnakattetaimed), istumis- ja puhkekohad koos atraktsioonidega (mänguväljak lastele alates 3 eluaastast). Kõik projekteerija poolt pakutavad mänguelemendid peavad vastama mänguväljakutele esitatavatele vastavatele standardile EVS-EN 1176 või nendega samaväärsele standardile.

Projekteeritav ala nr 2 projekteerida koerte jalutusplats, prügikastid, väikevormid.

Erinevate tegevuste eraldamiseks rajada aladele eelkõige looduslikke piirdeid reljeefi ja haljastusega; kaaluda võib ka miljöösse ja olukorraga sobivaid haljastatud müüre või kujundatud tehispireid.

Projekteerida kogu alale sobiv pargivalgustus. Arvestada tehnovõrkude kaitsevöönditega.

Projekteeritav lahendus peab vastama [kõiki kaasava elukeskkonna](#) põhimõtetele.

Arvestada projekteerimisel teede ning platside lumekoristusvajadusega. Projekteerida selliselt, et platside serva jääks piisavalt alasid, kuhu väikekoristus tehnikaga lund saaks teisaldada.

*ALH „Kaare tn ja Linnamäe tee piirkonna avaliku ala projekteerimine“
Lähteülesanne ja tingimused pakkumuse esitamiseks*

Projekteerida kõiki vajalikke osi hõlmav terviklahendus, millega on võimalik läbi viia etapiviisilised ehitushanked kvaliteetse ja atraktiivse ala rajamiseks. Näha ette kõik hanke eesmärkide saavutamiseks vajalikud tegevused, kaasa arvatud hanke alusdokumentides eraldi nimetatud, kuid parima praktika kohaselt tavapärased tegevused.

4. Nõuded tööde teostamisele

Projekteerimistööd tuleb teostada vastavalt käesolevale lähteülesandele.

Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.

Projekteerimistööde käigus on töövõtja kohustuseks hankija vajaduste ning soovide väljaselgitamine ja nendega arvestamine. Juhul, kui need soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele või normidele, kohustub töövõtja andma neile professionaalse selgituse ja hinnangu ning võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks hankija soove ning ei oleks vastuolus kehtivate õigusaktidega või normidega.

Töövõtja peab olema pädev projekteerimistööde asjatundlikuks tegemiseks, muuhulgas projekteerimise juhtimist võib läbi viia volitatud maasikuarhitekt, tase 7.

5. Töö alusdokumendid

Projekteerimisel järgida kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme, kvaliteedinõudeid ja asjakohaseid juhendmaterjale.

Töö alusdokumendid vastavalt prioriteetsusele on järgmised:

- projekteerimise hanke alusdokumendid;
- asendiplaan (ala 1 ja ala 2);
- geodeetiline alusplaan;
- dendroloogiline uuring;
- reostusuuring;
- kehtivad normid ja standardid.

Vastuolude korral dokumentides juhinduda rangemast nõudest.

Lähteülesandes sätestamata tingimustes juhinduda kehtivatest normidest, parimast praktikast ja professionaalsest kogemusest. Pakkumuse või töö seisukohalt olulise ebaselguse ilmnemisel või vastuolu korral alusdokumentides peab pakkuja pöörduma hankija poole selgituste saamiseks. Juhul kui pakkuja ei selgita välja, mida hankija silmas pidanud on, jääb hankijale õigus lepingu täitmise käigus valida hankija jaoks sobivam tõlgendus.

6. Töö ajakava

Projekteerimise kavandatav periood on viis (5) kuud. Töövõtulepingu allkirjastamine eelduslikult 2020 mai (kuni 30.09.2020).

Hankija jätab endale õiguse tellida projekteerimistööd etapiviisiliselt või osade kaupa kui pakkumuse maksumus ületab eeldatavat maksumust.

7. Projekteerimistöõde ulatus

Ehitusprojekt koostakse eelprojekti staadiumis:

eelprojekt koostatakse vastavuses majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Eelprojekt esitatakse koos ehitusloa taotluse ja/või ehitisteatisega elektrooniliselt ehitisregistrile. Eelprojekti alusel toimub kooskõlastamine ja kaasamine ning antakse ehitusluba ja/või esitatakse ehitusteatis.

Ehitusprojekt peab olema koostatud sellises mahus ja detailsuses, mis võimaldab selle kasutamist ettenähtud otstarbel ilma vajaduseta hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid lahendusi või viia läbi täiendavaid ehitusprojektis nimetatata uuringuid. Projektlahenduse ebapädevuse ilmnemisel kohustub töövõtja projekteerima korrektse lahenduse oma kulul.

Projekteerimise käigus on vajalik koostada projektdokumentatsioon järgmiste osadega:

- asendiplaan;
- vertikaalplaneering;
- projekteeritav haljastus;
- arhitektuursed väikevormid ja väliruumi kujunduselemendid;
- tehnovõrkude koondplaan;
- tehnovõrgud (elektrivarustus);
- lammutused.

8. Pakkuja töövõtu maht

Hanke mahtu kuulub ka:

- lähteandmete kogumine, sh vähemalt olemasoleva olukorra väljaselgitamine;
- vajadusel tehniliste tingimuste taotlemine;
- projekteerimisnõupidamiste korraldamine ja protokollimine;
- hankima vajalikud kooskõlastused;
- koostöö võrguvaldajatega;
- töömahtude arvutuse koostamine eelprojekti alusel.

9. Projekti vormistamise nõuded

Projekt koostada eesti keeles. Projekt vormistada elektrooniliselt vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juhendile ning esitada hankijale elektrooniliselt nii .pdf kui .dwg formaadis kui ka paber kandjal.

TINGIMUSED PAKKUMUSE ESITAMISEL

PAKKUMUSE ESITAMINE

Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et pakkuja suhtes ei esine RHS § 95 lg 1 nimetatud kõrvaldamise aluseid.

Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi hanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist, sh:

1. oleme tutvunud kõigi hanke alusdokumentidega ning kinnitame kõigi nendes esitatud tingimuste ülevõtmist ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi;

*ALH „Kaare tn ja Linnamäe tee piirkonna avaliku ala projekteerimine“
Lähteülesanne ja tingimused pakkumuse esitamiseks*

- oleme saanud hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega, samuti hankeobjektiga, oleme kontrollinud ning veendunud, et hanke alusdokumentides ei ole olulisi vigu ega puuduseid, mis takistavad siduva pakkumuse esitamist;
- pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tegevused ja toimingud, kaasaarvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hanke alusdokumentides, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades hanke eesmärki;
- vastame täielikult esitatud tingimustele ning meil on kõik võimalused, kompetents ja vahendid hanke teostamiseks;
- pakume ennast teostama käesolevat hanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud tingimustest;
- omame hankelepingu täitmiseks vajalike intellektuaalse omandi õigusi;
- kõik pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse terviku;
- esitatud pakkumus kehtib 3 kuud alates pakkumuse esitamise tähtpäevast;
- tunnistame hankija õigust tagasi lükata laekunud pakkumused seaduses ja hanke alusdokumentides sätestatud alustel.
- kanname kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud;
- ühispakkumuse puhul ühispakkujana vastutame solidaarselt hankelepingu täitmise eest;
- me ei kaasa hankelepingu täitmisel alltöövõtjaid, kes kuuluks RHS § 122 lg 7 alusel asendamisele.

HARIDUS- JA KUTSEKVALIFIKATSIOONID

Pakkuja peab hanke eesmärki silmas pidades tööde tegemisel kaasama kutset omavad pädevad isikud, muuhulgas projekteerimise juhtimist võib läbi viia volitatud maasikuarhitekt, tase 7. Pakkuja esitab projekteerimise juhtija ees- ja perekonnanime ning kutsekvalifikatsiooni/tunnistusenumbri.

ALLHANKE OSAKAAL

Kui pakkuja on otsustanud sõlmida lepinguosa suhtes allhankelepingu(id), esitab pakkuja pakkumusega pakkumuse esitamise aja seisuga nimekirja kõikidest teadaolevatest allhankijatest. Hankija kontrollib pakkumuses nimetatud alltöövõtjate suhtes ja pärast hankelepingu sõlmimist hankelepingu täitmisel lisanduva alltöövõtja suhtes RHS § 95 lõikes 1 nimetatud kõrvaldamise aluste puudumist, kohaldades RHS § 96 lõigetes 2–4 sätestatud.

PAKKUMUSE MAKSUMUS

Pakkuja peab esitama pakkumuse maksumuse koondsummana käibemaksuta järgmiselt:

- pakkumuse maksumus esitatakse eurodes sajandiku ehk sendise täpsusega;
- pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvesse võtma, et pakkumuse sisse tuleb arvestada ka need tööd ja kulud, mida ei ole hanke alusdokumentides kirjeldatud, kuid mis on vajalikud hanke eesmärki silmas pidades;
- pakkuja esitatud maksumus peab sisaldama kõiki hanke eesmärgi saavutamiseks vajalikke kulutusi;
- pakkumuse hind on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi jooksul.

Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse ainult madalaimat hinda eurodes käibemaksuta.

*ALH „Kaare tn ja Linnamäe tee piirkonna avaliku ala projekteerimine“
Lähteülesanne ja tingimused pakkumuse esitamiseks*

Ühispakkumuse korral nimetavad ühispakkujad hankega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja.

Iga viidet, mis on hanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lg 2 nimetatud alusele, kui pakkumuse lähteülesandele vastavuse kriteeriumile või ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused RHSis sätestatud alustel (RHS § 115, 116 lg 1 p 1) ja siis, kui hanke käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks (hankija eelarveliste vahendite kärpimine vms, või hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks hankijast sõltumatutel põhjustel).

Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi, teatades pakkujatele läbirääkimiste aja ja läbiviimise koha. Läbirääkimisi võib pidada nii enne kui ka pärast pakkumuste esitamist. Hankija jätab endale õiguse läbi rääkida töödele esitatud nõuete, pakkumuses esitatud maksumuse ning tööde tegemise tähtaegade jms osas.

Edukas pakkuja esitab hankija nõudmisel Eesti Maksu- ja Tolliameti tõendi maksuvõla puudumise kohta vähemalt pakkumuse ettepaneku esitamise kuupäeva seisuga.

Edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja kohustub allkirjastama töövõtulepingu hanke alusdokumentides esitatud tingimustel ja edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud andmete alusel hiljemalt 7 päeva jooksul hankija vastavasisulise ettepaneku saamisest.