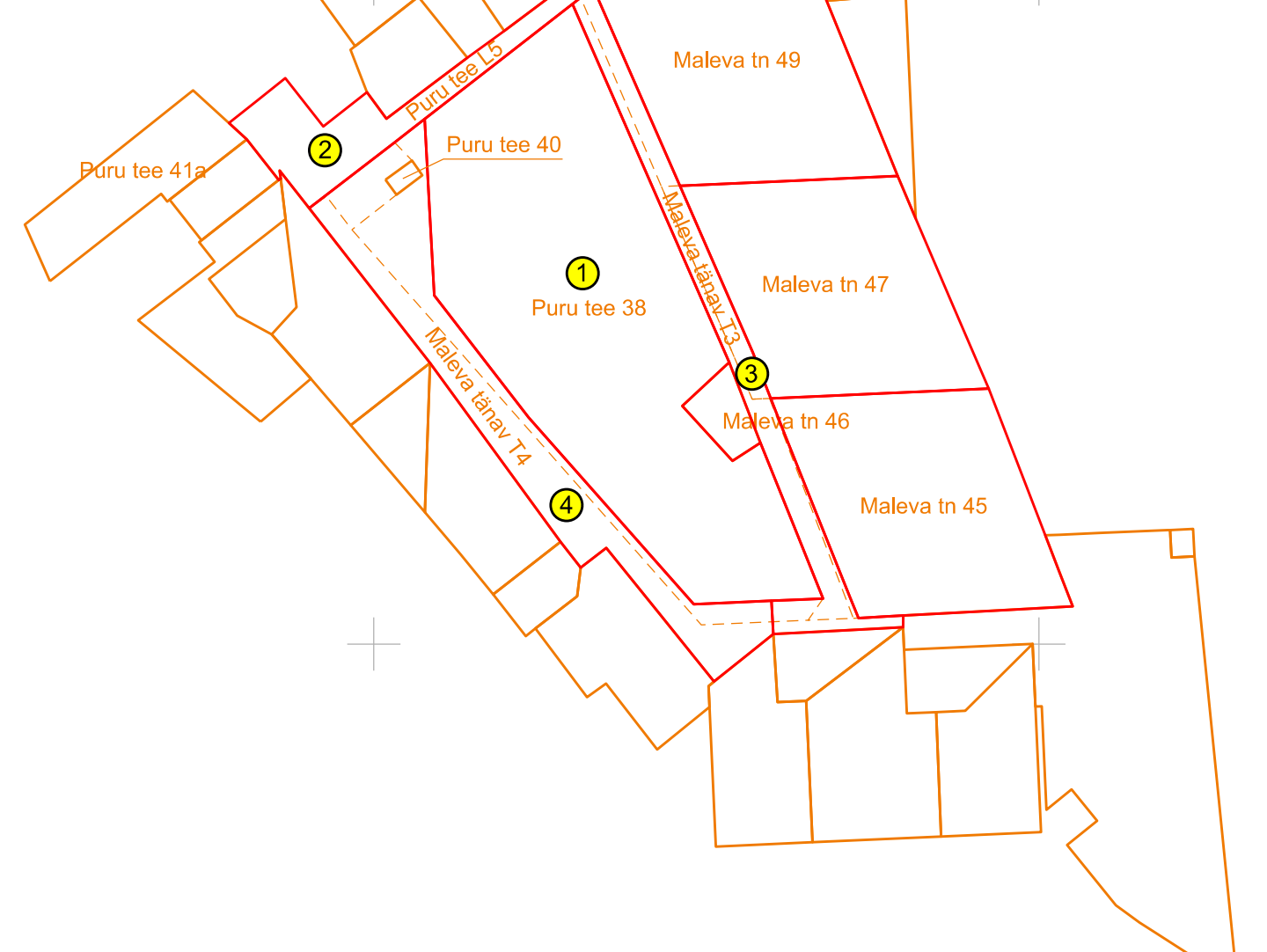


KRUNITMISE SKHEEM:



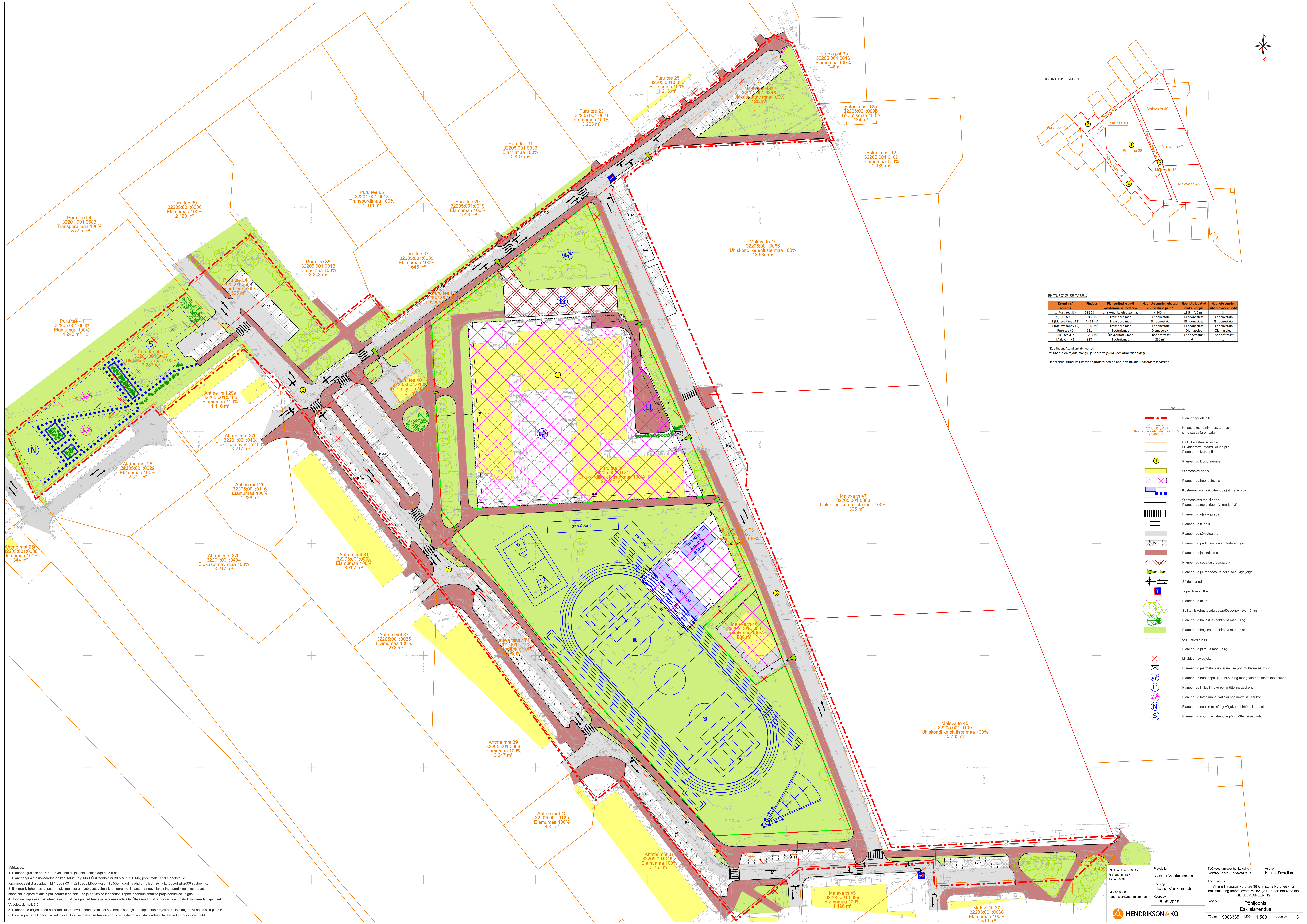
EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi nr / aadress	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise ehitistase	Hoonete suurim lubatud ehitistase pinn*	Hoonete lubatud maks. korrus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1 (Puru tee 38)	24 508 m ²	Ühiskondlike ehitiste maa	4 500 m ²	3	3
2 (Puru tee 15)	5 888 m ²	Transpordimaa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
3 (Maleva tänav 13)	4 432 m ²	Transpordimaa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
4 (Maleva tänav 14)	8 128 m ²	Transpordimaa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Puru tee 40	131 m ²	Tootimismaa	Olemasolev	Olemasolev	Olemasolev
Puru tee 41a	3 287 m ²	Üldkasutatav maa	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**
Maleva tn 45	838 m ²	Tootimismaa	320 m ²	2	1

*Hoonestamisala arv hoonel
 **Lubatud on rajada mängu- ja spordiväljakud koos atraktsioonidega
 Planeeritud krundi kasutamise ehitistase on antud vastavalt Muutuskomisjoni otsusele

LEPPEMÄRKID:

- Planeeringuala piir
- Puru tee 38 32205:001:0121 Ühiskondlike ehitiste maa 100% 27 461 m²
- Kaitseala piir, tunnus allosale ja piirala
- Sõidu- ja parkimisala piir
- Lõikevõrgu kaitseala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Olemasolev ehitis
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv välimine lahendus (vt märkus 3)
- Olemasoleva tee piirjoon
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 3)
- Planeeritud tänavalagurida
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud parkimisala kohtade arvuga
- Planeeritud jääkõrvaldusala
- Planeeritud segakasutuseala
- Planeeritud juurdepääsu krundile sõidukiga/jalga
- Sõidukimurud
- Tugipõlvne tihnis
- Planeeritud tihnis
- Sillatamiskohustusest puupõldeaspekt (vt märkus 4)
- Planeeritud haiglasala (põhim. vt märkus 5)
- Planeeritud haiglasala (põhim. vt märkus 5)
- Olemasolev piire
- Planeeritud piire (vt märkus 6)
- Lõikevõrgu objektid
- Planeeritud jäätmehoonevarjualuse põhimõtteline asukoht
- Planeeritud õuesõppe- ja puhke- ring mänguala põhimõtteline asukoht
- Planeeritud liiklusimaku põhimõtteline asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku põhimõtteline asukoht
- Planeeritud noorukite mänguväljaku põhimõtteline asukoht
- Planeeritud spordivahendite põhimõtteline asukoht



Märkused:
 1. Planeeringuala on Puru tee 38 kinnistu ja tihala pindala ca 5,5 ha.
 2. Planeeringuala aluskarida on kasutatud Tegu MK OÜ (liisendid nr 30 RAAK, 708 MA) poolt mais 2019 moodustatud hoop-groovidega aluskarida nr 1500 (80 nr 29703), mõõtva on 1:500, koordinaadid on E-EST 97 ja kõrgused 042000 süsteemis.
 3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalselt ehitusala; võimaliku nooruslike ja laste mänguväljaku ning spordiväljaku kohtade; staadion ja spordiväljaku paiknemise ning sõidutee ja parkimise lahendust. Täpne lahendus antakse projekteenimise käigus.
 4. Joonised kajastavad liivakivide puud, mis jäävad teede ja parkimisalade alla. Õeldatud puud ja põõsad on lubatud lõikemise vajadusel. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 5. Planeeritud haiglasala on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelise ja see lõpusub projekteenimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 6. Päre paigaldada kinnistukrundi piirle. Joonise loetavuse huvides on piire näidatud kinnistu piiridest planeeritud krundipiiridest lahku.

Projekti juht: Jaana Veskimäe
 Koostaja: Jaana Veskimäe
 Kvalifikatsioon: 26.09.2019
 HENDRIKSON & KO
 Töö koostamine toetatud laste Kohila-Järve Linnavalitsuse poolt
 Töö nimetus: Ahtme linnaosa Puru tee 38 kinnistu ja Puru tee 41a haiglasala ning õuesõppe- ja puhke- ring mänguala ja spordiväljaku detailplaneering
 Asukoht: Kohila-Järve linn
 HENDRIKSON & KO
 Töö nr: 19003335 Mõõt 1:500 Joonise nr 3