

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: päikeseelektrijaama rajamine.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Tiiu Puu

Ametniku ametinimetus: ehtisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2011002/02595

Kuupäev: 25.03.2020

Ehitamisega hõlmataivate kinnisasjade andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Rostari Jõuga küla Alutaguse vald.

Katastritunnus: 22401:001:0230.

Pindala: 15,39 ha.

Maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Krundil hooned puuduvad.

Kitsendused:

- 1) Eesti Peipsi uuringuväli,
- 2) Tammetaguse maaparandushoiuala,
- 3) sideehitis, kaitsevöönd 1 m sideehitisest,
- 4) elektriõhuliin 1-20 kV, kaitsevööndi ulatus 10 m mõlemal pool liini telge,
- 5) elektriõhuliin alla 1 kV, kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge,
- 6) Jõuga peakraavi ranna või kalda piiranguvöönd 100 m,
- 7) 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee, kaitsevöönd 50 m
- 8) Tootmise tee kaitsevöönd (vallale kuuluv tee).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, koostöölastamine, esitamine)

1.1. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest seadustest ja normidest. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastutava spetsialisti poolt, kellel on elektri- ja liinirajatiste projekteerimise pädevus.

1.2. Esitada situatsiooniskeem, asendiplaan ja tehnoõrkude koondiplaan topogeodeetilisel alusplaanil.

- 1.3. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata projekteeritava tehnorajatise ja tema kaitsevööndisse jäävate hoonete ja rajatiste kaitsevööndid, juurdepääsutee ja kõrghaljastuse asukohad ning katastriüksuse piirid.
- 1.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topo-geodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võtud määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 1.5. Ehitis projekteerida vastavuses projekteerimistingimuste taotlusega esitatud infole ja lähtudes liinirajatistele esitatavatest nõuetest.
- 1.6. Vajalikud tehnovõrkude ühendused lahendada vastavalt võrgu valdajate tehnilistele tingimustele ja projekteerimisülesandele.
- 1.7. Juurdepääs 3 Jõhvi-Tartu-Valga teelt.
- 1.8. Piirdeaia olemasolul näidata projektis piirdeaia joonis.
- 1.9. Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitselised nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjäätmete käitlus vastavalt ehitusjäätmete käitlemise nõuetele.
- 1.10. Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamist.
- 1.11. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 1.12. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
- 1.13. Projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega ja maaomanikega.
- 1.14. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23, § 24 lõike 2 punktile 2 ja § 25