



Pakkumises osalejad

06.04.2020 nr 7-32/4021

Hinnapakumise küsimine linnaehitusliku analüüsi koostamiseks

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale on laekunud erinevaid taotlusi kehtiva **Ringi tn, Aia tn ja politseimaja vahelise maa-ala ning Aida tänava detailplaneeringu täpsustamiseks** ja üleplaneerimiseks.

Päevakorras on hoonestuse kõrguse tõstmine täna hoonestamata kinnistutel (nt Lai 15a, Aia tn 2a). Sellest tulenevalt on tekkinud vajadus vaadelda Aia, Laia ja Pika tänavate ning Pargi tn pikenduse vahele jäävat kvartalit terviklikult ja koostada selle edasiseks arendamiseks linnaehituslik analüüs.

Linnaehitusliku analüüsi eesmärk on tagada vaatluse all oleva kvartali mahuline terviklahendus, mis harmoneeruks ümbritseva linnaruumiga.

Analüüsis anda:

1. Kavandavate hoonemahtude mastaabid (paiknemine, kõrgus, üldised arhitektuursed parameetrid);
2. Kruntimiskava, vajadusel teha ettepanekuid krundipiiride muutmiseks;
3. Liikluslahendus ja parkimine;
4. Analüüs hoonestusest tingitud varjude liikumisele avalikus linnaruumis. Pakkuda hoonestuse parim mahuline lahendus, mis tagaks ümbruskonna head insolatsioonitingimused nii naaberkinnistute hoonestusele kui ka avalikule linnaruumile.

Analüüsiga hõlmatud kinnistud: Lai tn 15 (62401:001:0421), Lai tn 15a (62501:001:0313), Aida tänav T3 (62501:001:0246), Aia tn 2a (62401:001:0346), Lai tn 15b (62501:001:0316), Pikk tn 16b (62510:127:1880), Pikk tn 14a (62501:001:0314), Pikk tn 16 (62510:127:0002), Pikk tn 18 (62510:089:2910), Aia tänav T10 (62501:001:0243).

Hinnapakumisi linnaehitusliku analüüsi koostamiseks ootame hiljemalt 12.05.2020.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Lisa: asukohaskeem

Henri Eessalu  
444 8348, henri.eessalu@parnu.ee