

Ehitusluba nr 1912271/07543

Kuupäev 05.04.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/14221
Kuupäev	20.03.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02382_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02382	22.08.2018		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1811271/14221_Koondvaade.pdf			20.03.2019		
Lisa_1	MADARA5_Tehnilised_tingimused.zip	Muu lisa		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	dokumentatsioon_N10055 (1) (1).bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Telia.bdoc			28.06.2018	Toomas Kliimask	
	TT_N10055.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	M5 DP põhijoonis.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	N10055 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Elektrilevi dok. Ene Varend.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Liitumisleping nr. 253637.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Liitumislepingu tüüptingimused.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Tehnilised tingimused.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Gaas, Madara 5, Tallinn, Nupuu (1).bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	2016.03.22, Madara 5, Tallinn, Nõupuu.docx	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Utilitas.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5.docx	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Madara tn 5.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	TallinnaVesi tehn tingimused.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Madara tn 5.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_4	MADARA5_Gaasimoodusolme_kooskolastus.zip	Muu lisa		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	KGP18031 GV06 Madara 5 SG vaade A-Model.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	KGP18031 GV06 Madara 5 SG vaade A-Model.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_5	MADARA5_Gaasivarustusprojekti_Tehnoaudit.zip	Muu lisa		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	KGP18031 Madara 5_Tehnoaudit.bdoc	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	KGP18031 Madara 5_Tehnoaudit.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
	Projekti kinnitus nr 121-18.pdf	Fail konteinerist		28.06.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_6	MADARA5_Elektrilevi-kooskolastus.zip	Muu lisa		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	Madara tn 5_Elektrilevi-kooskolastus.bdoc	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	Dig_Projekti_kooskolastus.doc	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	1801_EP_TL-4-02_Tehn-koondplaan.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	1801_EP_TL-4-02_Tehn-koondplaan.dwg	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Lisa_7	MADARA5_EL _kooskolastus.zip	Muu lisa		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	Madara tn 5_EL 5_EL KK.bdoc	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	1801_EP_TL-4- 01_Asendiplaan -vertikaal.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	1801_EP_TL-4- 02_Tehn- koondplaan.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_9	1801_EP_EL+E N-3- 01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.10.2018	Toomas Kliimask	
	MADARA5_Riigi loivud.zip	Muu lisa		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5 elamu ehitusloa riigiliv.bdoc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	payment.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5 kanalitoru ehitusloa riigiloiv.bdoc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Kanalitoru mk.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5 Veetoru ehitusloa riigiloiv.bdoc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Veetoru mk.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_10	ELV_KK_Madara tn_5_Paldiski mnt_39_VKV- osale.zip	Muu lisa		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	ELV KK Madara tn 5 Paldiski mnt 39_VKV- osale.bdoc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	18- 026_VKV_Selet uskiri - tiitelleheta.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	18- 026_VKV_Tiitell eht.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	18- 026_VKV_bind. dwg	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_3	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	MADARA5_Den droloogia.zip	Muu lisa		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5 Dendroloogia.bd oc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Madara 5 Dendroloogia.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Lisa_8	uus Aino Aaspõllu CV (5) (1).doc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	MADARA TN 5.docx	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	MADARA5_Telia_kooskolastus.zip	Muu lisa		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	Madara tn 5_Telia_KK_dokumentatsioon_E P12986.bdoc	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	1801_EP_TL-4-02_v03_Tehnkoondplaan.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	1801_EP_TL-4-02_v03_Tehnkoondplaan.dwg	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	PK_EP12986.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
Lisa_2	1801_EP_EL-3-01_v03_Seletus.pdf	Fail konteinerist		14.12.2018	Toomas Kliimask	
	MADARA5_Geoloogja.zip	Muu lisa		21.02.2019	Gib	
	2666 Madara 5.bdoc	Fail konteinerist		21.02.2019	Gib	
	2666 Madara 5.pdf	Fail konteinerist		21.02.2019	Gib	
	Madara 5 GEOLOOGIA Plaan.pdf	Fail konteinerist		21.02.2019	Gib	
	Madara 5 tulbad.pdf	Fail konteinerist		21.02.2019	Gib	
	Madara 6 GEOLOOGIA Profiil1.pdf	Fail konteinerist		21.02.2019	Gib	
Ehitusprojekt	1801_EP_v06_Madara5-korterelamu.asice	Ehitusprojekt	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_v06_Madara5-korterelamu.zip	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-v05.asice	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-3-01_v05_Seletus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-5-01_Kelder.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-5-02_1-korrus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
1801_EP_AR-5-03_2-korrus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1801_EP_AR-5-04_3-korrus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-5-05_Katus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-6-01_Vaated.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-6-02_Loiked.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AR-8-01_Ruumideloet elu.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-v05.asice	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-3-01_v05_Seletus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-4-01_Asukoht.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-4-02_v05_Asend.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-4-03_Liiklus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-4-04_Piirdeaed.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-4-05_Jalgvarav.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_AS-4-06_Liugvarav.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_EK.doc	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_EK-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_EL+N V-v05.bdoc	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_EL-4-01_v03_EL-Asend.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_EL-3-01_v05_Seletus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_KV-v02.bdoc	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1801_EP_KV-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_MA-v03.bdoc	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_MA-4-03_v03_Haljastu splaan.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_MA-3-01_v03_Haljastu seseletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_TL-v04.asice	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_TL-3-01_v04_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_TL-4-01_v04_Asendiplaan-vertikaal.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_TL-4-02_v04_Tehnokoondplaan.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_TL-6-01_v04_Konstruktsooni-loiked.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_TL-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_VK-v02.bdoc	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_EP_VK-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV.bdoc	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-5-01_katlaruumplaan.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-5-01_keldrikorruplaan.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-6-01_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-6-02_vaadeA.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1801_TP_GV-6-03_vaadeB.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-6-04_vaadeC.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-6-05_aksonomeetria.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-8-01_VGspets.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-8-02_SGspets.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-9-01_mtr.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-3-01_Seletuskirj.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-3-02_Rohukadu-d63-plast.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_GV-3-03_Rohukadudn32-teras.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-v04.asice	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-4-01_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-6-01_v04_pikiprofilid.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-7-01_v04_veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-7-02_v04_kaevikuud.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-7-03_v04_kaevurekonstrueerimine.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-7-04_kaevulevaatus.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-7-05_kaevupilt.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1801_TP_VKV-0-01_v04_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-0-02_asendiskee m.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-1-01_tehnilised-tingimused.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	1801_TP_VKV-3-01_v04_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1801	20.03.2019	NSV Fram Ehitus OÜ	
	KK12-2_1428 2018 - Arhitektuuribüroo K+K OÜ - Madara tn 5 kortermaja.bdoc	Muu lisa		02.04.2019		
	Madara tn 5 arvamus.asice	Muu lisa		02.04.2019		
	KK 2609_02.08.2018_Madara 5_vesi_kanal_pii rdeaed_katete taastamine.pdf	Muu lisa		02.04.2019		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Kommunaalameti lisatingimused:

Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud TT-lepingu maht ja need tasuta linnale üle antud. Selleks esitada Kommunaalameti registriosakonnale teerajatiste üleandmis ja vastuvõtmisakt, kasutusload ja digitaalne teostusjoonis dgn- või dwg-formaadis. Asfaltkatte erinevate kihtide vaheline pind, samuti ka uue asfaldikihi ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind kruntida eelnevalt puhastades bituumeni või bituumenemulsiooniga. Vuukide liitekohad töödelda bituumeni, bituumenemulsiooni, vuugiliimi või vuugilindiga. Kogu teekatte konstruktsiooni taastamisel ristlõike laiuses paigaldada asfaltkate sooja vuugiga. Paldiski maanteel taastada asfaltkatendid kogu sõiduraja laiuses. Madara tänaval taastada katendid astmeliselt, kus iga järgnev kiht on alumise suhtes ülekattes vähemalt 30 cm. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet:

Juhul kui projekteerimise järgmises staadiumis kavandatakse hoone fassaadidele valgustuslahendus, on selle lubatud maksimaalne valgusvärvsus 3000K.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimused:

1.Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 2.Ehitus- ja lammutusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Ehitustööde käigus tekkinud ohtlikud jätmed anda üle ohtlike jätmete käitlulitsentsi ja jäätmeluba omavale ettevõttele. 3.Peale ehitustöid vormistada jätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimused:

Edasisel projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgmise märkusega: EVS 812-3:20018. punkt 9.1.7 Kui katlatootja näeb ette paiskpinna nõude, tuleb katlaruum varustada kergete paiskpiindadega, mis väldivad plahvatuse korral ülerõhu teket ruumis üle 1 kPA.

Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus:

KK12-2_1428 2018 - Arhitektuuribüroo K+K OÜ - Madara tn 5 kortermaja.bdoc

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Madara tn 5 arvamus.asice

AS Gaasivõrgud lisatingimused:

KK 2609_02.08.2018_Madara 5_vesi_kanal_pirideaed_katete taastamine.pdf

Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts:

1. Piirdeaia postide vundamendi äär ei või olla trolli kontaktvõrgu kandemasti tsentrile lähemal kui 1,5 m. 2. Enne kaevetööde algust kandemasti lähedal kutsuda kohale TLT AS esindaja T: 55513533 3. Piirdeaia kaevetööd ei tohi vähendada lubatud tõmbejõudu kandemastile , vajaduse puhul kandemastikaevetööde ajaks ankurdada.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	120866406
Ehitise nimetus	Madara 5 korterelamu
Kavandatav kasutamise aeg	03.06.2019 - 02.07.2068

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4490	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn 5

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588537.64	540733.90	2. 6588518.08	540742.09	3. 6588515.44	540754.22
4. 6588527.89	540756.93	5. 6588529.12	540751.28	6. 6588546.99	540743.79
7. 6588542.65	540733.43	8. 6588538.22	540735.28	9. 6588537.64	540733.90

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	407,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	407,7
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	18,6
Kõrgus (m)	12,6
Pikkus (m)	33,1
Laius (m)	17,5
Sügavus (m)	1,5
Suletud netopind (m ²)	935,8
Kõetav pind (m ²)	935,8
Maht (m ³)	3 823
Maapealse osa maht (m ³)	3499
Üldkasutatav pind (m ²)	221,9

Tehnopind (m²) 14.5**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	699.4	
KOKKU (m ²)		699.4	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	3	79.7	79.7		1	18.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
2	1	3	69.7	69.7		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
3	2	3	72.3	72.3		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
4	2	3	68.8	68.8		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
5	2	2	33.2	33.2		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
6	2	2	50.3	50.3		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
7	2	3	83.1	83.1		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
8	3	4	99.4	99.4	1		16.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
9	3	2	40.8	40.8		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5
10	3	4	102.1	102.1		1	18.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Madara tn 5

Kokku eluruumide pind (m²)

699.4

Kokku eluruume

10

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221262408
Ehitise nimetus	Kanalisatsioonitoru

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0746	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

Telia Eesti AS lisatingimused:

Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Kooskõlastatud Madara 5 korterelamu elektri- ja sidepaigaldise osa eelprojekti staadiumis. Täiendavalt kooskõlastada tööprojekt. Eelprojekti kooskõlastus ei anna õigust sideehitiste kaitsevööndis ehitustööde/kaevetööde teostamiseks.

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste, 24-avaliste kaablikanaliseerimise kaitsmine/säilimine proj tehnovõrkude ning katendite alas (24-avalised kaablikanaliseerimised) ja läbi kinnistu kulgev Paldiski mnt 37//37a sideühendus. Kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kaitsevööndiga ehitise kahjustamise või kahjustumise ohu korral kaitsevööndis tegutsev isik peatab viivitamata oma tegevuse, mis võib kaasa tuua kaitsevööndiga ehitise edasise või täiendava kahjustumise. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221262409**
Ehitise nimetus **Veetoru**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0746	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			