

# KAMBJA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Ülenurme

29. aprill 2020 nr 105

### **Nõustumine hoonestusõiguse seadmisega Kambja alevikus asuvale Männi 2a kinnistule**

Kambja valla omandis on Kambja alevikus asuv Männi tn 2a kinnistu (registriosa nr 4926104, katastriüksus tunnusega 28201:001:0094 sihtotstarbega tootmismaa suurusega 4434 m<sup>2</sup>).

Mittetulundusühing Tõrvandi Päästeselts tegi PRIA-le taotluse maaeluministri 23.10.2015. a määruse nr 11 „Kohaliku tegevusgrupi toetus ja LEADER-projektitoetus“ meetme raames toetuse saamiseks Männi tn 2a maaüksusele vabatahtliku pääste depoohoonekogukonnakeskuse rajamiseks. Vastavalt eelpool nimetatud määruse § 28 lg 2 punktile 2 peab uue hoone püstitamiseks olema kavandatava hoone alune maa projektitoetuse taotleja omandis või on selle alusele maale projektitoetuse taotleja kasuks seatud hoonestusõigus vähemalt kolmeks järgneva aastaks arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest juhul, kui projektitoetuse taotleja on väike- ja keskmise suurusega ettevõtte, või viieks järgneva aastaks arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest juhul, kui projektitoetuse taotleja ei ole väike- ja keskmise suurusega ettevõtte.

Eeltoodu, asjaõigusseaduse § 242 lõike 2 ja Kambja Vallavolikogu 03.04.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 36 lõike 3, § 39 lõigete 1 ja 5 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Nõustuda hoonestusõiguse seadmisega otsustuskorras Tartu maakonnas Kambja vallas Kambja alevikus asuvale Männi tn 2a kinnistule (registriosa nr 4926104) MTÜ Tõrvandi Päästeselts (registrikood 80381447, asukoht Kaare tee 3, Soinaste küla, Kambja vald, 61709 Tartumaa) kasuks.
2. Hoonestusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. hoonestusõigus seatakse tasuta;
  - 2.2. hoonestusõigus seatakse tähtajaga kuni 31.03.2029;
  - 2.3. hoonestusõigus ulatub kogu kinnisasjale;
  - 2.4. hoonestusõiguse sihtotstarve on vabatahtliku päästetegevuse arendamisega seonduvad tegevused;
  - 2.5. hoonestajal on õigus omada ja kasutada hoonestusõiguse alal paiknevaid, kinnistuga püsivalt ühendatud ehitisi, rajada kinnistule uusi hooneid ning omada, rajada ja kasutada nende kasutamiseks vajalikke kommunikatsioonirajatisi (elektriliin, veevõrk, kanalisatsioon, sideliinid jm.);
  - 2.6. hoonestaja on kohustatud kogu hoonestusõiguse kestuse jooksul ehitisi, nende päraldisi ning ehitistega seotud rajatisi hoidma heas korras.
3. Lepingu vormistamisega seotud kulud tasub hoonestaja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Kambja Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tartu Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Sarapuu  
volikogu esimees