



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine Suur-Aia tänava ümberehitamiseks

Paide

... mai 2020 nr ...

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punkti 1 alusel.

Vastavalt Paide Linnavolikogu 20. septembri 2018 määrusega nr 42 kinnitatud linna arengukavale aastani 2035 ja eelarvestrateegiale aastateks 2020-2023, Paide linna teehoiukavale ja Paide linna sademevee arengukavale 2010 kuni 2022 plaanib Paide Linnavalitsus rekonstrueerida Suur-Aia tänava (katastriüksused 56601:006:0023 ja 56601:006:0024). Eesmärk on kaasajastada linna üks jaotustänav kogu ulatuses, parandades tänava kandevõimet, rekonstrueerides kõnni- ja sõiduteed, rajades sademevee ärajuhtimissüsteemi, lahendades parkimiskorralduse, bussipeatused ja haljastuse. Tänav ümberehitamisel arvestatakse vajadusega juhtida sademevesi eemale tänaväärsetel kinnistutel asuvate hoonete vundamentidest ning antakse tänaväärsetele kinnistutele kinnistu piirile sademevee liitumispunktid.

Suur-Aia tänav on ehitusseadustiku § 92 mõistes avalikult kasutatav kohalik tee. Paide linna liiklussageduse loendus ja ristmiku uuringu andmetel (ERC Konsultatsiooni OÜ 2017) on Suur-Aia tänava liiklussagedus 1 400 autot ööpäevas, raskeliikluse osakaal alla 10%. Projekteeritava alaga külgneb Paide Linnavolikogu 18. detsembri 2014 otsusega nr 108 „Pärnu tn 6 ja Suur-Aia tn 5//7 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering. Paide Linnavalitsuse 23. oktoobri 2017 korraldusega nr 444 „Projekteerimistingimuste andmine Pärnu tn 6 ja Suur-Aia tn 5//7 kinnistutel kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamiseks ja liikluskorralduse täpsustamiseks“ on planeeringut täpsustatud. Suur-Aia tänav piirneb Pärnu ja Vainu tänava vahel Paide vanalinna muinsuskaitsealaga. Seetõttu esitati projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile. **Vastuseks**

Projekteerimistingimuste andmine korraldati lähtuvalt ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda Paide linna kodulehel ja Linnavalitsuses tööajal 7. maist kuni 17. maini 2020. Lisaks avaldati teade avaliku väljapaneku kohta 7. mai ajalehes Järva teataja ja info saadeti ka naaberkruntide omanikele. Ehitusseadustiku § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi

projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada. Avaliku väljapaneku ajal

Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust tuleb kaaluda Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 punktis 8 sätestatud tegevuste puhul, mis on tee ehitamine. Antud juhul on tegemist olemasoleva linnatänavaga ümberehitamisega, mistõttu kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju. Eelnevast tulenevalt puudub käesoleval juhul vajadus keskkonnamõju hindamiseks ja eelhindangu andmiseks.

Projekteerimistingimuste andmine on Paide linna üldplaneeringuga ja kehtiva detailplaneeringuga kookõlas. Kavandatud ehitustegevusega ei muudeta asukohas väljakujunenud keskkonda ega üldplaneeringus määratud tingimusi ning tingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õiguste ega avaliku huviga.

1. Anda projekteerimistingimused Suur-Aia tänava ümberehitamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine, kuna ümberehitusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Värk
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Nellika Valder
linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT-20-...
TÄNAVA ÜMBEREHITAMISEKS**

1. Üldandmed	Krundi aadress: Suur-Aia tänav T1 ja T2 Katastritunnus: 56601:006:0023 ja 56601:006:0024 Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa Krundi pindala: u 10 000 m ² Kavandata ehitustegevus: tänav ümberehitus
2. Arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused	1. Ehitusala: vt lisa 2. 2. Projekteeritav ala hõlmab lisaks sademevee ärajuhtimissüsteemide ja vertikaalplaneerimise osas tänavaga piirnevate kinnistute ala kuni tänavapoolsetel külgedel asuvate hoonete vundamentideni, lisaks Suur-Aia tänavaga ristuvate tänavate kinnistuid osas, mis on vajalik ristmike projekteerimiseks, ning krunte ja kinnistuid, kus asuvad projekteeritava sademevee ärajuhtimissüsteemi eesvoolud või rajatised. 3. Projektis rajada mahasõidud kinnistutele Suur-Aia tn 47 (56601:001:0096) ja Pärnu tn 4 (56601:006:0960). 4. Sõiduteele projekteerida 2 sõidurada, sõidutee laius vähemalt 6 m, kõnniteede laius 2–2,5 m. 5. Näha ette puhkekohad istepinkide ja prügikastidega. 6. Näha ette bussipeatus Suur-Aia tn 25 ette. 7. Parkimine: projekteerida tänavamaale pikiparkimiskohad, iga nelja koha tagant istutusala puu jaoks. Näha ette elektriautode parkimisvõimalus. Kaaluda lisaparkimiskohtade rajamist Suur-Aia tn 18 kinnistu Vainu tänav poolsel haljasalal. 8. Tänavavalgustus: anda ülekäiguradade valgustuslahendus. Kõnniteele eraldi tänavavalgustust mitte projekteerida, tänaval olemas välisvalgustus. 9. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil ja näidata katendid. Sõidutee projekteerida afaltbetoonkattega, kõnniteel sillutis, parkimiskohad murukivi. 10. Sademevesi: projektis anda sademevee ärajuhtimise ja eesvoolu(de) rekonstrueerimise/puhastamise lahendus. Naaberkinnistutele projekteerida sademevee kanalisatsiooni liitumisvõimalus. Sademeveed ei tohi valguda tänavamaalt erakinnistutele. Näha ette proovivõtukaev, asukohaga tänavamaal või linnale kuuluval kinnistul. Uued kaevud projekteerida sõiduraja trajektoorist välja, restkaevud kandilise luugiga. 11. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Säilitada võimalusel olemasolev kõrghaljastus. Enne projekteerimist teostada Suur-Aia tänav puistu dendroloogiline hinnang. 12. Lumekoristamiseks näha ette lume vallitamise alad.

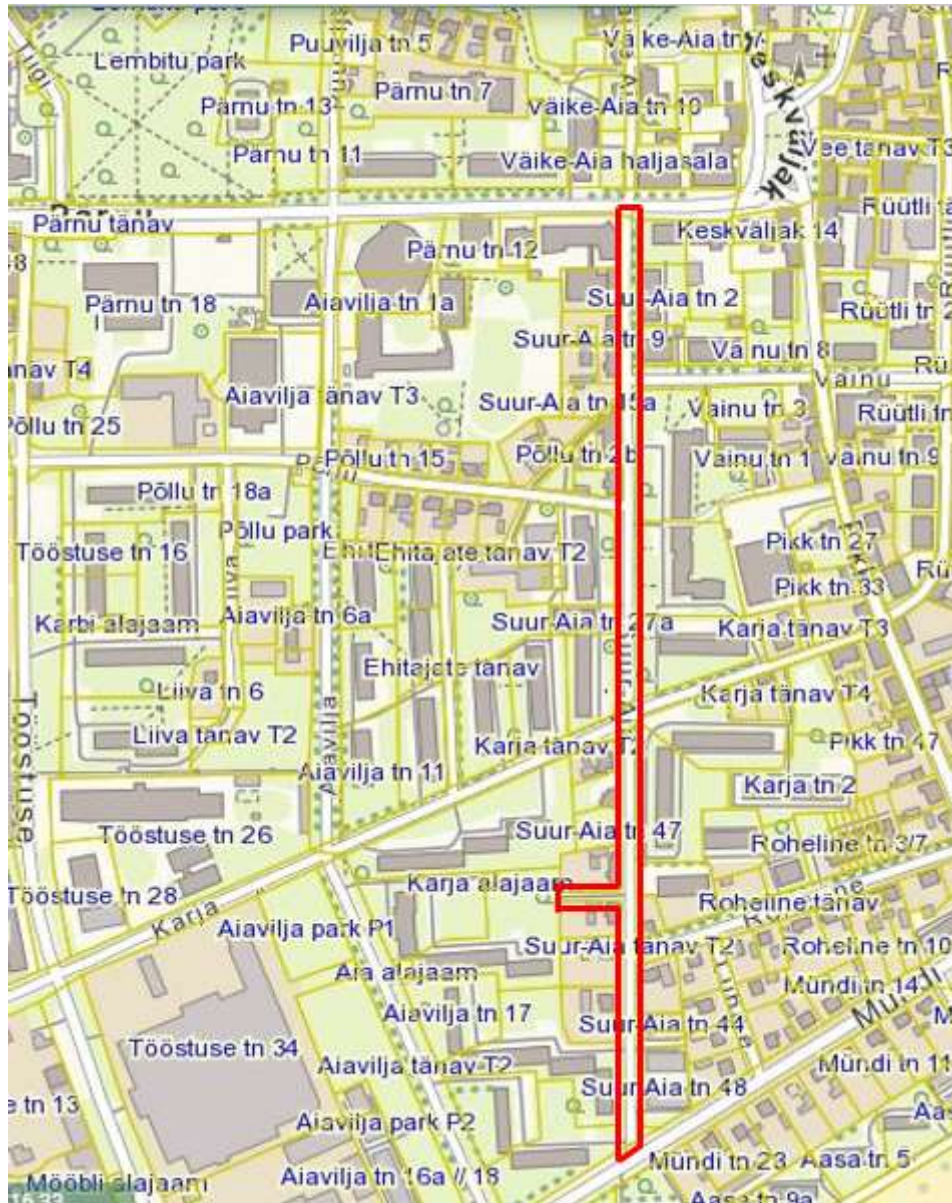
4. Insener-tehnilised tingimused	1. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd olemasolevate trasside omanikega ja arvestada nende kaitsevööndiga. Taotleda tehnilised tingimused tänavaga külgnervate ja/või ristuvate tehnovõrkude valdajatelt. Selgitada välja tehnovõrkude ümberpaigutamise vajadus. 2. Säilitada, taastada või ümber tõsta kohalikud geodeetilised võrgupunktid nr T14 (Suur-Aia ja Põllu tn ristist ida pool asuva kõnnitee servas) ja nr 3423 (Suur-Aia 27 hoone otsa juures kõnnitee ja sõidutee vahelisel haljasribal). 3. Projekteerida uued nõuetele vastavad liiklusemärgid ja vanad likvideerida. 4. Projekteerija peab katendi arvutusel teostama koormussageduse prognoosi (AKÖL 20). 5. Tänav, ristmike ja mahasõitude gabariidid, sh pöörderaadiused peavad võimaldama autorongi liikumist. Projekteerimisel on kohustus pöörderaadiuseid kontrollida. Tänavat ei planeerita EMS25 liikumiskoridoriks. 6. Teljekoormuste arvutamisel võtta aluseks standardi EVS 843:2016 tabel 5.3 „Normatiivsed teljekoormused“. Tarindid, mis peavad vastu pidama üksikratta koormusele (nt kaevude luugid), konstrueerida rattakoormusega 400 kN. 7. Arvestada ehitusuuringuid: Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise teostusjoonised (2015), Paide vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine (AS Geotehnika Inseneribüroo töö nr 1688, 2006), Paide linna teede ja tänavate teekatete seisukorra hindamine (ERC Konsultatsiooni OÜ töö nr ERC/23/2001, 2017), Paide linna sademevee uuring (2017), Paide linna liikluseageduse loendus ja ristmiku uuring (ERC Konsultatsiooni OÜ, 2017).
5. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“, standardile EVS 843 „Linnatänavad“, standardile EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt“, nõuetele liikumispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koostab projekteerimises pädev spetsialist. 2. Tee ja teetööd peavad teetööde vastuvõtmisel vastama projektile, ehitusseadustiku § 99 lõike 4 alusel kehtestatud tee projekteerimise määrustele ning majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ toodud nõuetele. 3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. 4. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on Paide Linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud. Projekti asendiplaani ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). 5. Teostada geoloogiline uurimine vajalikus mahus. Enne uuringute

	teostamist koostada geoloogiliste uuringute kava, mis tuleb Paide Linnavalitsusega kooskõlastada. Uuringute tulemusena saadud pinnaste nimetused, niiskuspõirkonnad jm andmed peavad olema kasutatavad teekatendi ja rajatiste projekteerimiseks. 6. Projekti koostada kahes etapis: eskiis- ja põhiprojekt. Põhiprojekti koostamisele asutakse pärast eskiisprojekti heakskiitmist Paide Linnavalitsuse poolt. 7. Põhiprojektis anda nõuded ehitustööde teostamiseks (tööohutus, parkimine, ladustamine, turvalisus, ajutised piirded jms), hooldusjuhend jm määruses „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ning standardis EVS 907 toodud osad. 8. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavolikogu 18. oktoobri 2018 määrusele nr 57 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil. 9. Joonistel eristada olemasolevad, rekonstrueeritavad ja projekteeritavad tee osad. 10. Projektile lisada töömahtude tabel, kululoend ja eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsioon. 11. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
6. Kooskõlastused ja kaasamine	1. Ehitusprojekt kooskõlastada ehitusloa menetluses Päästeametiga. Projekti esitab kooskõlastamiseks Paide Linnavalitsus läbi ehitisregistri pärast taotleja poolt ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamist. 2. Ehitusprojekt kooskõlastada/teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale või millega planeeritakse liitumist, omanikega või valdajatega. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis. 3. Kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teavitab Paide Linnavalitsus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates. 4. Projekti koostamise käigus teha koostööd naaberkinnistute omanikega, et selgitada välja nõuded kinnistute mahasõitudele (laius, asukoht) ja sademevee ärajuhtimise lahendusele. 5. Teha koostööd kinnistuomanikega, keda teeprojektiga seotud tööd otseselt mõjutavad.
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivad viis aastat alates teatavakstegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Nellika Valder
linnasekretär

Ehitusala skeem
Suur-Aia tänav



Koostas: Elo Kiivet, linnaarhitekt

(allkirjastatud digitaalselt)

Nellika Valder
linnasekretär