

Ehitusluba nr 1912271/37682

Kuupäev 23.12.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine

Ehitusloa väljastaja

Saku Vallavalitsus 75019738
TEADUSE 1, SAKU ALEVIK, HARJU MAAKOND, 75501
Telefon 671 2431 , e-post SAKU@SAKUVALD.EE
ANNE KADAJA EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/20217
Kuupäev	11.12.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120300172
Ehitise nimetus	büroo- ja laohoone

Märkus

1. tööde teostamiseks Piirimäe tn maa-alal on vajalik kaevetöö loa olemasolu.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Piirimäe tn 2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71801:001:0316	Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Piirimäe tn 2

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6578307.77	535390.00	2. 6578313.01	535391.48	3. 6578316.17	535380.28
4. 6578297.16	535374.92	5. 6578296.51	535377.21	6. 6578285.67	535374.17
7. 6578273.98	535415.86	8. 6578298.59	535422.76	9. 6578307.77	535390.00

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 199,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 199,7
Maapealsete korruste arv	3

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	52,9
Kõrgus (m)	9,8
Pikkus (m)	45,5
Laius (m)	30,9
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 398,1
Köetav pind (m ²)	311,7
Maht (m ³)	3 026
Maapealse osa maht (m ³)	3026
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	13.7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12322	Muu hulgiladu		1384.4
KOKKU (m ²)			1384.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, monoliitne raudbetoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiiplekk), keraamiline tellis
Välisseina liik	tellis, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Address
	büroo- ja lahoone		1	1384.4	311.7	
	muu hulgiladu	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Piirimäe tn 2

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

1384.4

Kokku mitteelurume

1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia-märgise_teatise_Nr_1911566/00625_Koondvaade.asice	Energiaarvutuse l_põhinev_energia-märgise_teatise	1911566/00625	02.09.2019		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia-märgise_teatise_Nr_1911566/00625_Koondvaade.asice			11.12.2019		
VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON VÄLISVÕRGUD	90582P_PP_VK V-3-01_seletuskiri.asice	Muu lisa	90582P	11.09.2019	Astuto OÜ	
	90582P_PP_VK V-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	90582P	11.09.2019	Astuto OÜ	
	90582P_PP_VK V-6-01_K21profiil.pdf	Fail konteinerist	90582P	11.09.2019	Astuto OÜ	
	90582P_PP_VK V-7-01_kaevukellad.pdf	Fail konteinerist	90582P	11.09.2019	Astuto OÜ	
KÜTTE-, VENTILATSIOON-, VEEVARUSTUS E-, JAHUTUSE- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMI EELPROJEKT	19052_EP_KV+VK-0-01_Piirimae2.asice	Muu lisa	19-052-KVVK	26.08.2019	Invento OÜ	
	19052_EP_KV+VK-0-01_Piirimae2.pdf	Fail konteinerist	19-052-KVVK	26.08.2019	Invento OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Vertikaal. Katendid. Katendite taastamine.	90582P_EP_TL-4-01_katendid.pdf	Muu lisa	06-L0518	30.08.2019	Astuto OÜ	
Gaasitorustike kooskõlastus	Kooskolastus_nr_AD-11-08-2019_tingimustega.asice	Muu lisa	AD-11-08-2019	21.08.2019	Adven Eesti AS	
	Kooskõlastus nr. AD-11-08-2019 tingimustega.pdf	Fail konteinerist	AD-11-08-2019	21.08.2019	Adven Eesti AS	
	Piirimae2.pdf	Fail konteinerist	AD-11-08-2019	21.08.2019	Adven Eesti AS	
Sisegaasivarustuse kooskõlastus	19633_Piirimae_2_Tanassilma.asice	Muu lisa	19633	30.08.2019	Inspecta Estonia OÜ	
	GSP-633-19.pdf	Fail konteinerist	19633	30.08.2019	Inspecta Estonia OÜ	
	(KIWA)Piirimae2.pdf	Fail konteinerist	19633	30.08.2019	Inspecta Estonia OÜ	
Elektrivarustus, nõrkvoolupaigaldis	19008_EP_EN-3-01_seletus.asice	Muu lisa	19008	17.09.2019	ACDC OÜ	
	19008_EP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	19008	17.09.2019	ACDC OÜ	
Elektrivarustus, tugevvoolupaigaldis	19008_EP_ET-3-01_seletus.asice	Muu lisa	19008	17.09.2019	ACDC OÜ	
	19008_EP_ET-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	19008	17.09.2019	ACDC OÜ	
Tehnovõrkude koondplaan	90582P_EP_TL-4-02_tehnokoond.asice	Muu lisa	90582/TK	30.08.2019	Astuto OÜ	
	90582P_EP_TL-4-02_tehnokoond.pdf	Fail konteinerist	90582/TK	30.08.2019	Astuto OÜ	
Asendiplaan, Lao- ja büroohoone, Piirmäe tn. 2, Tänassilma küla, Saku vald	Asendiplaan_Lao- ja_buroohoone_Piirmae_tn.2_Tanassilma_kula_Saku_vald.dwg	Muu lisa	01/02-2019	28.10.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
Volikiri	volikiri_riivo_aquaqls_18012019.bdoc	Muu lisa		18.01.2019	Antti Moppel	
	volikiri_riivo_aquaqls_18012019.docx	Fail konteinerist		18.01.2019	Antti Moppel	
PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 32813453	dokumentatsioon_ES18723.bdoc	Muu lisa	ES18723	22.10.2019	Telia AS	
	90582P_piirimae2_tk_bind.dwg	Fail konteinerist	ES18723	22.10.2019	Telia AS	
	PK_ES18723.pdf	Fail konteinerist	ES18723	22.10.2019	Telia AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Tehnovõrkude koondplaan V02	90582P_EP_TL-4-02_v02_tehnokoond.asice	Muu lisa	90582/TK	22.10.2019	Astuto OÜ	
	90582P_EP_TL-4-02_v02_tehnokoond.pdf	Fail konteinerist	90582/TK	22.10.2019	Astuto OÜ	
Katendid V02	90582P_EP_TL-4-01_v02_katendid.asice	Muu lisa	06-L0518	22.10.2019	Acto Consult OÜ	
	90582P_EP_TL-4-01_v02_katendid.pdf	Fail konteinerist	06-L0518	22.10.2019	Acto Consult OÜ	
Volikiri	volikiri_raimo_aquaals_30102019.asice	Muu lisa		01.11.2019	Antti Moppel	
	volikiri_raimo_aquaals_30102019.docx	Fail konteinerist		01.11.2019	Antti Moppel	
Sisegaasivarustuse projekt	19633_Piirimae_2_Tanassilma.asice	Muu lisa	4923/19	30.08.2019	DEM Projekt OÜ	
	GSP-633-19.pdf	Fail konteinerist	4923/19	30.08.2019	DEM Projekt OÜ	
	(KIWA)Piirimae2.pdf	Fail konteinerist	4923/19	30.08.2019	DEM Projekt OÜ	
VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON VÄLISVÕRGUD	90582P_PP_VK V-3-01_v02_seletuskiri.asice	Muu lisa	90582P	22.10.2019	Astuto OÜ	
	90582P_PP_VK V-6-01_v02_K21profiiil.pdf	Fail konteinerist	90582P	22.10.2019	Astuto OÜ	
	90582P_PP_VK V-7-01_v02_kaevukellad.pdf	Fail konteinerist	90582P	22.10.2019	Astuto OÜ	
	90582P_PP_VK V-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	90582P	22.10.2019	Astuto OÜ	
Lao- ja büroohoone ehitusprojekt	PIIRIMAE2_EP_v04_2019-09-13.asice	Ehitusprojekt	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_v04_2019-09-13.zip	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_v04_2019-09-13	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIIRIMAE2_EP_AA-1-01_Sakuvallakorraldus-323.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-1-02_Sakuvallakorraldus-323-skeem.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-1-03_Sakuvallakorraldus-323-PJT.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-1-04_Sakuvallakorraldus-323-lisa-MTA.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-1-05_geodeetiline-alusplaan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AA-1-06_geodeetiline-aruanne.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-3-01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-5-01_v03_1-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-5-02_v03_2-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-5-03_v03_3-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-5-04_v03_Katuse plaan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-6-01_Vaade-1-8.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-6-02_Vaade-A-C.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_AR-6-03_Vaade-8-1.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIIRIMAE2_EP_ AR-6- 04_Vaade-C- A.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_ AR-6-05_Loige- 1-1.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_ AR-6- 06_v03_Loige- 2-2.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_ AS	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_ AS-4- 01_Asukohaske em.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_ AS-4- 02_v04_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	
	PIIRIMAE2_EP_ AS-4- 03_Tehnovorku de- koondplaan.pdf	Fail konteinerist	01/02-2019	13.09.2019	Peeter Pere Arhitektid OÜ	

Märkus

Telia Eesti AS - Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine> .

Saku Vallavalitsus - Vastavalt ehitusprojektile ja esitatud teadaolevale informatsioonile ei kuulu kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 1 ega ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹” loendisse. Seega ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole eelnevale tuginedes vajalik eelhindangu koostamine ning KMH vajalikkuse kaalumine.