



## Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

13. mai 2020 nr 537

### **Ehitusloa väljastamine Tammi tee 51 kinnistule ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Est Inseneribüroo OÜ (registrikoodiga 11304134) esindaja Priit Ratt esitas 14.02.2020 Saue Vallavalitsusele (kinnistu omaniku Aktsiaselts E-Betoelement (registrikood 10098158 tellimusel) ehitusloa taotluse (nr 2011271/03201) Saue vallas Vatsla külas Tammi tee 51 kinnistule (katastritunnus: 72601:001:1044; 85523 m<sup>2</sup> 100% tootmismaa) veetöötusjaama püstitamiseks. Veetöötusjaama ehitust taotlev AS E-Betoelement tegeleb hoonete ehituse ning kokkupanavate betoonehitiste ja nende elementide toomisega.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 punktide 1 ja 2 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Asukohale Tammi tee 51, Vatsla küla, Saue vald kavandatakse veetöötusjaama (uue hoone) ehitust. Veetöötusjaama ülesandeks on tsehhis tarbitava vee koguse vähendamine. Tootmissaalis toimub betoelementide järelepsu ja vee suunamine puhastusjaama. Peale betoonitõlmuse vee puhastamist suunatakse puhastusprotsessi läbinud vesi tagasi korduvkasutusse tsehhis. Sellega hoitakse märgatavalt kokku tootmisprotsessides tarbitava vee kogustelt. Puhastatud, filtreeritud betoonitõlmu kokku pressitud kuubiku eraldus jaamast käideldakse koos teiste tootmistsehhi betoonijääkidega vastavalt betoonijätmete käitlemise korrale.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. KeHJS § 6 lõige 2 kohaselt ei kuulu kavandatav tegevus käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 aasta määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>“ § 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise eelhinnang anda käesolevas määruses nimetatud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Kavandatava tegevuse läheduses ei asu looduslikke veekogusid, seega negatiivne mõju rannale ja kaldale puudub. Lähipiirkonnas ei asu kaitstavaid loodusobjekte, sh Natura 2000 võrgustiku alasid. Ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused kavandatava tegevuse alal vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele puuduvad. Tammi tee 51 kinnistust ca 200 m lääne suunas asub Laabi maaparandushoiala (KPO 4109560020080001). Leiame, et uue hoone ehitamisega Tammi tee 51 kinnistule ei kaasne negatiivset mõju nimetatud

maaparandushoiualale. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju eelnimetatud objektidele ja väärtustele.

Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ja ei ületa keskkonnataluvust ning määratud normtasemeid.

Tuginedes eeltoodule on Saue Vallavalitsus seisukohal, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju, planeeritud tegevus ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara ning seetõttu ei pea vajalikuks keskkonnamõju hindamise algatamist.

Ehitusloa väljastamisel on kontrollitud ehitise vastavust määratud projekteerimistingimustele, ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele ja ehitusprojekti vastavust ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning tehtud kindlaks, et puuduvad ehitusloa andmisest keeldumise alused.

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 2 kohaselt esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada. Käesoleva ehitusloa väljastamise eelnõu ei ole saadetud Kartulikeldri kinnistu naaberkiinnistu omanikule, kuna ehitusloa taotluse juurde on lisatud naaberkiinnistu Uuetoa omaniku 18.08.2018 kooskõlastus nii hoonele kui ka puurkaevu asukohale.

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 4 lõike 1, § 38 lõike 1, § 39 lõike 1, § 43 lõike 1, § 45 lõigete 1 ja 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 3 alusel ning arvestades Saue Vallavalitsuse 16. jaanuari 2007. aasta korraldusega nr 45 kehtestatud detailplaneeringut, annab Saue Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba veetöötlusjaama püstitamiseks aadressil Saue vald, Vatsla küla, Tammi tee 51 (72601:001:1044) kinnistul Est Inseneribüroo OÜ taotluse alusel.
2. Ehitusluba punktis 1 nimetatud hoonele väljastab ehituse peaspetsialist või teda asendav isik.
3. Ehitusluba punktis 1 nimetatud hoone ehitamiseks kehtib viis aastat loa väljastamisest. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Mitte algatada keskkonnamõju hindamist.
5. Ehitise omanik peab vähemalt kolm päeva enne hoone ehitamise alustamist esitama Saue Vallavalitsusele teatise ehitamise alustamise kohta.
6. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär