

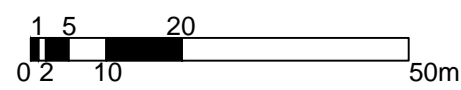
**LEPPEMÄRGID**

- Planeeringuala
- Naaberkiinnistute krundipiir
- Planeeritavad krundipiirid
- Riiska puhkeala 3  
82301.008.1152  
100% AM
- Krundi nimi, number ja planeeritav maakasutus
- Olemasolev järv
- Olemasolev heina ala
- Olemasolev liivapind
- Olemasolev kruusakattega pind
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega jalgteed
- Planeeritav supelranna ala
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev teerada
- Planeeritav matkarada
- Olemasolev hoone
- (TS) Olemasolev tenniseväljak
- Olemasolev järve ehituskeeluvöönd 25m
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 15m

**EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress	Riiska puhkeala 3	Riiska järv
Krundi planeeritav suurus, m <sup>2</sup>	20 074	65 072
Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve *	100% AM	100% PT
Hoonestusala	①	②
Planeeritud hoonestuala, m <sup>2</sup>	16 300	817
Maksimaalne ehitusalune pind, m <sup>2</sup>	3500	60
Maksimaalne hoonete arv krundil	3	1
Lubatud hoonete kasutamise otstarve	12100 Hotellid, muud majutus- ja toitlustushooned	12130 Toitlustushooned
Hoonete lubatud suurim suhteline kõrgus, m	18	4
Maksimaalne korruselisus	5	1
Minimaalne tuleohutusklass	TP3	TP3

\* AM - majutushoone maa  
PT - turismi-, matka- ja väljasõidukohta maa



Planeerija <b>MaastikConsult OÜ</b>	Töö nimetus Puka vallas Puka alevikus asuvate Riiska puhkeala 3 ja Riiska järv mü detailplaneering	Joonise mõõtkava <b>M 1:1000</b>
Projektila asukoht <b>Valgamaa</b>	Joonise nimetus <b>Eskiis</b>	Joonise nr/kokku <b>1</b>
Planeerija <b>Priit Paalo</b>		Kuupäev <b>13.07.2016</b>
Kontakt <b>maastikou@gmail.com</b>	Töö nr. <b>16-003</b>	