

Lisa 1 Tehniline kirjeldus

1. Üldine

1.1. Tehnilise kirjelduse lisaks on:

1. Jaan Vene Projektbüroo OÜ poolt koostatud eelprojektile "Rõuge aleviku kaks tenniseväljakut" Töö nr JV-AS-01-2017.

1.2. Sissejuhatus

Käesoleva riigihanke objektiks on Rõuge vallas Rõuge alevikus tenniseväljaku ettevalmistustööde teostamine ja ühe tenniseväljaku ehitus vastavalt Hankedokumentides ja projektdokumentatsioonis toodud tingimustele ja nõuetele. Tööd teostatakse vastavalt tööde mahutabelis olevatele mahtudele.

Käesolev tehniline kirjeldus on koostatud Töoga seotud üldiste küsimuste ning muude nõutavate tegevuste käsitlemiseks. Töövõtja peab arvestama, et käesolev dokument moodustab kogu Tellija poolt üleantava tehnilise dokumentatsiooni. Kõik vajadusel tehtavad täiendavad uuringud või ekspertiisid, mida on tarvis Töö teostamiseks ja Töö eesmärgi saavutamiseks teostada, teeb Töövõtja ning vastavad kulud peavad olema arvestatud pakkumuse maksumuses.

1.3. Objekti andmed

Asukoht Haanja mnt 12// Staadioni tn 1, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond.

1.4. Litsentsid, load ja kooskõlastused

Töövõtja ja/või tema alltöövõtja(d) peavad omama kõiki kehtivaid litsentse ja/või registreeringuid, mis on vajalikud Lepingu raames teostatavate Tööde tegemiseks. Kõik tööde teostamiseks vajalikud load ja kooskõlastused, sh. vajadusel ehitusprojektis olevate kooskõlastuste pikendused, hangib Töövõtja kandes ka nendega seotud kulud.

Töövõtja on kohustatud hankima kõik tööde tegemiseks vajalikud kooskõlastused (v.a. ehitusluba, mille hangib Tellija). Kooskõlastustega kaasnevad maksud tasub Tellija Töövõtja esitatud arvete alusel.

1.5. Kolmandate isikute ohutus

Ohtliku tsooni piirid peavad olema tähistatud piirete, ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega.

Piirdeid, hoiatussilte jm ohutusabinõusid tuleb Töövõtja poolt regulaarselt kontrollida ja hooldada (s.h. nädalavahetustel, pühade ajal jne), mistahes puudused tuleb viivitamatult kõrvaldada. Kõik ohutusabinõud peavad enne kasutuselevõttu olema Omanikujärelevalve poolt heaks kiidetud. Töövõtja on kohustatud hoidma volitamata isikud Ehitusplatsilt eemal.

1.6. Infotahvel

Ehitustööde töömaa tuleb varustada infotahvliga.

2. Nõuded ehitusprotsessile ja ehituse dokumenteerimine

2.1. Töövõtu maht

Hanke juures olev projekt on koostatud kahe tenniseväljaku ehituseks, projekti juures olev mahtude loend on muudetud ühe väljaku rajamiseks. Tellija soovib hanke raames tellida ühe tenniseväljaku ehituse. Vastavalt sellele tuleb lähtuda käesolevast projektist ja HD Vorm 1 mahutabelist.

Ehitustööde akteerimisel ja tööde eest tasumisel lähtutakse töö tegelikult teostatud mahtudest. Vastavate tööde ning kulude akteerimisel ja arveldamisel võetakse aluseks HD Vorm 1 mahutabel.

2.2. Töövõtu kirjeldus ja nõuded

Ehitustööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Pakkujal. Sealhulgas vastutab Pakkuja:

- Ehitusobjektile (või selle vahetus läheduses) olemasolevate Tellija varade ja nende säilimise eest.
- Töökaitse, ohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest objektile.
- Enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes.
- Alltöövõtjate poolt tehtud töö, kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritatava Töö raames.

Ehitustööde teostamiseks vajalike tööde mahtude täpsustamine on Pakkuja kohustus – pakkumise koostamisel ja esitamisel on soovitatav tutvumine kohapealse olukorraga ning arvestamine tegelike mahtudega.

Tellijal eeldab, et Pakkuja on piisava põhjalikkusega tutvunud projektdokumentatsiooniga, kinnistu ja seal valitsevate tingimustega, kontrollinud tööde kirjeldusi ja mahtusid, hinnanud eelnevalt kõiki tööga kaasnevaid riske ning neid arvestanud ja võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud, kuid kirjeldamata tööd ning muud piiravad ja tööde teostamist kitsendavad tingimused.

Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole tehnilises kirjelduses ja projektdokumentatsioonis otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitiste tegelikust olukorrast ja seisundist.

Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole tehnilises kirjelduses ja projektdokumentatsioonis otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et erinevad ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

2.3. Üldised piiritusreeglid, hinnakujunduse alused

2.3.1. Kui ei ole sätestatud teisiti, sisaldab Töövõtja poolt esitatud Töö maksumus kõiki vajalikke materjale, tööjõudu, mehhanisme, transporti, abivahendeid, ettevalmistustöid, ajutisi

töid, samuti kõiki muid kulutusi, mis on vajalikud Töö teostamiseks ja nõuetekohaseks lõpuleviimiseks.

2.3.2. Töövõtja peab arvestama sellega, et kui Tellija pikendab Töövõtja taotluse alusel ehitustööde teostamise perioodi, tasub Töövõtja omanikujärelevalve täiendava kulu. Täiendava tasu aluseks on omanikujärelevalve kuutasu.

2.3.3. Iga Töö positsioon sisaldab kõiki neid elemente, mida projektdokumentatsioonis välja ei ole toodud või mille täpseid parameetreid ei määrata, kuid mis on vajalikud vastava töö nõuetekohaseks lõpuleviimiseks ja toimimiseks.

2.4. Juhised ehitusplatsil teostatavate ehitustööde ajakava koostamiseks.

Tööde teostamise detailne üldajakava programmis (MS Excel või samaväärne) tuleb Töövõtjal koostada hiljemalt 2 nädala jooksul arvates Lepingu sõlmimisest. Töövõtja peab graafikute koostamisel arvestama sellega, et tööfront antakse Tellija poolt üle ühes etapis.

2.5. Dokumentatsioon

Pärast ehitustööde lõppu edastab Töövõtja kogu asjakohastes õigusaktides ettenähtud dokumentatsiooni, mis sisaldab ja hõlmab endas ehituspäevikut, kaetud tööde akte, ehituskoosolekute protokolle ja muid ehitustööde teostamisega seotud dokumente. Dokumentatsioon antakse Tellijale üle digitaalselt CD-l vms andmekandjal *.dwg ja *.pdf formaadis ja paberandjal A4 formaati köidetuna 2 eksemplaris.