



1	Metsa tn 61	EV 100 %
	±10,45 m	500 m <sup>2</sup>
2		1
	1681 m <sup>2</sup>	P12

2.k. brutopind on 80 % hoone ehitusala suurusel pinnast

## TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Planeeritava kinnistu piir
- Kinnistu piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Sissepääs pl. kinnistule
- Liikluskorraldus
- Likvideeritav elektripost
- Likvideeritav hoone
- Likvideeritav tee, rajatis
- Jätmekonteiner
- Planeeritav kõnnitee
- Ol.ol kõnnitee
- Parkimine
- Ol.ol sõidutee
- Madala äärekiviga kõnnitee
- Hoonestusala
- Planeeritava hoone mahud
- Planeeritav sokliga piire
- Planeeritav piire
- Ol. ol. madalpinge trass
- Ol. ol. kõrgepinge trass
- Ol. ol. kanalisatsioonitrass
- Ol. ol. tsentraalkütetrass
- Ol. ol. veetrass
- Ol. ol. drenaaz
- Ol. ol. sadeveekanalisatsioonitrass
- Ol. ol. sidetrass
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav murukivi
- Kattega sõidutee
- Planeeritav tänavakivi
- Kattega parkimisala
- Planeeritav lastemänguväljak
- Ol.ol. kõrghaljastus/
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav hekk
- Planeeritav kõrghaljastus:
- viljapuu/ okaspuu/
- pöösas

- MÄRKUSED:
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti 1977. a. süsteemis.
  - Kooskõlastusi vaata toimumusse köidetud kooskõlastuste lehel.
  - Kõrgusliikluse aluseks on PP7249 (H=2.557).

<b>NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA</b>	
Planeeritava ala suurus, ha	0,2 ha
Kavandatav kruntide arv	1
Krundi sihtstarve	E 100 %
Kavandatud täishektus	1681 m <sup>2</sup>
Kavandatud täishektus	30%
Maks. korterite arv	8

pos.n <sup>o</sup>	aadress	sihtstarve %	planeeringu liikides
	kõrgus (abs.)	hoonetealune	hoonete arv
	korruste arv +/-	pindala	krundil
	kinnistu pindala	parkimiskohtade arv	ühes hoones

<b>KRUNDI EHTUSÕIGUS</b>	
Pos. nr	1
Krundi aadress või aadressi ettepanek	Metsa tn 61
Krundi planeeritud suurus	1681 m <sup>2</sup>
Maks. korruselisus	2
hoone maks. kõrgus (abs.)	±10,45m
Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Maks. lubatud hoonete arv krundil	1
Maa sihtstarve ja osakaalu % (vastavalt linna üldplaneeringule)	EV 100 %
Maa sihtstarve ja osakaalu % (katastrilisele elumute maa-väikeelamumaa)	E 100 %
Suletud brutopind katastrilise sihtstarve kaupa	900 m <sup>2</sup>
Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	norm: 12 proj: 12

<b>ARHITEKTUURINÕUDED</b>	
Hoonestusviis	lahine
Katusekalle, °	0-10 °
Katuse tüüp	amekatuse
Välisviimistlusnõuded	mitte kasutada imiteerivaid materjale; soovitatav puit, krohv; heledad toonid
Piirdeaed	sokliga metall- või puitpiire/ metall-lähipaistvus > 30%
Jätmekonteiner	konteiner ümbritseda piirde ja varikatussega
Hoone ±0,00	hoone ±0,00 = +3,35m
Sokli h (m)	0,35-0,95 m
Tulepüsisus	TP3
Fassaad	liigendatud

MÄRKUS: Arhitektuurse ja planeeringulahenduse on koostanud arhitekt Margus Piller.

MÄRKUS: Topo-geodeetilised uuringutööd REIB OÜ, juuli 2007, Tallinn. Töö nr TT-2183

**SIRKEL & MALL**  
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE  
www.sma.ee, info@sma.ee

Reg.nr: 11124774  
Kadaka tee 1, Tallinn  
Tel/fax: +372 6 555 480

Objekt: **METSAS TN 61 KINNISTU DETAILPLANEERING**

Haapsalu linn, Läänemaa

Huvitatud isik: PRIIT PÄRN

Projekt juht: PAAVO PÄRN

Vastutav spetsialist: MARIT VENDEL

Maastikuarhitekt-planeerija: KATRI SOONBERG

Töö nr:	69-07	Stadium:	DP	Kuupäev:	26.11.2008	Leht/Lehi:	3/5
Joonise nimetus:	<b>PÕHIJOOONIS</b>			M Maß:	M 1:500		