



- TINGMÄRGID**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - KINNISOMANDI PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV HOONESTUS
  - OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
  - OL.OLEV KÕRGEPIINGEKABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKABEL
  - OL.OLEV MADALPIINGEÕHULIIN
  - OL.OLEV KÕRGEPIINGEÕHULIIN MASTIGA
  - TEHNORAJATISE KAITSEVÕOND
  - AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕOND
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD AUTOLIKLUSALA
  - PLANEERITUD KÕNNITEED
  - PLANEERITUD ROHEALA

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL**

| pos. nr. | krundi aadress või aadressi ettepanek               | krundi planeeritud suurus m² | hoonete ehitisealune pind (maapealne m²) | suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) | hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastrükkuse liikide kaupa) | svetud brutopind (m²) | sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune) | min tulepüstivusklass | parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud | arhitektuurinõuded  | kitsendused |
|----------|---|------------------------------|--|---|------------------------------------|---------------------|--|---|-----------------------|--|-----------------------|--|---|-------------|
| 1        | Tammi tee 6<br>19814 : 001 : 0552                   | 5910                         | 1400                                     | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 50%-100% T50%  | A 50%-100% T50%   | A 2000m²<br>T 2000m²  | TP 1                                       | 73/73                 | 73/73  | Katusekalle: 0° - 15°<br>Valisviimistlus: betoon, klaas, krohv, metallprofiilid<br>Piiire: max h= 1,8 m |             |
| 2        | Johannese<br>19814 : 001 : 0307                     | 4725                         | 1350                                     | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 50%-100% T50%  | A 50%-100% T50%   | A 1850m²<br>T 1850m²  | TP 1                                       | 68/68                 | 68/68  |   |             |
| 3        |   | 4122                         | 1370                                     | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 50%-100% T50%  | A 50%-100% T50%   | A 2050m²<br>T 2050m²  | TP 1                                       | 75/75                 | 75/75  |   |             |
| 4        |   | 3220                         | 1170                                     | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 50%-100% T50%  | A 50%-100% T50%   | A 1750m²<br>T 1750m²  | TP 1                                       | 64/64                 | 64/64  |   |             |
| 5        |   | 7010                         | 2500                                     | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 50%-100% T50%  | A 50%-100% T50%   | A 3750m²<br>T 3750m²  | TP 1                                       | 119/119               | 119/119  |   |             |
| 6        |   | 4832                         | 1800                                     | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 50%-100% T50%  | A 50%-100% T50%   | A 2700m²<br>T 2700m²  | TP 1                                       | 98/98                 | 98/98  |   |             |
| 7        |   | 3260                         | 800                                      | 3 / - 1                                   | 15                                 | 2                   | A 100%   | A 100%  | A 1520m²              | TP 1                                       | 38/38                 | 38/38  |   |             |
| 8        | Kliko<br>Hüüru küla Saue vald<br>72701 : 001 : 0289 | 4180                         | -  | -   | -                                  | -                   | L 100%   | L 100%  | -                     | -  | -                     | -  |   |             |

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**

Planeeritava ala suurus 4,5 ha  
 Kavandatud kruntide arv 8  
 Krunditava ala maa bilanss:

|               |          |
|---------------|----------|
| ärimaa        | 16540 m² |
| tootmismaa    | 16539 m² |
| transpordimaa | 4180 m²  |



Arhitekt K. Sambik  
 Projekti juht M. Käbri  
 Tehnik

HARKU VALD LAABI KÜLA  
 TAMMI TEE 2 ja TAMMI TEE 4 KINNISTUTE  
 DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHEMUNDUS

**PÕHIJONIS**

Töö nr. 333  
 ESKIIIS  
 M 1:1000  
 24.01.19  
 AS - 4