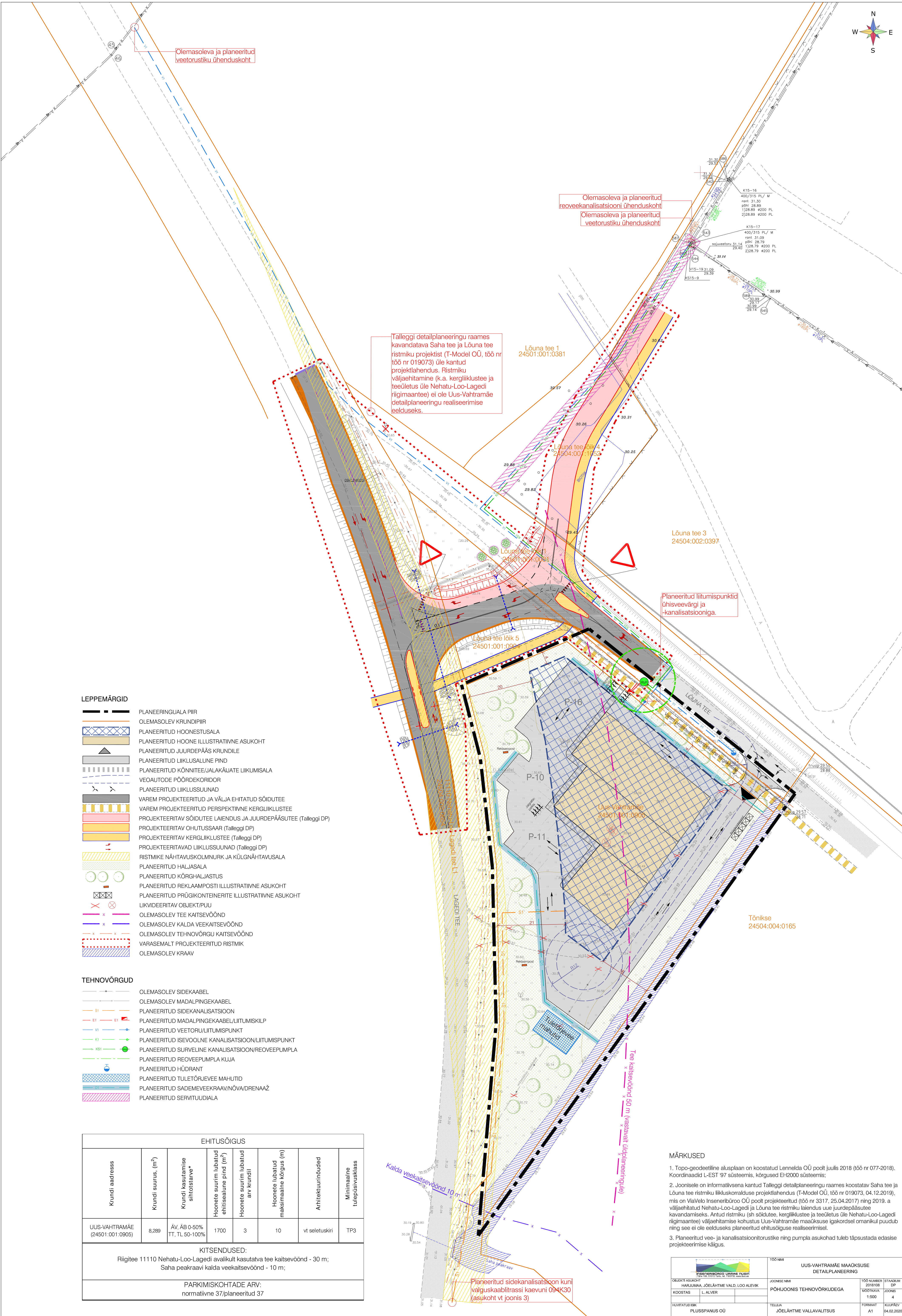
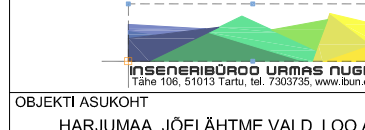
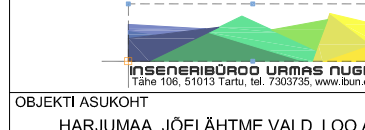
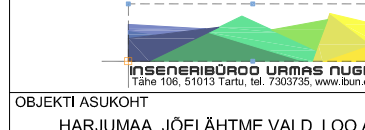




- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD LIIKLUSALUNE PIND
 - PLANEERITUD KÖNNITEE/JALAKÄAJATE LIIKUMISALA
 - VEOAUTOODE PÖÖRDEKORIDOR
 - PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
 - VAREM PROJEKTEERITUD JA VÄLJA EHITATUD SÕIDUTE
 - VAREM PROJEKTEERITUD PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
 - PROJEKTEERITAV SÕIDUTE LAIENDUS JA JUURDEPÄÄSUTEE (Talleggi DP)
 - PROJEKTEERITAV OHUTUSSAAR (Talleggi DP)
 - PROJEKTEERITAV KERGLIKLUSTEE (Talleggi DP)
 - PROJEKTEERITAVAD LIIKLUSSUUNAD (Talleggi DP)
 - RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURK JA KÜLGNÄHTAVUSALA
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD REKLAAMPOSTI ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT/PUU
 - OLEMASOLEV TEE KAITSEVÕÖND
 - OLEMASOLEV KALDA VEEKAITSEVÕÖND
 - OLEMASOLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - VARASEMALT PROJEKTEERITUD RISTMIK
 - OLEMASOLEV KRAAV

- TEHNOVÕRGUD**
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
 - PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL/LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD VEETORU/LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOON/LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITUD SURVELINE KANALISATSIOON/REOVEEPUMPLA
 - PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA
 - PLANEERITUD HÜDRANT
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTID
 - PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAV/NÕVA/DRENAAZ
 - PLANEERITUD SERVITUUDIALA

EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus, (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass
UUS-VAHTRAMÄE (24501.001:0905)	8,289	ÄV, ÄB 0-50% TT, TL 50-100%	1700	3	10	vt seletuskiri
KITSENDUSED:						
Riigitee 11110 Nehatu-Loo-Lagedi avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - 30 m; Saha peakraavi kalda veekaitsevöönd - 10 m;						
PARKIMISKOHTADE ARV: normatiivne 37/planeeritud 37						

MÄRKUSED																																															
1. Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Lenneldi OÜ poolt juulis 2018 (töö nr 077-2018). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;																																															
2. Joonisele on informatiivsena kantud Talleggi detailplaneeringu raames koostatav Saha tee ja Lõuna tee ristmiku liikluskorralduse projektlaheendus (T-Model OÜ, töö nr 019073, 04.12.2019), mis on ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt projekteeritud (töö nr 3317, 25.04.2017) ning 2019. a väljaehitatud Nehatu-Loo-Lagedi ja Lõuna tee ristmiku laiendus uue juurdepääsutee kavandamiseks. Antud ristmiku (sh sõidutee, kergliiklustee ja teeületus üle Nehatu-Loo-Lagedi riigimaantee) väljaehitamise kohustus Uus-Vahtramäe maaüksuse igakordsel omanikul puudub ning see ei ole eelduseks planeeritud ehitusõiguse realiseerimisel.																																															
3. Planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike ning pumpla asukohad tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus.																																															
<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">TÖÖ NR 11110</td></tr><tr><td colspan="2">OBJEKT ASUKOHT</td><td colspan="2">UUS-VAHTRAMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING</td></tr><tr><td colspan="2">HARJUMA, JÕELÄHTME VALD, LOO-ALEV</td><td colspan="2">JÕONISE NR 11110</td></tr><tr><td colspan="2">KOOSTAS L. ALVER</td><td colspan="2">PÕHULOONIS TEHNOVÕRUKUDEGA</td></tr><tr><td colspan="2">HINNITATUD BKK</td><td colspan="2">TELLUJA JÕELÄHTME VALLAVALITSUS</td></tr><tr><td colspan="2">PLUSSPANUS OÜ</td><td colspan="2">FORMAAT A1</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">TÖÖ NUMBER 2018108</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">KROONIMÄÄR 1:500</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">JÕONISE 4</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">FORMAAT 1:1</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">KROONIMÄÄR 04.02.2020</td></tr></table>						TÖÖ NR 11110		OBJEKT ASUKOHT		UUS-VAHTRAMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING		HARJUMA, JÕELÄHTME VALD, LOO-ALEV		JÕONISE NR 11110		KOOSTAS L. ALVER		PÕHULOONIS TEHNOVÕRUKUDEGA		HINNITATUD BKK		TELLUJA JÕELÄHTME VALLAVALITSUS		PLUSSPANUS OÜ		FORMAAT A1				TÖÖ NUMBER 2018108				KROONIMÄÄR 1:500				JÕONISE 4				FORMAAT 1:1				KROONIMÄÄR 04.02.2020	
		TÖÖ NR 11110																																													
OBJEKT ASUKOHT		UUS-VAHTRAMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING																																													
HARJUMA, JÕELÄHTME VALD, LOO-ALEV		JÕONISE NR 11110																																													
KOOSTAS L. ALVER		PÕHULOONIS TEHNOVÕRUKUDEGA																																													
HINNITATUD BKK		TELLUJA JÕELÄHTME VALLAVALITSUS																																													
PLUSSPANUS OÜ		FORMAAT A1																																													
		TÖÖ NUMBER 2018108																																													
		KROONIMÄÄR 1:500																																													
		JÕONISE 4																																													
		FORMAAT 1:1																																													
		KROONIMÄÄR 04.02.2020																																													