

I SELETUSKIRI

SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	4
1.1. Seletuskirja ülesehitus.....	4
1.2. Üldandmed.....	4
1.3. Alusdokumendid.....	8
1.3.1. Lähteandmed.....	8
1.3.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.....	8
1.3.3. Geodeesia.....	9
1.3.4. Normdokumendid.....	9
2. ASENDIPLAAN.....	10
2.1. Üldandmed.....	10
2.1.1. Projekteerimistöö piiritus.....	10
2.2. Olemasolev olukord.....	10
2.2.1. Paiknemine.....	10
2.2.2. Olemasolevad hooned ja rajatised.....	10
2.2.3. Olemasolev reljeef.....	10
2.2.4. Olemasolev kõrghaljastus.....	10
2.2.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	10
2.3. Asendiplaaniline lahendus.....	10
2.3.1. Hoone paigutus.....	10
2.3.2. Ehituse etapilisus.....	10
2.4. Vertikaalplaneering.....	10
2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahendus.....	10
2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus.....	10
2.4.3. Sademevee käitlemine.....	11
2.5. Liikluskorraldus ja parkimine.....	11
2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil.....	11
2.5.2. Parkimine.....	11
2.6. Teed ja platsid.....	11
2.6.1. Juurdesõidutee.....	11
2.6.2. Krundisisesed teed ja platsid.....	11
2.6.3. Katendid.....	11
2.6.4. Äärekivid.....	11
2.7. Haljastus ja heakorrastus.....	11
2.7.1. Olemasolev ja likvideeritav haljastus.....	11
2.7.2. Projekteeritud haljastus.....	12

2.7.3.	Piirded ja väravad	12
2.7.4.	Välimööbel.....	12
2.7.5.	Jäätmekäitlus.....	12
2.8.	Keskkonnakaitse.....	12
2.9.	Välisvalgustus	12
2.10.	Maa-ala tehnilised andmed.....	13
3.	ARHITEKTUUR	14
3.1.	Üldandmed.....	14
3.1.1.	Projekteerimistöö piiritletus.....	14
3.1.2.	Normdokumendid	14
3.2.	Olemasolev.....	14
3.3.	Arhitektuurne üldlahendus	14
3.3.1.	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.....	14
3.3.2.	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	14
3.3.3.	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	14
3.3.4.	Hoone ruumid.....	14
3.3.5.	Energiatõhusus ja sisekliima.....	14
3.3.6.	Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded.....	15
3.3.7.	Liikumis-, nägemus- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused.....	15
3.4.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	15
3.4.1.	Vundament.....	15
3.4.2.	Põrand pinnasel.....	15
3.4.3.	Kandekonstruktsioonid	15
3.4.4.	Trepid.....	15
3.4.5.	Vahelaed.....	16
3.4.6.	Põrand välisõhu kohal	16
3.4.7.	Katus, katuslagi.....	16
3.4.8.	Välisseinad.....	16
3.4.9.	Siseseinad	16
3.4.10.	Avatäited	16
3.4.11.	Rõdupiirded	17
3.5.	Siseviimistlus	17
3.6.	Keskkonnakaitse nõuded.....	17
3.7.	Hoone tehnilised näitajad	18
4.	KONSTRUKTSIOONID	19
5.	TEHNOVÕRGUD.....	19
6.	TULEOHUTUS	20
6.1.	Normdokumendid	20
6.2.	Tuleohuklass, tulekaitsetase, tulepüsivus, kasutusviis ja kasutusotstarve	20
6.3.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	20

6.4.	Tuletõkkesektsioonid	21
6.5.	Tehnosüsteemid	21
6.6.	Suitsutsoonid	21
6.7.	Tuletundlikkus	22
6.8.	Evakuatsioon	23
6.9.	Tuleohutuspaigaldised	23
6.10.	Tulekustutid	23
6.11.	Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine	24
7.	KÜTE, VENTILATSIOON	24
8.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	24
9.	ELEKTER JA SIDEKANALISATSIOON	24
10.	NÖRKVOOLUPAIGALDIS	24

III JOONISED

AR – 4.01	Asendiplaan	1:500
AR – 5.01	1.korruse plaan	1:100
AR – 5.02	2.korruse plaan	1:100
AR – 5.03	3.korruse plaan	1:100
AR – 5.04	Katuse plaan	1:100
AR – 6.01	Vaated idast ja läänest	1:100
AR – 6.02	Vaade C ja D	1:100
AR – 6.03	Löige 1-1, 2-2	1:100

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri käsitleb projekteeritava Mai 65 korterelamu projekti järgmisi osasid:

- asendiplaaniline osa
- arhitektuurne osa
- tuleohutuse osa

Ülejäänud projektiosad on koostatud eraldiseisvana käesolevast seletuskirjast.

1.2. Üldandmed

Töö nimetus ja number:

Korterelamu, Mai 65, Pärnu linn, töö nr. 1715

Hoone tüüp:

Projekteeritav hoone on kasutusel korterelamuna ehk ehitise kasutamise otstarvete järgselt - 11222 ehk muu kolme või enama korteriga elamu

Tellijä:

OÜ Fund Ehitus

kontaktandmed: Argo Kerner, Veerenni 58a-48, Tallinn , argo.kerner@fundehitus.ee

telefon +372 53006740

Kinnistu andmed:

Adress: Mai tn 65, Pärnu linn

Katastriüksuse tunnus: 62513:178:0017

Kinnistute sihtotstarve: EE 100%

Kinnistu pindala: 904 m²

Kinnistu omanik: OÜ Fund Ehitus

Projekti eriosade koostajad:

Arhitektuurne osa :

Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhhal OÜ

Ringi 8, 80014, Pärnu

vastutav arhitekt: Tanel Tuhhal

kontakt: +3724459925; ab@luhsetuhhal.ee

registrikood: 10336965

Konstruktivne osa :

Kavand & Ehitus OÜ

Lehe tn. 31-1, 13426, Tallinn

vastutav spetsialist: Leo Järvala

kontakt: +372 56 469 243; leo@kavand.ee

registrikood: 10604785

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa :

INVENTO OÜ

Ehitajate tee 108, 12915 Tallinn

Vastutav spetsialist: Deniss Vesselov

kontakt: +37255597409, info@invento.ee

registrikood: 11937514

MTR:EEP001911

Kütte, ventilatsiooni osa :

INVENTO OÜ

Ehitajate tee 108, 12915 Tallinn

Vastutav spetsialist: Deniss Vesselov

kontakt: +37255597409, info@invento.ee

registrikood: 11937514

MTR:EEP001911

Elektripaigaldis:

VIVALIGHT OÜ

Maamõõtja tn 2, Saue, Harjumaa 76506

vastutav spetsialist: Vello Rannakivi

Kontakt: +3725142331 vello.rannakivi@gmail.com

registrikood: 11122522

MTR: TEL000204

Nõrkvoolupaigaldis :

TELEPROJEKT OÜ

Tartumaa, Tartu, Tartu linn, Võru tn 254, 51013

vastutav spetsialist: Jana Rubin

MTR: EP10536405-0001

Kontakt: teleprojekt@teleprojekt.ee tel: (+372)7420463

Teede- ja vertikaalplaneerimise osa :

AS Infragate Eesti

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 2/3, 12618

vastutav spetsialist: Tea Tõnts

kontakt: email tea.tonts@infragate.ee

registrikood: 10845129

MTR: EP10845129-0001

Kutsetunnistus nr: 109099

Diplomeeritud teedeinsener, tase 7

Välisvõrkude VK osa :

AS Infragate Eesti

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 2/3, 12618

vastutav spetsialist: Helena Metspalu

kontakt: email helena.metspalu@infragate.ee

registrikood: 10845129

MTR: EP10845129-0001

Kutsetunnistus nr: 108036

Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 8

Välisvõrkude kütte osa :

AS Infragate Eesti

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 2/3, 12618

vastutav spetsialist: Merli Meipalu

kontakt: email merli.meipalu@infragate.ee

registrikood: 10845129

MTR: EP10845129-0001

Kutsetunnistus nr 131615

Diplomeeritud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuseinsener, tase 7

Haljastuse osa :

ConArte OÜ

Paevälja pst. 5, 13628, Tallinn

vastutav spetsialist: Tiina Vilberg

kontakt: +372 6651444; conarte@conarte.ee

registrikood: 11732539

Energiamärgis :

ECOPOLISENERGY OÜ

Tartumaa, Tartu linn, Tartu linn, Kesk tn 15-5, 50114

Vastutav spetsialist: Janno Pallotedder

Kontakt: (+372)53418862 ; janno.pallotedder@gmail.com

Registrikood: 14399388

MTR: 003887

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Lähteandmed

Projekti lähtedokumentiks on :

- Detailplaneering „Mai tn. 59a krundi ja Mai tn. 63 kinnistu detailplaneering“ ARCHIMEDIUM OÜ töö nr. EP 10356229-0001, kehtestatud 20.05.2004 Pärnu Linnavalikogu poolt otsusega nr. O/84/2004.
- Papiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 105 arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused , väljastatud 22.11.2010 Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr 556
- Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused nr. O/60/2017 kehtestatud 16.06.2017 Pärnu Linnavalikogu poolt.

Väljavõtte detailplaneeringust:

Detailplaneeringuga kehtestatud tehnilised näitajate võrdlus projekteeritud hoone näitajatega:

	Detailplaneering	Hoone projekt
Ehitusalune pindala	280m ²	280m ²
Krundi täiseehitus protsent	31%	31%
Hoone max korruste arv	3	3
Hoone max kõrgus	10m	10m
Tulepüsivuse klass	TP1	TP1
Hoone kõrguslik sidumine	±0,00=4,10	±0,00=3,80
Hoonete arv kinnistul	1	1
Parkimiskohti kinnistul	11	11
Kinnistu sihtotstarve	EE 100%	EE 100%
Hoone liigendamine	Soovitav nõue terrasselamu. Terrasside konsoolsed pikendused lubatud kuni 1,0m ulatuses üle ehitusala.	Hoonele projekteeritud astmeliselt taanduvad terrassid lõunapoole. 2korruse terrassi konsoolne pikendus ulatub 1m üle lõunapoolse ehitusala joone.

1.3.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Tehnilised tingimused asuvad käesoleva projekti eriosade projektide koosseisus.

1.3.3. Geodeesia

Topo- geodeetilised uurimistööde aruande on teostanud OÜ Pärnu Maamööduteenistus , Töö nr. TM-370/17 29.11.2017.a

1.3.4. Normdokumendid

Projekti eriosade alus- ja normdokumendid on loetletud vastavate eriosade projektdokumentatsioonis. All olev loetelu käsitleb üldisi projekti arhitektuurse osa normdokumente.

- EV Ehitusseadustik , vastu võetud 11.02.2015
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- Jäätmeseadus, vastu võetud 28.01.2004
- Pärnu linna jäätmehoolduseeskiri , vastu võetud 20.06.2013 nr 16
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" RT I , 18.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 " Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"" 5.06.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded" 02.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ 02.06.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" 03.06.2015
- Sotsiaalministri määrus nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" 01.07.2002
- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7
- Ehituse tuleohutus EPN 10
- Edasilükkamatutest abinõudest energia säästmiseks ehituses ET-1 0112-0004
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 894:2008/A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS-EN 12519:2018 Uksed ja aknad. Terminoloogia
- EVS-EN 12208:2003 Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon
- EVS-EN 14351-1:2006+A2:2016 Aknad ja uksed. Tootestandard, toodete omadused. Osa 1: Aknad ja välisüksed
- EVS EN 1627:2011 Uksed, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus.
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 920-1:2013 Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid
- EVS 920-5:2015/AC:2015 Katuseehitusreeglid. Osa 5: Lamekatused

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

2.1.1. Projekteerimistöo piiritlet

Käesoleva projektiga esitatakse Pärnu linnas aadressil Mai 65 asuva kinnistu korterelamu ehitamise lahendus.

2.2. Olemasolev olukord

2.2.1. Paiknemine

Vaadeldav Mai 65 kinnistu asub Pärnu linnas Mai tänava , Papiniidu tänava ja perspektiivse tänava vahelisel maa-alal.

Kinnistu piirneb põhjast korterelamuga Mai 67 kinnistuga (katastriüksus 62513:178:0018), teistest külgedest Mai tänav T1 transpordimaaga.

2.2.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistu ei ole hoonestatud.

2.2.3. Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, absoluutkõrgusega vahemikus +3.28 ja +3.03m. Krunt on väikese langusega lõuna suunas.

2.2.4. Olemasolev kõrgjaljastus

Kõrgjaljastus paikneb krundi lõunaosas .

2.2.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Olemasolevad juurdesõiduteed ja kõnniteed puuduvad. Krundile pääseb Mai tänava T1 transpordimaa kinnistult, mis on ehitamisel

2.3. Asendiplaaniline lahendus

2.3.1. Hoone paigutus

Projekteeritav hoone paikneb detailplaneeringuga määratud hoonestusalal. Teise korruse terrassi konsoole pikendus ulatub 1m ulatuses üle ehitusala lõunapoolse piiri vastavalt Papiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 103 arhitektuursetele ja ehituslikele lisatingimustele nr 556 punkt 1.1.2 välja antud 22.11. 2010.

2.3.2. Ehituse etapilisus

Antud projektiga lahendatava hoone ehitus on plaanitud üheetapilisena.

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahendus

Alusmaterjalina on kasutatud geoalust ja asendiplaanilist lahendust. Kinnistu vertikaalplaneering lahendatakse eraldiseisva projektiga .

2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava hoone esimese korruse põranda suhtelisele kõrgusele ±0.00 vastab absoluutkõrgus +3.80 . Hoone esimese korruse tasapinnas on parkimiskohad.

2.4.3. Sademevee käitlemine

Parkla, k.a majaaluse parkla, platside ja teede sademeveed suunatakse läbi õli-liivapüüduuri parkimisplatsil olevatesse sadeveekaevudesse. Hoone katuselt tulev sadevesi juhitakse sademeveekanaliseerimise teel. Haljasalade sadeveed immutatakse omal krundil pinnasesse. Sajuvee ärajuhtimine kinnistult lahendatakse vertikaalplaneerimisega.

2.5. Liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Krundile sissepääs transpordivahenditega asub Mai tänavalt algava projekteeritava tee kaudu krundi põhjaosas asuvale parkimisplatsile.

2.5.2. Parkimine

Parkimine toimub omal krundil 11 kohalises parklas, millest kuus asuvad hoone mahus esimesel korrusel. Planeeritud 11 parkimiskohaga on tagatud igale korterile vähemalt üks koht (10tk.), lisaks on 1 koht külalistele. Parkimiskohad on kavandatud 90° nurga all. Parkimiskohad on projekteeritud 2,6*4,5m suurusel. Parkimiskohtade pikendamiseks 5,0 meetrini on ette nähtud ruum hekini 0,5m. Parkimiskoha otsaservas kasutada madalamat äärekivi (7,5-10cm), millest sõiduauto esi- või tagaosa ulatub üle haljasalale. Parkimiskohtade vaheline sõidutee on 7,5m laiune.

2.6. Teed ja platsid

2.6.1. Juurdesõidutee

Krundile juurdepääsuks rajatakse perspektiivne tee T1 transpordimaal Mai tänavalt.

2.6.2. Krundisisesed teed ja platsid

Hoonest põhjapoole jääv juurdesõidutee teenindab lisaks Mai 65 parkimiskohtadele ka Mai 67 kinnistul asuvaid parkimiskohti. Krundisise sõi dutee on asfalkattega, parkimiskohad on betoonkivikattega. Parkimisalaga ristuvad betoonkivikattega kõnniteed on rajatud sõidutee tasapinnast 2cm kõrgemana. Krundisisesed jalgteed panipaikadeni ja mänguväljakuni on betoonkivikattega. Hoone küljele kõnnitee äärde on ette nähtud jalgrataste lahtine parkla. Katendite asukohad vt. asendiplaani jooniselt.

2.6.3. Katendid

Teekatendite konstruktsioonitüübid täpsustatakse järgmises projektistaadiumis. Tee lõiked asuvad teede ja tehnoorkude projektis.

2.6.4. Äärekivid

Kõnniteed on ääristatud äärekiviga, mis on sillutisest 1-2cm madalamal, et tagada sademevee äravool kõnniteelt. Parkimiskohtade otsaservas olevad äärekivid paigaldatakse kõrgusega 7,5-10cm tee pinnast. Äärekivid peavad vastama standardile.

2.7. Haljastus ja heakorraldus

2.7.1. Olemasolev ja likvideeritav haljastus

Projekti koosseisu on lisatud OÜ GRÜN-E poolt koostatud Pärnu linna, Mai tn 65, 69, 103 maa-ala puittaimestiku hindamine.

Kinnistu lõunaosas oleval haljasalal kasvavad kolm kaske, mis kuuluvad puude haljastusliku väärtuse hindamise skaalal olulise puu klassi. Puud säilitatakse grupina.

Ehitus- ja kaevetööde vahetus ümbruses asuvate puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Puude kaitsmine toimub vastavalt haljastusprojektis antud juhendile.

Maja, teede ja platside alla jääv haljastus likvideeritakse. Puude maha võtmine kooskõlastada eelnevalt Pärnu linna linnavara - ja heakorrateenistuse ning linnaaednikuga.

2.7.2. Projekteeritud haljastus

Krundi põhjapoolne osa on parkla ja teede all. Suurem haljasala jääb krundi lõuna osasse. Kinnistu ja Mai tänav T1 vahelisele piirile istutatakse hekk. Teedest ja platsidest ülejäänud krundipind haljastatakse muruga ning rajatakse peenrad madalate põõsastega. Murukülviks kasutada seemnesegu mis koosneb vähemalt neljast kõrrelise liigist ning ei sisalda ristikut. Projekti koosseisu lisatakse haljastuse projekt.

2.7.3. Piirded ja väravad

Kinnistu piiratakse kahest tänavapoolselt küljest hekiga. Heki kõrgus on kuni 1.30 m. Sissesõidutee ette on kavandatud tõkkepuu. Tõkkepuu avamine toimub telefoniga ja see on võimalik ainult vastavat õigust omavate numbritega. Kinnistul paiknevate parkimiskohtade kasutamiseks seatakse kasutuskord, mis kantakse ka kinnistusraamatusse.

2.7.4. Välimööbel

Mänguväljakule on ette nähtud ühekohaline kiik, vedrukiik ja liivakast. Mänguväljaku kõrvale konsoolse rõdu alla paigutatakse pink.

2.7.5. Jäätmekäitlus

Kinnistute Mai 65, 67, 69 elamute tarvis on planeeritud ühiskasutuseks 4 maa-alust prügimahutit – olmejäätmete, biolagunevate jäätmete, kartongi ja vanapaberi ning pakendite jaoks.

Kaks nendest asuvad Mai 65 kinnistu põhjapoolses osas. Mahutid paigaldatakse juurdepääsu tee kõrvale, prügi äravedu toimub kommunaalteenuste korras. Sorteeritud jäätmed viiakse lähimasse jäätmekogumiskohta Pärnu linnas.

2.8. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud:

Kavandatava ehitustegevusega ja hoone kasutusega ei kaasne keskkonda saastavat mõju.

Jäätmed:

Korterelamu jaoks maa-alused prügimahutid olmejäätmete, biolagunevate jäätmete, kartongi ja vanapaberi ning pakendite jaoks. Prügi äravedu toimub kommunaalteenuste korras.

Ehitusjäätmed:

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Jäätmehoolduseeskiri 20.06.2013 nr 16, Pärnu Linnavolikogu määrus

2.9. Välisvalgustus

Välisvalgustuse lahendus on kajastatud tehnoorkude koondplaani.

Parklat valgustavad 4,5m kõrgused valgustuspostid. Lisaks on välisvalgustid projekteeritud sissepääsu varikatuse alla, parkimisala lakke , röödude lakke ning panipaiga uste kohale.

2.10. Maa-ala tehnilised andmed

- Krundi pindala	904 m ²
- Krundi sihtotstarve	EE 100%
- Ehitisealune pind	280m ²
- Krundi täisehitusprotsent	31 %
- Haljastatav pind	219m ² (24%)
- Terrasside pind	52 m ² (5%)
- Parkimiskohtade arv	11 kohta

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Arhitektuurse osa seletuskiri käsitleb projekteeritava korterelamu arhitektuuri puudutavaid teemasid.

3.1.2. Normdokumendid

Projekteerimise aluseks olevad normdokumendid on loetletud seletuskirja punktis 1.2.5.

3.2. Olemasolev

Olemasolev hoonestus kinnistul puudub.

3.3. Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritava hoone põhimaht paikneb detailplaneeringuga määratud hoonestusalal . Teise korruse terrass ulatub 1m ulatuses üle ehitusala lõunapoolse piiri vastavalt Papiniidu 60, Mai 69, Mai 65, Mai 103 arhitektuursetele ja ehituslikele lisatingimustele nr 556 punkt 1.1.2 välja antud 22.11.2010 . Hoone asub ühe nurgaga loodepoolisel krundipiiril. Detailplaneeringu järgne hoonestusala on näidatud joonisel Asendiplaan AS-1.2.

3.3.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud üheetapilisena.

3.3.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on projekteeritud vastavalt detailplaneeringuga ette antud hoonestusalale ja lisatingimustele (osaliselt hoonealune parkimine, terrasselamu).

Korterelamu on ristküliku kujulise põhiplaani ühe trepikojaga 10 korteriga 3-korruseline terrasshoone. Peaaegu kõikide korterite elutubade suured aknad ja terrassid avanevad lõunasse.

Esimesel korrusel asuvad panipaigad, tehnoruum, trepikoda, kaks korterit ja parkla 6-le autole. Teisel ja kolmandal korrusel on kummaski 4 korterit. Igale korterile on ette nähtud üks panipaik. Teise- ja kolmanda korruse korteritel on avar lõunapoolne rõdu. Esimese korruse korterite juurde kuulub terrass.

3.3.4. Hoone ruumid

Korterelamusse on projekteeritud 10 korterit. Vastavalt toalisusele jagunevad need järgnevalt:

- 1-toalised korterid 2tk
- 2-toalised korterid 6tk
- 3-toalised korterid 2tk

3.3.5. Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone energiatõhususe klass vastab B klassi nõuetele ja sisekliima vähemalt EVS15251 2 klass nõuetele
Hoone energiatõhususe arvutamise aluseks on järgnevad piirdetarindite U-arvud:

- Välissein 0,16W/m²K

- Põrand pinnasel 0,17W/m²K
- Põrand välisõhu kohal 0,11W/m²K
- Katuslagi 0,10W/m²K
- Aknad 0,9 W/m²K
- Välisüksed 1,0W/m²K

3.3.6. Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded

Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Õhumüra isolatsiooniindeks R'_W :

Korterite eluruumide ja üldkasutatavate ruumide vahel: 55dB

Ühe korteri ruumide vahel: 43dB

Korterite ja üldkasutatavate ruumide vahel , kui korteri seinas on uks: 39dB (ukse heliisolatsioon R'_W peaks olema ≥35dB)

Taandatud löögimürataseme indeks L'_{n,W} :

Korterist teise korterisse: 53dB

Rõdult, trepilt, koridorist jms. Ruumidest, vannitoast ja wc-st teise korterisse: 58dB

Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Liiklusmüra normtase:

Elu- ja magamisruumides päeval: L_{pA,eq,T} =35dB

Elu- ja magamisruumides öösel: L_{pA,eq,T} =30Db

3.3.7. Liikumis-, nägemus- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone on 3- korruseline ilma liftita hoone. Korterelamu välisüksed ja korterite ukсед on sobivate laiustega ja ilma kõrgete lävepakkudeta.

3.4. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone konstruktsioonide täpsem kirjeldus on toodud konstruktiivse osa seletuskirjas.

3.4.1. Vundament

Hoone on madalvundamendiga.

3.4.2. Põrand pinnasel

- 15mm viimistlus
- 80mm monoliitne raudbetoonplaat
- 0,2mm hüdroisolatsioon polüetüleenkile
- 200mm Thermisol EPS 120 PERIMEETER
- 100mm tihendatud killustikalus

3.4.3. Kandekonstruktsioonid

Hoone on kergplokksente , talade, õõnespaneelidest vahe- ja katuslagedega ehitis.

3.4.4. Trepid

Trepp on projekteeritud monteeritavatest r/b elementidest. Trepi piirded metallist.

3.4.5. Vahelaed

- 15mm viimistluskiht
- 80mm peenbetoonist pealevalu
- 0,15mm polüetüleenkile
- 20+20mm sammumüraisolatsioon kivivill PAROC SSB 1
- 220 mm raudbetoon õõnespaneel

3.4.6. Põrand välisõhu kohal

- 15mm viimistluskiht
- 80mm peenbetoonist pealevalu
- 0,15mm polüetüleenkile
- 20+20mm sammumüraisolatsioon kivivill PAROC SSB 1
- 220 mm raudbetoon õõnespaneel
- 250mm A-klassi tulekindlusega villsoojustus 0,037 W/mK
- 10mm silikoonkrohvisüsteem

3.4.7. Katus, katuslagi

- Katusekate 2xSBS
- 50mm soojustus Isover OL-TOP
- 100mm soojustus THERMISOL EPS 60F
- 150mm soojustus THERMISOL EPS 60F
- 0...150mm soojustus THERMISOL EPS 60F kalded vastavalt katuseplaanile
- Aurutõke SBS
- 220 mm raudbetoon õõnespaneel

3.4.8. Välisseinad

- viimistlus
- 190mm väikeplokkmüüritis , vajadusel täisbetoneeritud
- 200mm soojustus 0,032 W/mK , korruste vahel A-klassi kivivillaribad 200mm
- 10mm silikoonkrohvisüsteem

3.4.9. Siseseinad

Hoone siseseinad on projekteeritud järgmise põhimõtte järgselt:

- Trepikoja seinad ning korterite vaheseinad on kergplokkidest 200mm
- Korterite vaheseinad on metallkarkassil kipsseinad 100mm
- Panipaikade vahelised seinad on metallkarkassil ehitusplaat (h=2100mm) , ülemises osas võrk, 100mm
- Tehniliste šahtide seinad on kergplokkidest 100/150mm

3.4.10. Avatäited

Projekteeritud hoone avatäited on järgnevad:

- Korterite aknad ja rõduuksed- 3x klaaspaketiga plastikprofiilidega, osaliselt avatavad, õhumüra isolatsiooni indeks minimaalselt 30 dB. Aknaraamide toon väljast tumehall RAL 7016 (anthracite grey)
- Elamu peauksed on alumiiniumkonstruktsioonis , 2x klaaspaketiga, toon tumehall RAL 7016 (anthracite grey)
- Panipaikade välisuks - metalluks

- Siseuksed - Korterite välisuksed spoonitud helikindlad ja tulekindlad uksed EI 30. Panipaikade siseuksed on valged sileuksed. Eluruumide siseuksed on siledad , puitspooniga uksed.

3.4.11. Rõdupiirded

Rõdupiirded kombineeritult kirkas klaas ja matt klaas. Piirde postid on metallpostid 30x60mm kuumsingitud ja pulbervärvitud hõbehalliks- toon RAL 9006 (white alumiinium). Rõdude vahelised piirded on mattklaasist vahesein ja puitkonstruktsioonis lillekast, mille sisemine osa on veekindlast plastikust ja väljast viimistletud puitribidega, mis on värvitud ilmastikukindla värviga.

3.5. Siseviimistlus

Põrandad

Tehniliste ruumide põrandad on tolmutõkkega kaetud betoonpõrandad. Üldkasutatavate ruumide põrandad kaetakse keraamiliste plaatidega.

Korterite esikud ja pesemisruumide põrandad kaetud keraamiliste plaatidega. Eluruumide põrandatel parkett.

Seinad

Trepikoja ja koridoride seinad värvitakse heledates toonides.

Korterite muu ruumide seinad värvitakse heledates toonides, pesemisruumide seinad plaaditakse keraamiliste plaatidega.

Laed

Koridoride laed on kaetud kipsplaat ripplaega ja viimistletud.

Korterite laed on õõnespaneelidest vahelaed, mis on viimistletud vuukidega ja värvitud valgeks. Korterilagede osades, kus paiknevad ühendused (ventilatsioonitorud, kaablid jm) on tehtud kipsplaatidest ripplagi ja viimistletud.

Pesemisruumidel on valged kipsplaatidest ripplaed.

Trepikoda

Monteeritava raudbetootrepi viimistluseks keraamilised plaadid. Trepipiirded vertikaalsetest metallpulkadest, käsipuu metalltorust. Trepipiire värvitud tumehalliks RAL 7016.

3.6. Keskkonnakaitse nõuded

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud:

Kavandatava ehitustegevusega ja hoone kasutusega ei kaasne keskkonda saastavat mõju.

Parkla sadevesi puhastatakse enne eelvoolu suunamist lokaalpuhastis.

Ehitusjätmed ja ehituse ohutus

Ehituse ajaks rajada kinnistule piire. Jäätmete kogumisel ja käitlemisel juhinduda järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Pärnu jäätmehoolduseeskiri 20.06.2013 nr 16 , RT IV, 24.04.2015, 8

Tekkinud ehitusjätmed taaskasutada või kõrvaldada sellekohase jäätmelega ehitusjätmete käitluskohas.

Ehitus- ja lammutusjätmed tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitusel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujätmed, metallijätmed, püsijätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijätmed (sh kile).

Olmejätmed

Kinnistu põhja küljele on projekteeritud sorteeritud jäätmete kogumiseks süvakogumismahutid, kuhu kogutakse liigiti olme-, biolagunevad- ja papp-kartongjätmed. Paiknemine vt. Asendiplaan.

3.7. Hoone tehnilised näitajad

- Kasutamise otstarve: 11222-Muu kolme või enama korteriga elamu
- Gabariitmõõdud: laius 13,9m; pikkus 19,9m; kõrgus 10m
- Ehitisealune pindala 280 m²
- Hoone korruselisus: 3-korruseline
- Hoone suletud netopindala: 562 m²
- Köetav pindala: 562 m²
- Hoone suletud brutopindala: 683,3m²
- Hoone maht: 2167 m³
- Eluruumide pind: 468,3 m²
- Üldkasutatav pind: 84,9 m²
- Tehnopind: 8,8 m²
- Korteri arv: 10
- Tulepüsimisklass: TP-1
- Hoone planeeritud eluiga on vähemalt 50 aastat

Hoone põhikonstruktsioonid:

vundament	madalvundament
kandekonstruktsioon	kergplokk, monteeritav raudbetoon
vahe- ja katuslaed	monteeritav raudbetoon
välisseinad	väikeplokk
katusekate	rullmaterjal

välisviimistlus krohv

Hoone on varustatud:

Külm vesi ja kanalisatsioon	linnavõrk
Soojusvarustus	kaugküte
Küte	linnavõrk
Elekter ja side	linnavõrk
Ventilatsioon	sundsissepuhe ja – väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub

4. KONSTRUKTSIOONID

Hoone konstruktsioonide projektdokumentatsioon on koostatud eraldi käesolevast projektist.

5. TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrkude projektdokumentatsioon on koostatud eraldi käesolevast projektist.

6. TULEOHUTUS

6.1. Normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Tuleohutuse seadus 05.05.2010
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri määrus nr 39 / 30.08.2010- „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ...“
- EVS 620-2:2012/prA1 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid.
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke ja -evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid
- EVS 812:2012...2018 Ehitiste tuleohutus
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteem
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

6.2. Tuleohuklass, tulekaitsetase, tulepüsivus, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohuklass:	eluruumid – 1 . tuleohuklass
Tulekaitsetase:	I tulekaitsetase
Tulepüsivus:	TP1
Kasutusviis:	I kasutusviis
Ehitise nimetus:	korterelamu
Hoone korruste arv:	3-korrust
Hoone kõrgus:	10 m

6.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

6.3.1. Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad (8m) naaberkinnistutel olevate hoonetega on tagatud.

6.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone tuleohutusklassi TP1 korral, kui eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m², peab hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus vastama R60 nõuetele, kusjuures kandetarindid peavad olema vähemalt A2 tuletundlikkusega. Rõdude tulepüsivus R30.

6.3.3. Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus: alla 600 MJ/m²

Panipaikade põlemiskoormus: alla 600 MJ/m²

6.4. Tuletõkkeseksioonid

Hoone tuletõkkeseksioonid moodustatakse järgnevalt:

- Korterid eraldi EI 60
- Tehniline ruum EI 60
- Panipaigad koos EI 60
- Evakuatsioonitrepikoda EI 60
- Kommunikatsioonišahtid EI 60

Tuletõkkeseksioonid on kajastatud arhitektuursetel plaanidel .

6.5. Tehnosüsteemid

Küte

Projekteeritava hoone küttesüsteemiks on tsentraalne põrandaküte.

Tehnosüsteemide läbiminekul ühest tuletõkkeseksioonist teise tagatakse vähemalt pool konstruktsiooni tulepüsivusest. Kommunikatsiooni läbiminekul tuletõkkekonstruktsioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et oleks tagatud nõutav tulepüsivus. Konkreetne lahendus sõltub sellest, milliseid tooteid vastava eriosa projekteerija kasutab.

Ventilatsioon

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekanne kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist.

Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusele.

Torude läbiminekud hoone konstruktsiooniosadest peavad olema teostatud nii, et need ei kahjustaks läbitavaid konstruktsioone ja ei vähendaks nende tulepüsivust. Nõue käib hoonekonstruktsiooni niiskuse- ja helitiheduse kohta. Niiskuseohtlikud läbiminekud tuleb ehitada niiskuskindlad.

Seintest ja põrandatest läbiminekutel ei või torud kokku puutuda vahetult konstruktsiooniga. Selleks varustada läbiminemisavad kaitsehülsiga. Tuletõkkeseksioonidest läbiminekul konstruktsiooni ja hülsi vaheline tühimik täita mittepõleva materjaliga, mille tulepüsivus vastab konstruktsiooni tulepüsivusele.

Hülsi ja torudevaheline tühimik täita tuletõkkemastiksiga, mineraalvilla või tuletõkkemansetiga.

Täpsemad lahendused sõltuvalt konkreetsest olukorrast on töövõtja määrata.

Tuletõkkeseksiooni piiridest läbiminekul jälgida torumaterjali tootja juhiseid.

Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahiti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuleundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

6.6. Suitsutsoonid

Suitsutsoonid moodustatakse järgnevalt:

- **Korterid eraldi- lahendusviis 1:** kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid ning põrandapinnast avatavaid ukseavasid, aknaid (*loomulik suitsueemaldamine, käivitustase1*).

- **Panipaigad** koos - *lahendusviis 1*: kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid ning põrandapinnast avatavaid ukseavasid, aknaid ja ohutult purustatavaid aknaid (karastatud klaasiga), mis asuvad põrandapinnast kaeulatuses (*loomulik suitsueemaldamine, käivitustase1*).
- **Trepikoda** – *lahendusviis 2*: kasutatakse 3-korruse katusel olevat distantsjuhtimisega avanevat suitsu ja kuumuse eemaldamise luuki. Juhtimine toimub käsitsi trepikoja iga korruse tasandilt nupuga elektriajamiga (*suitsutõrje käivitustase 2*). Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 § 38 p5 kohaselt peab 3-8 korruselise hoone trepikoja suitsuluugi efektiivne suitsueemaldamise pindala olema vähemalt 1m². Projekteeritud suitsuluugi (mõõtudega 1200x1200mm) efektiivne pindala on 1,02m².

6.7. Tuletundlikkus

Minimaalsed tuletundlikkuse klassid:

- Siseseinad ja lagi – **Ds2,d2**
- Põrandad– nõudeid ei esitata
- Trepikoja seinad ja lagi (evak. tee) – **A2-s1,d0**
- Trepikoja põrand (evak. tee) – **DfL-s1**, trepikäik ja mademed vähemalt **A2fl**
- Tehnoruumi ja panipaikade seinad ja lagi – **Bs1,d0**
- Tehnoruumi ja panipaikade põrand – **DFL-s1**
- Rõdu- ja terrassipõranda tuletundlikkus - **B-s1**
- Rõdu- ja terrassipõranda pinnakihi tuletundlikkus – **Dfl-s2**
- Välisseina välispind – **B,d0** (võib olla D-s2,s2 tuletundlikkusega materjalist, kui soojustusmaterjal vastab vähemalt A2 tuletundlikkusele)
- Autoparkla poole jäävas välisseinas ja laes kasutada A1 või A2 klassi materjale, mis iseseisvalt ei põle
- Soojustussüsteem – **B,d0**
- Õhutuspilv välispind – **B,d0** (välisseina välispinna ja õhutuspilv välispinna tuletundlikkus võib olla D, kui seda ümbritsev konstruktsioon tõkestab tule leviku seinapinnal ja soojustusmaterjal on vähemalt A2 tuletundlikkuse nõudega)
- Katusekate **Broof_(t2-t4)**
- Kaablite tuletundlikkus peab olema **Dca-s2,d2,a2** ja evakuatsiooni teel **Cca-s1,d1,a2**.
Kui evakuatsiooniteel soovitakse kasutada ehitisele üldiselt ette nähtud kaablit, tuleb tagada kaabli kaitse tule eest (K) kestusega vähemalt 10 minutit, kasutades materjale, mis vastavad selle ruumi tuletundlikkuse nõudele vastavalt Siseministri määrusele nr 1-1/17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ lisa 6 järgi.
- Torupaigaldiste tuletundlikkus - torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

6.8. Evakuatsioon

Korterelamusse on projekteeritud 10 korterit. Väljumistee maksimaalne lubatud pikkus on 30m.

Hoonel on üks evakuatsioonipääs läbi trepikoja välja. Evakuatsioonipääs peab olema tähistatud.

Esimese korruse korteritest pääseb ka välja terrassile avanevate uste kaudu. Teisel ja kolmandal korrusel on evakueeruvate inimeste arv 24. Kui lugeda evakueeruvate inimeste hulka ka esimese korruse elanikud, siis oleks evakueeruvate inimeste arv 30.

Normatiivsed evakuatsioonitee laiused kuni 120 inimese puhul on min kõrgus 2100mm ja laius 1200mm, uste minimaalne laius 900mm. Korterite välisüksed on 1000mm laiused EI30 tuletõkkeuksed. Tuletõkkeuksed, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele ja evakuatsioonitrepikotta peavad lisaks EI30 tulepüsivusele vastama minimaalselt S200 nõuetele.

6.8.1. Evakuatsiooniüksed ja -sulused

Evakuatsiooniteel või väljumisteel olev uks (trepikoja välisüks) peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning suluse avamise liigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Evakuatsiooniuuste suluste valikul peab arvestama hoone/ruumi kasutusotstarbega, hoonetes/ruumides viibivate inimeste arvuga ning nende teadmistega hoonest ja evakuatsiooniteedest.

Projekteeritava hoone evakuatsiooniüksel võib kasutada evakuatsioonisulusena väändenuppu, mis on lubatud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad. Lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid tuleb kasutada ehitiste ja ruumide evakuatsiooniustel, mille kaudu võib korruga evakueeruda kuni 150 inimest. Ukselingiga avatavad evakuatsioonisulused peavad vastama harmoneeritud tootestandardi EVS-EN 179 nõuetele ja omama vastavussertifikaati.

6.8.2. Hädaväljapääsud

Igast korterist on tagatud hädaväljapääsud kas avatava akna või rõdu ja rõduukse kaudu. Hädaväljapääsu minimaalsed mõõtmed on kõrgus vähemalt 600mm ja laius vähemalt 500mm. Korterite hädaväljapääsud ei pea olema märgistatud.

6.9. Tuleohutuspaigaldised

Projekteeritavasse hoonesse on ette nähtud igasse korterisse vähemalt ühte ruumi autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.

6.10. Turvalgustus

Turvalgustus on evakuatsioonivalgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist ning teha päästetöid.

Projekteeritav hoone varustatakse väljapääsutee valgustusega, mille minimaalne toimimisaeg on vähemalt 1 tund. Valgustus paigaldatakse evakuatsiooniteedele.

Täpsem turvalgustuse selgitus on kirjeldatud projekti tugevvoolupaigaldise seletuskirja valgustussüsteemide osas.

6.11. Tulekustutid

Hoone trepikotta postkastide kõrvale seinale paigaldada üks 6kg pulberkustuti. Panipaikade koridoridesse sissepääsu juurde paigaldada üks 6kg pulberkustuti.

6.12. Tulekustutus- ja päästetööde korraldamine

6.12.1. Juurdepääs hoonele

Hoonele juurdepääs on tagatud projekteeritavate teedega.

6.12.2. Juurdepääs hoonele

Päästemeeskonna sisenemistee hoonesse on trepikoja peaukse kaudu. Pääs katusele tagatakse trepikojas asuva kohtkindla redeli ja 1200x1200mm katuseluuigi kaudu.

6.12.3. Väline tulekustutusvesi

Tulekustutusvee vajadus on 10l/s 3tunni jooksul. Väline tulekustutusvesi saadakse lähimast hüdrandist, mis asub projekteeritud T1 tänava ääres.

7. KÜTE, VENTILATSIOON

Hoone kütte ja ventilatsiooni projektdokumentatsioon on koostatud eraldi .

8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni projektdokumentatsioon on koostatud eraldi.

9. ELEKTER JA SIDEKANALISATSIOON

Hoone elektri ja sidevarustusekanalisatsiooni projektdokumentatsioon on koostatud eraldi.

10. NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Hoone nõrkvoolupaigaldise projektdokumentatsioon on koostatud eraldi.

Koostanud:

Vastutav spetsialist arhitekt

Tanel Tuhal

Arhitektuurne ja asendiplaaniline osa

Eva Paeveer