KRUNDI EHITUSÕIGUS								
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	maksimaalne ehitisealune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Maksimaalne hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa
1	Põõsalinnu tn 5	2083	1000	3	11	2	100% Ä	3000
KOKKU:		2083						

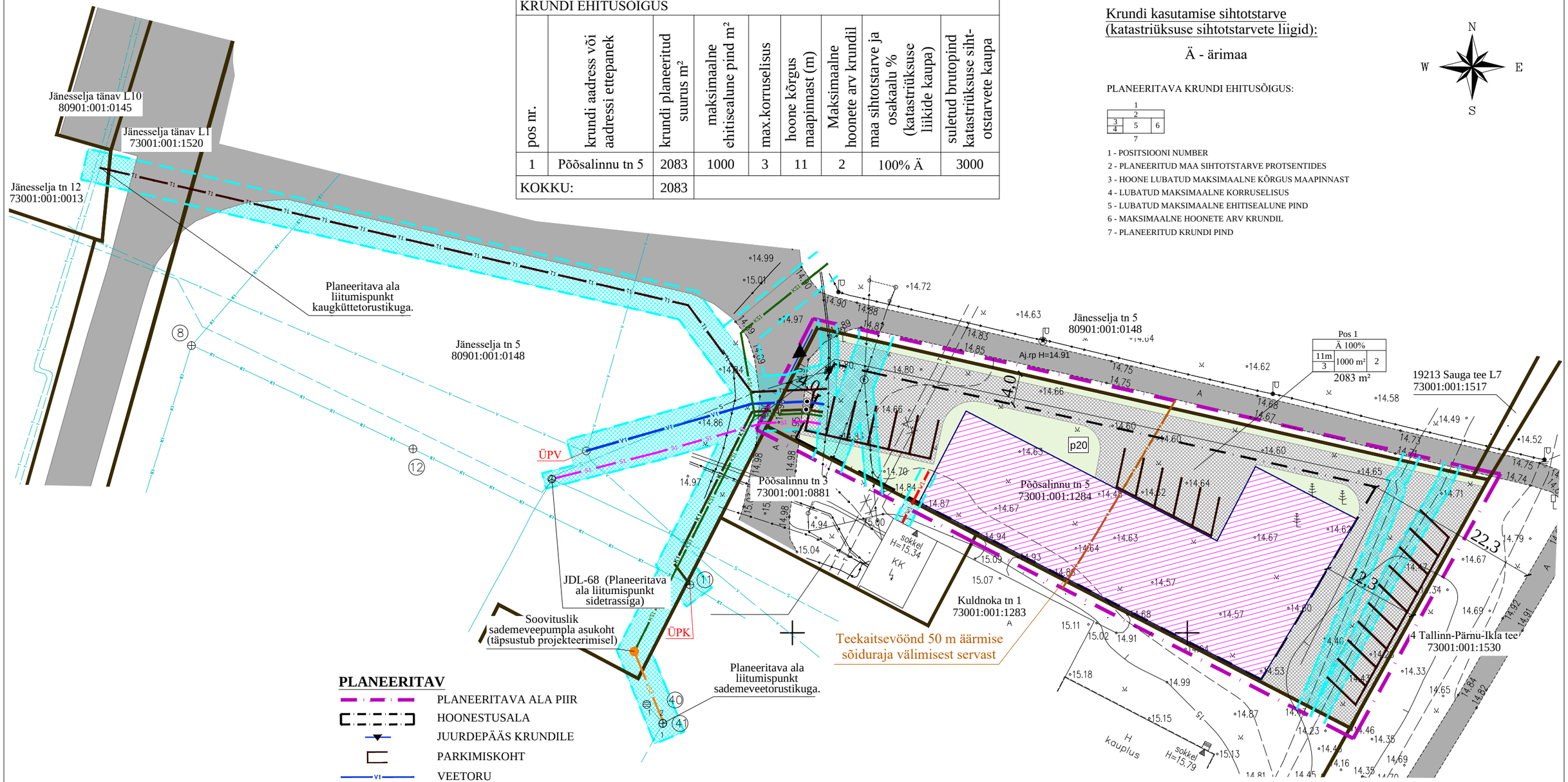
Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

Ä - ärimaa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1
2
3 | 5 | 6
4
7

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
6 - MAKSIMAALNE HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND



PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHT
- VEETORU
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
- VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI ÜHINEMISPUNKTID
- ÜPV / ÜPK — OLEMASOLEVATE ÜHISVÕRKUDEGA
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- SIDELIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- SADEMEVEETORU (ISEVOOLNE)
- SADEMEVEETORU (SURVE)
- SADEMEVEEPUMPLA (LIGILÄHEDANE ASUKOHT)
- HALJASALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA TEE, PARKIMISALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 0,4kV ÕHULIIN
- SIDELIIN + ASFALTKATE

Tehnovõrgud Põõsalinnu tn 2 geodeetiliselt alusplaanilt, (koostaja Tippgeo OÜ, töö nr: 2016tg025)

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDELIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- SAJUVEETORU

Märkused:

1) Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS 30.04.2019. a, töö nr: TM-128/19. Litsentsid 316 MA, 313 MA-k.
2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Planeeritava hoonestusala piir kattub Kuldnoka tn 1 katastriüksuse (73001:001:1283) piiriga. Joonise loetavuse huvides on hoonestusala piir kinnistu piirist esitatud 0,3m kaugusele.
4) Hoone projekteerimisel arvestada tehnovõrkude ja nende kaitsevöönditega. Vajadusel (projekteeritava hoone paiknemisel tehnovõrgul või selle kaitsevööndis) projekteerida tehnovõrkude ümberehitus.
5) Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpsemalt selguvad tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad edaspidise projekteerimise käigus.

FERRYSAN
Ferrysan OÜ
Muskaadi 14
76506 Saue
Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Tellija: Tori Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress: Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneering
Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond

Arhitekt: Janika Jürgenson

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
19.03.2020 a.	1:500	5-19	3	3