

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Rõuge vallas Rõuge alevikus ja Jaanipeebu külas Viitina kergliiklustee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

1.1 Viitina kergliiklustee rajamine (valgustusvalmidusega):

- 1.1.1. geodeetilised mõõdistused ja alusplaani koostamine;
- 1.1.2. ehitusgeoloogilised uuringud ja aruande koostamine;
- 1.1.3. teede-ehitusliku osa eelprojekt;
- 1.1.4. teede-ehitusliku osa põhiprojekt;
- 1.1.5. välisvalgustuse osa põhiprojekt;
- 1.1.6. tehnoõrkude ja -rajatiste ümberehituste põhiprojektid (vajadusel);
- 1.1.7. detailne töömahtude loend koos ehituskulude arvestusega.

2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA:

Asutus: Rõuge Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000217

Ametniku nimi: Krislyn Prants (785 9322, planeering@rauge.ee)

Ametniku ametinimetus: planeeringu- ja ehitusspetsialist

3. ÜLDANDMED:

3.1. Asukoht: Rõuge vald Rõuge alevik ja Jaanipeebu küla (katastritunnused: 69701:004:1550, 69801:001:0252, 69801:001:0247, 69701:001:0197, 69701:001:0198, 69701:001:0196) Käätsõ-Rõuge-Luutsniku maantee ääres;

3.2. Katastriüksuse andmed (lähiaadress, katastritunnus, omanik/valdaja):

- Pirrumaa (69701:004:1550) - Kristel Meitz (isikukood 46503230253)
- Viitina maantee L3 (69801:001:0252) – Rõuge vald
- Suurjärve tn 1 (69801:001:0247) - Ene Mõttus (isikukood 46004066517)
- Tamme tänav (69701:001:0197) – Rõuge vald
- Viitina jalgte L5 (69701:001:0198) – Rõuge vald
- Kiku (69701:001:0196) - Ülo Raudsepp (isikukood 34610246523).

3.3. Ehitise asukoha kohased avalik-õiguslikud kitsendused:

- Haanja looduspargi Keskusala piiranguvöönd;
- Natura 2000 Haanja loodus- ja linnuala;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Käätsõ-Rõuge-Luutsniku riigimaantee nr 25195);
- elektripaigaldise kaitsevöönd;
- sideehitise kaitsevöönd.

4. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

4.1. Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku § 7-11 ning teistest valdkonna õigusaktidest.

4.2. Ehitusprojekti koostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud tingimustele.

4.3. Ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lg 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekteerimistavale, kehtivatele standarditele ja projekteerimisnormidele.

- 4.4. Teede-ehituslikud projektid koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 "Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded".
- 4.5. Välisvalgustuse ehitusprojekt koostada vastavalt kehtivatele Eesti Vabariigi Standarditele.
- 4.6. Arvestamisele kuuluvad kehtivad planeeringud ja projektid:
- Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneering 2030+;
 - „Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering“ (Rõuge Vallavolikogu 07.04.2020 otsusega nr 1-3/20 planeerimisseaduse § 86 kohaselt vastuvõetud).
- 4.7. Projekteerimisel võtta arvesse Maanteeameti kirjas nr toodud tingimusi.

5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU:

- 5.1. Projekteeritav ehitis: Viitina kergliiklustee (jalgratta- ja jalgte, edaspidi JTT).
- 5.2. Kasutamise otstarve: 21100 - Teed. Kasutamise otstarve vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;
- 5.3. Suurim lubatud arv maa-alal: projekteerimistingimustega lubatud rajada JTT ja teenindavad rajatised.
- 5.4. Asukoht: asukohavalikul arvestada avalik-õiguslike kitsendustega. Asukoht märgitud käesolevate projekteerimistingimuste Lisas 2 „Viitina kergliiklustee asukohaskeem“. Täpne paigutus lahendada projekteerimise käigus. Ehitisele asukoha ja ehitusmeetodika valimisel võtta arvesse hetkel kehtivaid norme JTT projekteerimisel ning Maanteeameti poolseid tehnilisi tingimusi ja põhimõtet, et JTT asukoht koormaks võimalikult minimaalselt erakinnistuid.
- 5.5. Lubatud suurim ehitisealune pind: ei ole määratud.
- 5.6. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: ei ole määratud.
- 5.7. Tehnovarustus ja nõuded tehnovõrkudele, keskkonnaalased nõuded:
- 5.7.1. Välisvalgustus – JTT projekteerida välisvalgustuse hilisema ehituse võimalusega. Kõik liinid ja ühendused lahendada maakaabliga. Tänavatega ristumisel projekteerida välisvalgustuse kaablite hülsid. Projekteerida kaasaegsed keskkonnanõbralikud lahendused valgustusele (LED-tehnoloogia, päikeseplatadeid valgustus jms).
- 5.7.2. Elektrivarustus – taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt.
- 5.7.3. Pinnas, mida ei ole võimalik taaskasutada käesoleva projekti realiseerimisel, vedada ladustamiskohta kooskõlastatult Rõuge Vallavalitsuse majandusosakonnaga.
- 5.7.4. Rajatava JTT teenindamiseks vajalikud tehnovõrgud projekteerida vastavalt vajadusele arvestades lähialal paiknevaid avalik-õiguslikke kitsendusi;
- 5.7.5. Puude likvideerimisel välja juurida kännud. Kõlbmatu lammutusmaterjal ja kännud utiliseerida.
- 5.7.6. Selgitada välja projekteeritava kergliiklustee koridoris paiknevate tehnovõrkude ümberpaigutamise vajadus.
- 5.8. Arhitektuurilised, ehituslikud ja liikluskorralduslikud tingimused:
- 5.8.1. Projekteeritava JTT pikkus on ca 525 m, millele lisandub Aia tn 4 maaüksuse osas 120 m, mis projekteeritakse Aia tn 4 katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu alusel. JTT laius on ca 2 m. JTT täpne pikkus ja laius määratakse projekteerimise käigus.
- 5.8.2. JTT projekteerida peenkrusa/killustiku kattega ning hilisema tolmuvaaba katte (asfaltbetoon) ehituse võimalusega. Teekatte pind peab olema kõva, tasane,

libisemiskindel ning kergesti hooldatav. Sõiduteega paralleelselt kulgevad kergliiklusteed on soovitatav rajada mitte halvema kattega kui kõrvalasuv sõidutee.

- 5.8.3. Kavandada turvaline ühendus olemasolevate tänavatega ja kinnistutele sissesõitudega.
- 5.8.4. JTT peaks omama nõuetekohast: teemärgistust, viitasid, ohutusmeetmeid, ülekäigukohti, truupe või sildasid (või olemasoleva teetruubi pikendusi).
- 5.8.5. Teede kõrgusmärgid määrata lähtudes lähiümbruse projekteeritud/olemasolevatest kõrgustest.
- 5.8.6. JTT peab olema mugav ja võimaldama ka liikumispuudega isikutel seda kasutada.
- 5.8.7. Projektis kajastada varasemalt rajatud kasutusest väljajääva JTT likvideerimine.
- 5.8.8. Projektis kajastada JTT ehituseks ja teenindamiseks vajalike kruntide moodustamine.

5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

- 5.9.1. Näha ette puhkekohad vandaalikindlate istepinkide ja prügikastidega.
- 5.9.2. Projektiga näha ette tee ümbruse haljastamine ja olemasoleva taastamine.
- 5.9.3. JTT peab olema kavandatud nii, et seda on võimalik nii lumest puhastada kui ka vältida vihmavee kogumist või ülevoolamist sellele.

5.10. Ehitusuuringu tegemise vajadus:

- 5.10.1. Ehitusgeoloogiliste uuringute tulemusena saadud pinnaste nimetused, niiskuspierkonnad ja muud andmed peavad olema kooskõlas „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendis“ tooduga ning kasutatavad teekatendite ja rajatiste projekteerimisel.
- 5.10.2. Geodeetilise ja tehnovõrkude mõõdistuse alusel koostada geodeetiline asendiplaani sellises mahus, mis on vajalik projekteerimiseks, ehitamiseks ja ehitusloa taotlemiseks. Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud insenervõrkude valdajatega. Asjakohasel juhul peab, asendiplaani olema koostatud kooskõlas keskkonnaministri 28.06.2013 määrusega nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“. Uuringute teostaja peab vastama ehitusseadustiku § 21-23 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekteerija.

6. TÄIENDAVAD TINGIMUSED

(Vastavalt Maanteeameti 01.06.2020 kirjale nr 15-2/20/24496-2)

- 6.1. JTT ehitamiseks koostada tee ehitusprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- 6.2. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise ja valgustuse projekteerimise pädevus.
- 6.3. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest (www.mnt.ee). Tiheasustusosalal võib juhendada Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnaänavad“.
- 6.4. JTT ja selle koosseisu kuuluvad rajatised projekteerida üldjuhul väljaspoole riigiteeralust maad

- 6.5. Juhul kui JTT projekteeritakse riigitee alusele maale, tuleb projekti koosseisus esitada kasutusala või võõrandamise plaanid. Plaanidel tuua eraldi välja riigitee aluse maa kasutusse andmine tehnovõrgu teenindamiseks (teevalgustus, side- ja elektripaigaldised, sademeveekanaliseerimine vms).
- 6.6. Peale projekti kooskõlastust esitada taotlus Maanteeameti teemaa osakonnale maantee@mnt.ee riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
- 6.6.1. Juhul kui on kasutamiseks andmine, siis palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (www.mnt.ee/et/ametist/blanketid).
- 6.6.2. Juhul kui võõrandamine, siis arvestada, et riigitee aluse maa võõrandamine JTT ehituse eesmärgil on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu Vabariigi Valitsuse pädevuses vastavalt riigivaraseadusele (edaspidi RVS).
- 6.7. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgneva:
- 6.7.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetiliste uurimistöodele teede projekteerimisel“
- 6.7.2. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses. Mõõdistada ala piki riigiteed ja ristuvad teed, kraavid, vooluveekogud vähemalt 50 m projekteeritava trassi asukohast mõlemas suunas.
- 6.7.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 6.7.4. Alusplaani tuua välja kavandatava valgustrassi läheduses olevate puude võra ulatus.
- 6.7.5. Mõõdistada olemasolevad riigitee truupid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine). Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
- 6.7.6. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
- 6.8. Juhul kui JTT projekteeritakse riigitee muldele, tuleb teostada geoloogilised uuringud riigitee muldkeha kohta vastavalt Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Puurimine teostada südamikpuurimisega, puuri läbimõõt vähemalt 112 mm. Kõik vajalikud puuraugud riigitee muldes puurida vähemalt 50 m tagant läbi kõigi tee konstruktsioonide ning vähemalt 0,5 m mulde alustesse pinnastesse (looduslikku mulla kihti ja turvast arvestamata so kokku muld + 0,5 m). Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused nimetuste, plastsus- ja filtratsiooninäitajate ja niiskuspierikondadega kanda seletuskirja ja JTT pikiprofiilile.
- 6.9. Selgitada välja ning arvestada kehtivate planeeringute ning varem koostatud ja koostamisel olevate tee- ja valgustusprojektidega.
- 6.10. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 3 ning riikliku teeregistri kohased teede numbrid ja nimetused. Projekti seletuskirjas kirjeldada projekteeritud rajatiste paigutus riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
- 6.11. Projektis käsitleda JTT seotud riigitee liikluskorraldus, liiklussagedus ning teised vajalikud näitajad, mis on avalikult kättesaadavad riiklikus teeregistris.
- 6.12. JTT ühendada olemasolevate teedega.
- 6.13. JTT eraldada riigiteest eraldusribaga, mis on vajalik teehoiutööde teostamiseks sh lume kogumiseks, sademevete ärajuhtimiseks ning liiklusest tuleneva ohu vähendamiseks. Eraldusriba laius kavandada vastavalt Normide tabelile 7.5 lähtudes kehtivast

- kiirusrežiimist. Üksnes erandjuhtumitel (näiteks olev hoonestus) ja Maanteeametiga eelnevalt kooskõlastatult (EhS § 99 lg 3 alusel) võib kasutada lühikestel lõikudel madalamat projekteerimise taset või äärekivi/piirdega lahendit.
- 6.14.NB! Arvestada lahenduse koostamisel ja lisada seletuskirja, et äärekiviga ristlõike vms puhul võib riigitee muldkeha nõlva lahti kaevata maksimaalselt 30 päevaks
 - 6.15.Projekteerida JJT katend, vajadusel riigitee katend laiendustel ja riigitee katete taastamine (koos materjalidele esitatavate minimaalsete nõuetega).
 - 6.16.Koostada JJT tüüpristlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva maanteega (kinnistu piirid, katted, muldkeha, veeviimarid, valgustus, tehnovõrgud jms). Joonistel määrata projekteeritud tee-elementide kaugused olemasoleva ja perspektiivse sõidutee välimisest servast.
 - 6.17.Koostada JJT ja vajadusel riigitee liikluskorraldus vastavalt projekteeritud lahendusele. Riigiteele paigaldatavad liiklusemärgid projekteerida vastavalt standardile EVS 613. Liiklusemärgid peavad olema paigaldatud tsingitud postidel (Tuulerõhk – WL4 (EVS-EN 12899-1 tabel 8, lumekoormus sahkamisest - DSL1-DSL3)). Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
 - 6.18.Projekteerida sademevete ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid. Selgitada välja ja arvestada tööde maa-alal võimalike kevadiste ja sügiseste suurvetega.
 - 6.19.Seletuskirjas märkida, et enne ehituse algust tuleb koostada riigitee ehitusaegse liikluskorralduse projekt ja kooskõlastada Maanteeametiga.
 - 6.20.Lahendada projekti maastikukujunduse osa, milles määrata puhkekoha, pingi, aia, heki vm haljastuse asukoht ja rajamise nõuded.
 - 6.21.JJT Valgustamisel tuleb vältida sõiduteel liiklejate pimestamist vm häirivat ja eksitavat mõju. Koostatud JJT valgusarvutuses peab olema näidatud sõiduteele langeva heleduse L_m väärtused. Projekteeritavatest JJT valgustitest ei tohi külgnevale sõiduteele langeda heledust rohkem kui: $L_m=0,04$ cd/m² 50-70 km/h alas ja $L_m=0,03$ cd/m² 90 km/h alas. Kui sõiduteele lubatavat maksimaalseid heleduse väärtusi ei ole võimalik tagada, siis tuleb lahendada JJT ja sõidutee valgustamine teevalgustusega või kombineeritult.
 - 6.22.Enne valgustuspaigaldise üleandmist tellijale, teostada JJT valgustuse ehitaja poolt sõiduteele langeva valgustuse keskmise heleduse mõõtmised, veendumaks, et sõiduteele ei jõua JJT valgustitest heledust üle 0,03 või 0,04 cd/m² kohta ning esitada valgustuse mõõtmise protokoll, mis vastab standardile EVS-EN 13201-4 :2015.
 - 6.23.Seletuskirjas esitada valgustusklassi valiku arvutuskäik vastavalt standardile CEN/TR 13201-1:2014 Teevalgustus. Osa 1: Valgustusklasside valik. Valida konkreetse asukohta sobivad valgustid ja mastide optimaalne paigutus kasutades valgusarvutusprogrammi.
 - 6.24.Mastid projekteerida liiklejate ohutuse tagamiseks väljapoole teedel nõutud vaba ruumi. Juhinduda vaba ruumi laiuse määramisel Normide tabelist 2.17 ja EVS 843 joonistest 5.2-5.5 ja ptk 10.6 Tänavavalgustus p 6. Juhul kui kitsastes tingimustes ei ole võimalik tagada teega külgnevat vaba ruumi, tuleb kavandada täiendavad liiklusohutuse meetmed (liiklusemärgid, piirded, ohutuse standardile EVS_EN 12767 klassile HE vastavad mastid).
 - 6.25.Konfliktalade (ristmikud, ülekäigurajad, bussipeatus vms) valgustamisel peab arvestama projekti koostamisel kõigi liikluses osalejate ohutuse tagamise ja võimalusel liiklusohutuse parandamisega tuginedes Normide p 8.3 ja tänavatel EVS 843 ptk 10.6 Tänavavalgustus.

- 6.26. Teeületuskoha (-raja) spetsiaalse optikaga valgustuse projekteerimisel näha ette riigitee ja külgneva ala valgustamine teevalgustusega, et sõidukijuht märkaks õigeaegselt ületuskohale lähenevat kergliiklejat (EVS 843 ptk 10.6 Tänavavalgustus).
- 6.27. Projektis esitada valgustusarvutus koos valgustite valgustehniliste parameetritega ning nende valgustustehniliste arvutuste tulemustega, mis peavad olema vastavuses kehtiva standardiga. Valgustusarvutused esitada vähemalt alljärgnevas mahus:
- 6.27.1. hinnanguvälja isoliinide ja halliskaala mudelid, kus tingimused oleksid täidetud vastavalt etteantud valgustusklassile ning näidatud oleks riigitee, eraldusriba, JTT jt valgustatud alad (vajadusel näidata eraldi);
- 6.27.2. planeerimisandmetesse lisada valgustusklass, valgusti võimsus, valgustist väljuv valgusvoog (lm), valgustipunkti kõrgus, mastide vahe kaugus, konsooli kalle, konsooli pikkus.
- 6.28. Valgustusprojekti asendiplaani joonisele märkida: valgustusklass; valgusti number, võimsus, masti kõrgus, konsooli pikkus; mastide vahekaugused (m) ja kaugus sõidutee jt teede servast; toitekaablite iseloomulikud näitajad.
- 6.29. Tehnovõrkude projekteerimisel lähtuda valdaja esitatud tehnilistest tingimustest.
- 6.30. Kõik tehnovõrgu ristumised riigiteega projekteerida kinnisel meetodil paigaldatuna kaitsehülssi.
- 6.31. Projektis näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, muldkeha, veeviimarid vm) taastamine või korrastamine.
- 6.32. JTT projekteerimine era- või riigi omandis olevatele maaüksustele kooskõlastada maaomanikega krundijaotuskava/kasutusplaani alusel.
- 6.33. Projekt tervikuna kooskõlastada projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega.
- 6.34. Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele.

7. NÕUTAVAD KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ

- 7.1. Ehitusprojekti koostamisel tehakse ehitusprojekti koostaja poolt koostööd:
- Ehitustööde maa-alal olevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatega;
 - Kinnistuomanikega, kelle kinnistutele projekteeritakse JTT ja keda tee-ehituse projektiga seotud tööd otseselt mõjutavad ning kelle ehitusõigust ja maakasutust projekt mõjutab.
- 7.2. Ehitusloa andja kooskõlastab ehitusloa andmise:
- Maanteeametiga
 - Keskkonnaametiga

8. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI VORMISTAMINE JA ESITAMINE:

- 8.1. Projektdokumentatsioon esitada põhiprojekti staadiumis, lisaks teede-ehituslik osa eelprojekti staadiumis.
- 8.2. Projekti mahus esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega.
- 8.3. Väljastatud projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja geodeetiline alusplaan lisada projekti koosseisu.
- 8.4. Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:
- asendiskeem;
 - põhijoonis koos tehnovõrkudega, välisvalgustuse valgustuspostidega, istepinkide asukohtadega ning liikluskorraldusega;
 - kergliiklustee rist- ja pikiprofiilid koos tee konstruktsiooni äratoomisega;
 - vertikaalplaneerimise joonis koos haljastuse lahenduse ja sademevee ärajuhtimisega;

- 8.5. Projekti joonised tuleb esitada ka digitaalselt, mis peab olema dgn (dwg) formaadis ja seotud kohaliku koordinaatide süsteemiga.
- 8.6. Projektis peavad olema viited, kus säilitatakse dokumentide originaale, kui projekti on lisatud dokumentide tõestatud koopiad.
- 8.7. Võrguettevõtetega ja asjassepuutuvate maaomanikega kooskõlastatud projekt esitada kolmes identses eksemplaris (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele) Rõuge Vallavalitsusele.

9. ERINÕUDED:

Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

Maakatastriseaduse §18 lg 1 punkti 3 kohaselt määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel. Enne ehitisele ehitusloa taotlemist peavad olema moodustatud JJT aluse ja teenindava maa katastriüksused vastava maa kasutuse sihtotstarbega, milleks on transpordimaa.

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg 1 viis aastat alates nende väljastamise korralduse kuupäevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Loik
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Kulla
õigusspetsialist
vallasekretäri ülesannetes