



## KORRALDUS

Võru

02.06.2020 nr 339

### Ehitusloa väljastamine

Taotleja KESKKOND & PARTNERID OÜ (rg-kood 11006388) esitas 21.04.2020. a Võru Vallavalitsusele ehitusloa taotluse rajatise Ehitaja tee aianduspiirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustikud (ehitisregistri kood 221335054) rajamiseks Võru vallas Navi külas. Koos taotlusega esitati KESKKOND & PARTNERID OÜ poolt koostatud töö nr 003/2020 „Ehitaja tee aianduspiirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustikud“ tööprojekt. Projekti kohaselt ehitatakse välja Navi külas suvilate piirkonnas ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik. Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik ühendatakse varasemalt rajatud ja Võru linnas asuva ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikuga. Koos veetorustikega ehitatakse piirkonda välja 3 nõuetekohast välise tulekustutusvee hüdranti. Reovesi juhatakse projekti kohaselt piirkonnasiseselt valdavalt isevoolsena Loodiotsa katastriüksusele (katastriüksuse tunnus 91701:001:1029) paigaldatavasse pumplasse ja sealt edasi survetorustikuga olemasolevasse Võru linna territooriumil asuvasse kanalisatsiooni trassi. Piirkonna maapinna kõrgusliku eripära tõttu ehitatakse piirkonna madalamasse punkti jäävale kinnistule (Ehitaja tee 15) survekanalisatsiooni liitumispunkt. Kinnistuomanikud, kelle kinnistutele ehitatakse välja ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike liitumispunktid, on kooskõlastanud liitumispunktide asukohad.

Võru vallavalitsus juhtis 06.05.2020 taotleja tähelepanu asjaolule, et projektis ei ole arusaadavalt tähistatud kinnisel meetodil paigaldatavad torustikud. Taotleja on esitanud 08.05.2020 omapoolsed selgitused torustike tähistuse osas.

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 42 lg 7 p 1 kohaselt esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. Ehitusloa taotlusega esitas taotleja järgnevate ametkondade kooskõlastused:

1. Telia Eesti AS-i 13.03.2020 kooskõlastus nr 33534487;
2. Maanteeameti 20.04.2020 tingimuslik kooskõlastus nr 15-2/20/13503-3;
3. Elektrilevi OÜ 13.03.2020 tingimuslik kooskõlastus nr 1830090027;
4. Maa-ameti 30.03.2020 tingimuslik kooskõlastus nr 6-3/20/3797-2.

Lisaks taotluse koosseisu kuuluvatele kooskõlastustele edastas Võru vallavalitsus 08.05.2020 eelnõu koos ehitusprojektiga kooskõlastamiseks Keskkonnaametile ja Päästeameti Lõuna päästkeskusele. Keskkonnaamet teostas 15.05.2020 tingimusteta kooskõlastuse nr 7-9/20/7525-2. Päästeameti Lõuna päästkeskus tagastas 14.05.2020 eelnõu märkuste lahendamiseks ja palus taotlejal projektis välja tuua minimaalne vajalik veevooluhulk, mille peab tuletõrjehüdrant tagama. 19.05.2020 esitas taotleja täiendatud taotluse ja projekti ning Päästeameti Lõuna päästkeskus kooskõlastas 28.05.2020 eelnõu märkusteta.

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 42 lõike 8 kohaselt võtab pädev asutus kooskõlastamise käigus esitatud märkusi asjakohaselt arvesse. Võru Vallavalitsus leiab, et ametkondade kooskõlastustes esitatud märkused ja tingimused on asjakohased ja need lisatakse ehituslubadele.

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 42 lõike 2 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 6 lõike 1 punkti 18 ja punkti 20 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus põhjavee võtmise

vähemalt 10 miljonit kuupmeetrit aastas ja reoveepuhastusseadme püstitamine, kui selle võimsus on üle 150 000 inimekvivalendi. Käesoleval juhul ehitatakse ainult välja torustikke, seega puudub vajadus keskkonnamõju hindamise algatamiseks. Samuti puudub vajadus Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 6<sup>1</sup> kohase eelhinnangu andmiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 8, § 19 lg 1, § 38 lg 1, § 39 lg 1, § 42 lg 2 ja lg 8, § 43 lg 1, riigilõivuseaduse § 331<sup>2</sup> lg 2, halduskohtumenetluse seadustiku § 46, Võru Vallavolikogu 13.06.2018 määruse nr 39 "Võru Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" § 1 lg 1 p 3, Telia Eesti AS-i 13.03.2020 kooskõlastuse nr 33534487, Maanteeameti 20.04.2020 tingimusliku kooskõlastuse nr 15-2/20/13503-3, Elektrilevi OÜ 13.03.2020 tingimusliku kooskõlastuse nr 1830090027, Maa-ameti 30.03.2020 tingimusliku kooskõlastuse nr 6-3/20/3797-2, Päästeameti Lõuna päästkeskuse 28.05.2020 kooskõlastuse ja Keskkonnaameti 15.05.2020 kooskõlastuse nr 7 9/20/7525 2 ning taotleja KESKKOND & PARTNERID OÜ poolt 19.05.2020 esitatud taotluse, annab Võru Vallavalitsus

#### k o r r a l d u s e:

1. Anda nõusolek Võru maakonnas Võru vallas Navi külas rajatise Ehitaja tee aianduspiirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustikud (ehitisregistri kood 221335054) ehitusloa väljastamiseks.
2. Ehitise omanik on kohustatud:
  - 2.1 korraldama ehitamise ajal pideva järelevalve ehitamise üle;
  - 2.2 esitama kohalikule omavalitsusele vähemalt kolm (3) tööpäeva enne ehitamise alustamist teatiseid ehitamise alustamise kohta;
  - 2.3 tagama, et tema korraldusel tehtavat ja käesoleva seadustikuga reguleeritud tööd teeb töö eripäralt vastavate ning piisavate teadmiste ja oskustega (kvalifikatsiooniga) isik;
  - 2.4 tagama ehitise korrashoiu ja kasutamise ohutuse;
  - 2.5 ehitamist dokumenteerima.
3. Ehitusluba ei anna õigust ehitusloa taotluse koosseisu kuuluval projektil märgitud maaüksuste või ehitiste omanike loata ehitada.
4. Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.
5. Maanteeameti tingimused:
  - 5.1. riigitee nr 2 teelõikudel km 247,980-249,550 oli taastusremondi objekt 2018. aastal ja km 249,617-254,110 oli taastusremondi objekt 2015. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2018. ja 2015. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;
  - 5.2. tehnovõrgu omanik peab esitama Maanteeametile garantiikirja kehtivusajaga 2 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega;
  - 5.3. tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Maanteeametiga kokkulepe riigitee maaüksusele tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks. Taotlus tuleb esitada Maanteeameti teemaa osakonda (maantee@mnt.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) – blanketid – tehnovõrgud – taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku kokkuleppe sõlmimiseks. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks;
  - 5.4. enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
    - 5.4.1 koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Maanteeametiga e-posti aadressil [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee);
    - 5.4.2 saada Maanteeametilt liiklusseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid>) palume saata e-posti

- aadressil maantee@mnt.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt;
- 5.5 riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu;
  - 5.6 tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud;
  - 5.7 riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele;
  - 5.8 tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektijärgsete tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist;
  - 5.9 ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi liiklusele, teehoiutöödele ega sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee konstruktsioonidelt ning tee kaitsevööndist;
  - 5.10 tööde lõpetamisel tuleb Maanteeametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis;
  - 5.11 kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Maanteeametiga uuesti kooskõlastada;
  - 5.12 kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.
6. Elektrilevi OÜ tingimused:
- 6.1. kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks esitada iseteeninduses taotlus 10 tööpäeva enne tööde algust objektil <https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm>; info põhja piirkonnas telefonil 46 54 600 ja lõuna piirkonnas telefonil 46 54 500;
  - 6.2. töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt;
  - 6.3. kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Elektrilevi OÜ esindaja juuresolekul;
  - 6.4. ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normikohastest vahekaugustest;
  - 6.5. kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi;
  - 6.6. kooskõlastus kehtib üks aasta;
  - 6.7. õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba;
  - 6.8. õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud;
  - 6.9. tagada kaablitele ja alajaamale ööpäevaringne juurdepääs;
  - 6.10. ristumisel kaablid üles riputada/toestada ning kaitsta vigastuste ja pinnase varisemise eest;
  - 6.11. süvendades olemasolevat pinnast õhuliini mastidest lähemal kui 1m ja sügavamale kui 1m tuleb ette näha mastide toestamine. Tööde teostamine leppida kokku Elektrilevi OÜ esindajaga;
  - 6.12. ristumisel kaablitega kaitsta kaitsmata kaablid. Liitumiskaevud rajada nõuetekohasele kaugusele kaablitest. Kaablite paigaldussügavust ei ole lubatud vähendada.
7. Maa-ameti tingimused projektalas oleva reformimata maa-ala osas:
- 7.1. tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik seada isiklik kasutusõigus või sundvaldus;
  - 7.2. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;

- 7.3. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 7.4. sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 7.5. sundvalduse tasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, käesoleval juhul avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral riik tasu ei määra. Maaüksuse igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- 7.6. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
8. Kinnistuomanikega, kelle kinnistuid rajatav rajatis hakkab koormama, sõlmida notariaalne asjaõigusleping või esitada Võru Vallavalitsusele taotlus sundvalduse seadmiseks.
9. Ehitusluba kaotab kehtivuse, kui ehitamist ei ole alustatud viie (5) aasta jooksul ehitusloa väljastamise päevast arvates.
10. Ehitusloa taotleja on taotluse läbivaatamise eest tasunud riigilõivu 250 eurot.
11. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Võru Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
12. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalmer Puusepp  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Inga Leelanss  
vallasekretär