



- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolevate kinnistute piirid
 - Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolevad hooned
 - Olemasolevad teed
 - Planeeritud tulemüür
 - Planeeritud võimalik hoone / juurdeehituse asukoht ja suurus
 - Varem planeeritud hoonestusala
 - Olemasolevad kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolevad veetorustik
 - Olemasolevad drenaažitorustik
 - Olemasolevad madalpinge kaabel
 - Olemasolevad kõrgepinge kaabel

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 2,80 ha
 Planeeritud kruntide arv 13
 Krundititava ala maa bilans:
 elamumaa 22034 m² 79 %
 transpordimaa 5066 m² 21 %
 Plan. parkimiskohtade arv: 26
 Haljastus %: 55 %

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hooneala alune pind m ²	max. koruseajalisus (väljendusel min.)	hoone kõrgus (m) põhil- / abihoonel	max. hoonelise arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katasitriksuse liikide kaupa	min. tulepüüvis klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Merihobu tee 29	1583	310	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	620	TP 3	2; 2	Katsekalle: 0° - 30°	Rannamõisa kalmistu sanitaarkaitseala	
2	Merihobu tee 29a	2256	400	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	700	TP 3	2; 2	Väljaviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv		
3	Merihobu tee 31a	1658	330	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	660	TP 3	2; 2	Piire: puitpiire, võrkpiire hekiga max. 1,80m		
4	Merihobu tee 33	1541	300	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2; 2			
5	Merihobu tee 27	2010	400	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	700	TP 3	2; 2			
6	Merihobu tee 25	1632	325	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	650	TP 3	2; 2			
7	Merihobu tee 23a	1632	325	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	650	TP 3	2; 2			
8	Merihobu tee 23	1589	310	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	620	TP 3	2; 2			
9	Merihobu tee 17a	1685	330	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	660	TP 3	2; 2			
10	Merihobu tee 19a	1578	310	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	620	TP 3	2; 2			
11	Merihobu tee 21	1580	310	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	620	TP 3	2; 2			
12	Merihobu tee 15	1635	330	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	660	TP 3	2; 2			
13	Merihobu tee 17	1672	325	2,9 m / 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	650	TP 3	2; 2			

MÄRKUS

1. Topogeoteetilise alusplaan koostas ALK OÜ, töö nr. 1607-02 05.07.2016.a.
 2. Kuni 20m² ehitusaluse pinnaga kuni 4m kõrgusi abihooned ja rajatisi võib rajada ehitusõigusega määratud hoonealuse pinna ja suletud brutopinna ulatuses väljaspoole hoonestusala, arvestades väärtusliku kõrghaljastusega ja kujadega.

Tellijä Mittetulundusühing Merihobu Haldus Rannamõisa küla Harku vald 7690 telefon: 56 801356; e-mail: toomne.toomas@gmail.com	Projekt Merihobu elamukvartali detailplaneeringu eskiis Rannamõisa küla, Harku vald, Harjumaa	maarja style oü
Projektijuhit	Joonis PÕHIJONIS	Töö nr. DP 04/16
Projekti autor KÜLLI SAMBLIK		Joonise nr. 4 Mõõt 1:1000
Tõnismägi tn 2 - 4019 Tallinn 10122	e-post: kyllis@mail.com	telefon: 56 642 622
		reg. kood: 12364279
aprill 2017		