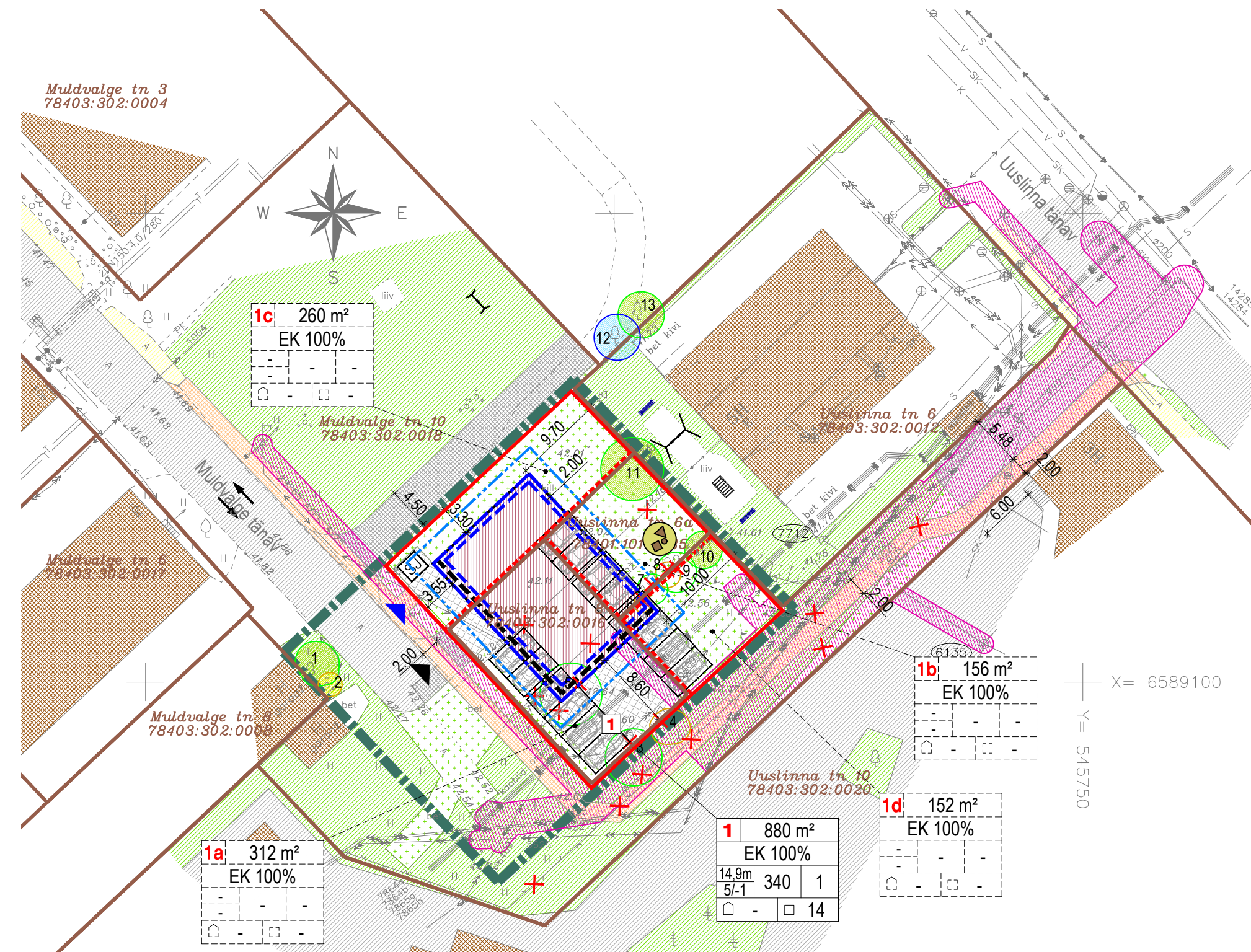


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind (m²)		Max korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)		Suletud brutopind		Tulepüsisus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused, servituudid
		maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune				
1	880	340 (millest põhimahut 280m² ja rõdude ala 60m²)	280	5/-1	14,9 m abs.h=57.0	1	EK 100%	E 100%	1320	280	TP1	14	- Lahtine hoonestusviis - Katusekalle 0°-20° - Katusehari risti või paralleelne krundi piiriga - Hoonete välisviimistuse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nüüdisaegseid materjale (tellis, betoon, klaas, krohv)	- SV: planeeritud elektri jaotus- ja/või liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks (pindalaga kuni 3 m²) võrguvaldaja kasuks. - SV: planeeritud madalpingekaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiussega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks. - SV: planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiussega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
	880								1320	280		14		SV: Servituudi vajadus

Servituudi vajadused väljaspool pos 1 krundi:

- planeeritud keskpinge kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks Muldvalge tn 10 kinnistule (koridori laiussega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud madalpingekaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks Uuslinna tänavale ja Muldvalge tn 10 kinnistutele (koridori laiussega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud välisvalgustuskaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks Muldvalge tn 10 kinnistule (koridori laiussega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks Muldvalge tn 10 ja Uuslinna tn 10 kinnistutele (koridori laiussega kuni 2m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud veetorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks Uuslinna tänavale ja Muldvalge tn 10 kinnistule (koridori laiussega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud reovee kanalisatsioonitorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks Uuslinna tänavale ja Muldvalge tn 10 kinnistule (koridori laiussega kuni 5m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud sajuvee kanalisatsioonitorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks Muldvalge tn 10 kinnistule (koridori laiussega kuni 6m) võrguvaldaja kasuks.
- planeeritud soojustorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks Uuslinna tänavale ja Muldvalge tn 10 kinnistule (koridori laiussega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks.

- Täpsemad nõuded ehitusprojektide koostamiseks vt seletuskirja p. 5.1. "Arhitektuurinõuded ja nõuded ehitusprojektide koostamiseks".
- Piirdeid ei ole kavandatud rajada.



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress (aadressi ettepanek *)	Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1		E 100%	880	Ajuiline krunt (Pos 1a) Ajuiline krunt (Pos 1b) Ajuiline krunt (Pos 1c) Ajuiline krunt (Pos 1d)	+ 312 + 156 + 260 + 152	E E Um Um
1a	Olemasolev krunt	E 100%	312	Uuslinna tn 8, 78403:302:0016	+ 312	E
1b	Olemasolev krunt	E 100%	156	Uuslinna tn 6a, 78401:101:2285	+ 156	E
1c	Ajuiline krunt	E 100%	260	Muldvalge tn 10, 78403:302:0018	+ 260	Um
1d	Ajuiline krunt	E 100%	152	Muldvalge tn 10, 78403:302:0018	+ 152	Um

PARKIMISKOHTADE VAJADUSE ARVUTUS				
Pos nr	Ehitise otstarve	Norm. arvutus	Norm. Parkimis-kohtade arv alal, kus normatiivi rakendatakse	Planeeringus ettenähtud parkimis-kohtade arv
1	1-2 loaline krt - 5 tk	1,3	6,5	14
	>3 loaline krt - 5 tk	1,5	7,5	
Planeeritud maa-alal kokku			14	

Parkimiskohtade vajaduse arvutus vastavalt EVS 843:2016 korruselamute alale kehtestatud normidele.

TINGMÄRGID

	PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD MAA PEALNE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD RÕDUDE HOONESTUSALA [alates 2. korrusest]
	PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD EHTUSJOO
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
	PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV KERGLIIKLUSE ALA
	PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV HALJASALA
	PLANEERITUD HALJASALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	JALAKÄIJATE / SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	LIIKLUSSUUNAD
	SÄILITAV II / III / IV KLASSI PUU KOOS JÄRJEKORRA NUMBRIGA
	LIKVIDEERITAV III / IV KLASSI PUU KOOS JÄRJEKORRA NUMBRIGA
	LASTE MÄNGUVÄLJAK
	SORTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPAIK
	TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED

- TEEDE, PARKIMISE JA HALJASTUSE LAHENDUS NING SORTEERITUD JÄÄTME KOGUMISKOHAD TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIS.
 - GEODEETILINE ALUSPLAAN: Ruutjuur OÜ, töö nr 15_095, mõõdistamise aeg 06.2015;
 - DENDROLOOGILINE INVENTUUR: AKA Natura OÜ, töö nr 33-15.
- ANTUD JOONIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA.

 EHTUSÕIGUS OÜ Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusõigus.ee	Objekt	UUSLINNA TN 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
	Tellija	VALGE VMF KÜ			
Pr. juht	VAHUR KLIMAND				
Arhitekt	ANDREI PLESKATŠJOV				
Proj.	VALTER KLIMAND				
Töö nr	Stadium	Joonise nr	Möötkava	Kuupäev	
14014	DP	2	1:500	25.04.2019	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- Planeeritud maa-ala suurus 0,13 ha
- Kavandatud kruntide arv 1
- Kavandatud hoonestustihendus 1,5
- Haljastuse osakaal ≥ 40 %*

* põhijoonisel esitatud planeeringulahenduse korral on haljastuse osakaal 46 %